

ANEXO 5

**DESCRIPCIÓN DE LOS ESPACIOS, INSTALACIONES y
MEDIOS PUESTOS A DISPOSICIÓN EN LA TERMINAL
DE TRANSPORTE DE MERCANCÍAS DE PORT BOU
(GERONA).**

INDICE

- 1. UBICACIÓN**
- 2. ACCESOS**
 - 2.1 FERROVIARIOS**
 - 2.2 VIARIOS**
- 3. DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES EN LICITACION (18.515 m²):**
 - 3.1. ESPACIO LOGÍSTICO (13.500 m²)**
 - 3.2. VIALES DE ACCESO**
 - 3.3. EDIFICIOS DE OFICINAS Y VESTUARIOS (385 m²)**
 - 3.4. MUELLE (1.950 m²)**
 - 3.5. ANEXO MUELLE VÍAS DE TRATAMIENTO (2.680 m²)**
 - 3.6. INSTALACIONES COMUNES**
- 4. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INSTALACIONES LICITADAS:**
 - 4.1 ESPACIO LOGÍSTICO**
 - 4.2 VIALES DE ACCESO**
 - 4.3 EDIFICIOS DE OFICINAS Y VESTUARIOS**
 - 4.4 MUELLE**
 - 4.5 ANEXO MUELLE VÍAS DE TRATAMIENTO**
 - 4.6 SISTEMA DE CCTV**
 - 4.7 INSTALACIONES COMUNES**
- 5. GASTOS Y CONSUMOS**
- 6. CONDICIONES GENERALES DE LA LICITACIÓN**
- 7. ENTREGA DE ESPACIOS E INSTALACIONES**
- 8. ESQUEMAS Y PLANOS DE INSTALACIÓN**

1. UBICACIÓN

La Terminal de Transporte de Mercancías (TTM) de Port Bou se encuentra ubicada en el término municipal de Port Bou (Gerona).

DIRECCIÓN DE LA TERMINAL

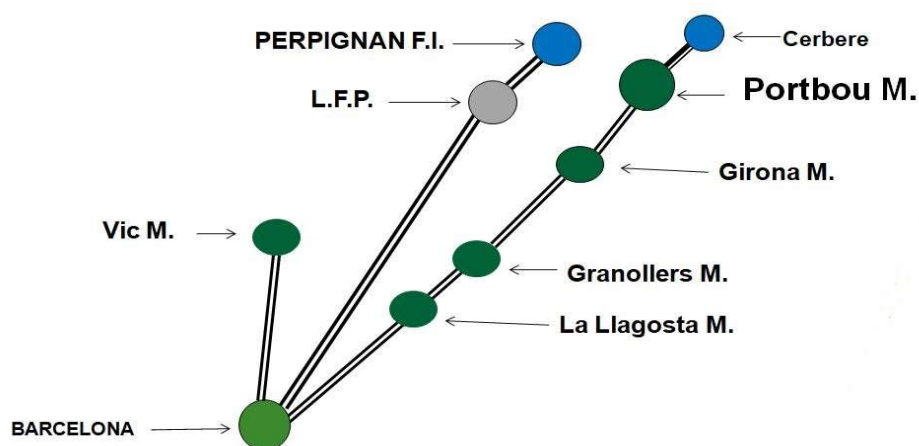
Terminal de Mercancías ADIF – Calle de la Riera s/n – C.P. 17497 Port Bou (GERONA)

Coordenadas UTM: Latitud 42° 42' 51.82"N -- Longitud 3° 15' 65.05"E

2. ACCESOS

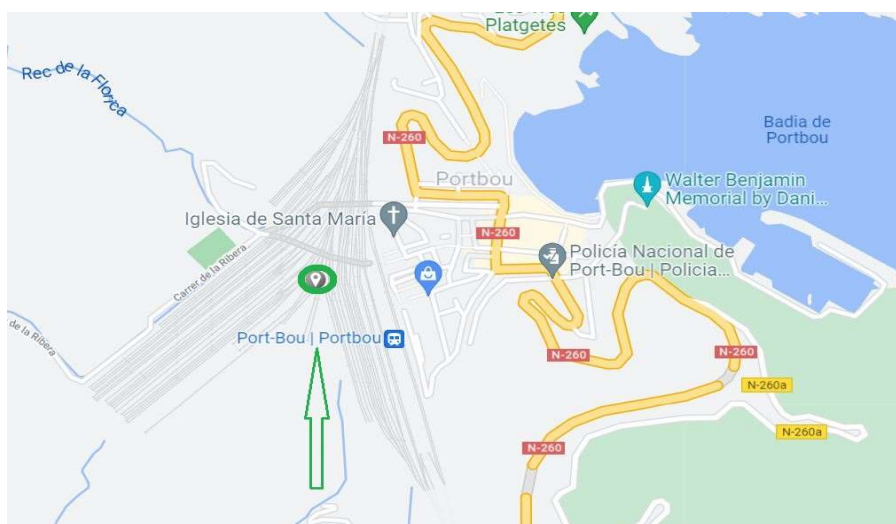
2.1 Por ferrocarril

La TTM de Port Bou está conectada a la Red Ferroviaria de Interés General (R.F.I.G.) a través de la Línea número 270 (Barcelona – Port Bou - Cerbere).



2.2 Por carretera

La TTM de Port Bou cuenta con acceso directo por carretera de Barcelona en la N-260 dirección Francia.



La situación geográfica, así como los accesos viarios y ferroviarios se encuentran detallados en el Plano 1.

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS INSTALACIONES EN LICITACIÓN

La TTM de Port Bou, se extiende sobre una superficie total de 89.700 m², de los cuales **18.515 m²** son objeto de esta licitación y los 71.185 m² restantes pertenecen a la instalación técnica.

Estos espacios se identifican en el Plano 2.

3.1 Espacio logístico. Instalación de servicio para tratamiento intermodal (13.500 m²)

Esta zona se dedica a la carga, descarga y transbordo de contenedores, **no admitiendo estocaje**, y tiene una superficie aproximada de 13.500 m². Compuesta por dos grupos de vías totalmente estuchados con sus respectivas grúas pórticos.

3.2 Viales de acceso

Existe un vial principal de acceso a la entrada de la TTM y un vial interno hasta llegar al edificio principal y centro de transformación de ADIF, siendo ambos viales son de uso común.

3.3 Edificios de oficinas y vestuarios (385 m²)

Existe un edificio principal en la TTM y dos edificios anexos útiles para el Adjudicatario.

3.4 Muelle (1.950 m²)

Existe un muelle descubierto. Cuenta con dos vías, (BF6 y CE1) a cada lado del muelle, de ancho convencional y de ancho estándar.

3.5 Anexo muelle vías de tratamiento (2.680 m²)

Dispondrá de dos vías BF6 y CE1, para realizar funciones inherentes a la explotación de operaciones ferroviarias.

3.6 Instalaciones comunes

La TTM de Port Bou dispone de varias zonas comunes situadas en el edificio principal y en el resto de la instalación logística.

4. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INSTALACIONES LICITADAS

4.1 Espacio logístico.

El espacio logístico está compuesto de las siguientes zonas:

GRUPO B.- Compuesto de 4 vías estuchadas, atendidas por dos grúas pórtico de tipo 0-4-0 de 40 toneladas cada una. Dichas grúas de la marca JASO, son eléctricas y disponen de un carril para el movimiento de los pórticos, dispuestos en paralelo al haz de carga-descarga.

VIA	LONGITUD METROS	FUNCIONALIDAD PRINCIPAL	ATENDIDA POR PORTICO GRUA	TIPO ANCHO
BM2	266	Manipulación Contenedores	SI	Mixto
BE3	283	Manipulación Contenedores	SI	Convencional
BE4	330	Manipulación Contenedores	SI	Convencional
BM5	315	Manipulación Contenedores	SI	Mixto

Dispone de 2 grúas pórtico para cargas de 40 toneladas, tipo 0-4-0.

TIPO	MARCA	Capacidad TN.	20/30/40/45	Giro	Año Adquisición	Báscula	Grupo Vías
0-4-0 N2PB	JASO	40	SI	NO	01-01-1979	HORUS	B
0-4-0 N4PB	JASO	40	SI	SI	01-06-2001	HORUS	B

El suministro eléctrico de ambas grúas pórticos es mediante soportes de hilo de catenaria en todo su recorrido.

GRUPO C.- Compuesto por 4 vías estuchadas, atendidas por una grúa pórtico de tipo 0-4-0 de 40 toneladas. Dicha grúa, de la marca JASO, es eléctrica y dispone de carril para el movimiento de los pórticos dispuestos en paralelo al haz de carga-descarga.

VIA	LONGITUD METROS	FUNCIONALIDAD PRINCIPAL	ATENDIDA POR PORTICO GRUA	TIPO ANCHO
CE2	361	Manipulación Contenedores	SI	Convencional
CM3	348	Manipulación Contenedores	SI	Estándar
CM4	348	Manipulación Contenedores	SI	Estándar
CE5	361	Manipulación Contenedores	SI	Convencional

Dispone de 1 grúa pórtico para cargas de 40 toneladas, tipo 0-4-0.

TIPO	MARCA	Capacidad TN.	20/30/40/45	Giro	Año Adquisición	Báscula	Grupo Vías
0-4-0 N3PB	JASO	40	SI	NO	01-03-1993	HORUS	B

El suministro eléctrico es a través de un transformador con cable-manguera en todo su recorrido.

El total de metros de vía adjudicados en el espacio logístico son:

- 5 vías de ancho convencional, con una longitud total de 1.852 m.
- 2 vías de ancho mixto, con una longitud total de 622 m.
- 3 vías de ancho estándar, con una longitud total de 1.172 m.

El Adjudicatario podrá prestar servicio de maniobras y operaciones sobre el tren, en todas las vías de la TTM.

La utilización del resto de las vías, no incluidas en esta licitación, se realizará previa adjudicación de capacidad por Adif a los clientes interesados, a través de su sistema de gestión SYACIS y explotadas por el Gestor de Instalaciones de Servicio de Adif.

Las operaciones de mantenimiento de los medios de manipulación será responsabilidad del Adjudicatario.

Se recoge en el anexo: Plano 1bis – Plano 3 – Plano 4 - Plano 7.

Con el objeto de poder atender la actividad que se desarrolla en la terminal, se ceden al Adjudicatario las superficies que a continuación se especifican, siendo su responsabilidad el mantenimiento, conservación y limpieza de la totalidad de los edificios e instalaciones:

- Punto limpio.
- Torres de Iluminación
- Contadores de agua.

➤ **Punto limpio.**

La TTM de Port Bou dispone de un punto limpio dedicado al almacenaje y eliminación de residuos, situado junto a la vía AE1 y en las inmediaciones del Edificio de SS.LL.

Se recoge en el anexo: Plano 4 y plano 5, imagen nº5.

➤ **Torres de iluminación**

La TTM de Port Bou, en lo referente a la iluminación exterior, está dotada de diferentes sistemas de iluminación, fundamentalmente de tres torres de iluminación de 30 m de altura, cuya distribución queda identificada en el plano adjunto número 10:

- Torre 1 (T-1), Situada en la cabecera de vías túnel lado Colera.
- Torre 2 (T-2), Situada en la zona de edificios y vías de recepción y expedición de trenes.
- Torre 3 T-3), Situada en la zona de playa de vías.

También dispone de tres torres medias situadas en la zona de tratamiento de contenedores y toperas de los grupos B y D.

El vial de acceso se encuentra provisto de 9 farolas en todo su recorrido.
Se recoge en el Plano 10.

➤ **Contadores de agua**

Los contadores de agua están ubicados en diferentes puntos de la TTM y controlan su consumo.
Se recoge en el Plano 11.

4.3 Viales de acceso

La TTM de Port Bou dispone de un vial de acceso principal para la entrada de vehículos, y de un vial interno desde la entrada principal de la TTM hasta la zona del edificio principal.

Estos viales no podrán ser utilizados, en ningún caso y bajo ningún concepto, como zona de aparcamiento. Además, el Adjudicatario deberá hacerse cargo de su mantenimiento, conservación, iluminación, y limpieza de vegetación, permitiendo en todo momento el tráfico de vehículos y personas.

Se recoge en el Plano 6 e imágenes 12.

4.4 Edificios de oficinas y vestuarios

Sobre una superficie total del edificio principal de 1.350 m² distribuidos en tres plantas, se ceden para realizar labores administrativas y de control un total de 177,50 m².

Dispone de unos vestuarios masculinos y femeninos en planta baja de 100 m².

El resto de la superficie del edificio es utilizada por Adif.

Este edificio cuenta con servicios independientes, que serán utilizados de forma conjunta por el personal adscrito al Adjudicatario, como por personal de Adif, llamadas zonas comunes.

Edificio para el personal de maniobras

Sobre una superficie total de 90 m², se ceden en su totalidad al Adjudicatario. Para ser utilizados como vestuarios para el personal de maniobras.

Edificio de playa – Coordinador de Maniobras

Ubicado en la zona de playa de vías dispone de una superficie de 15,75 m² para personal de la coordinación y planificación de las maniobras.

Se recoge en Planos 12 y 13.

4.5 Muelle

El muelle descubierto tiene una superficie de 1.950 m². Está rodeado por las vías de ancho convencional y estándar (CE1 y BF6), permiten la carga directa en los vagones de la mercancía paletizada. La longitud de las vías para la carga es de 390 metros. Cada vía dispone de 4 fosos que permite un posible transbordo de mercancía a granel (cereal).

Se recoge en Plano 10, muelle punto 9.

4.6 Anexo muelle vías de tratamiento

La TTM de Port Bou dispone de dos vías y un muelle para las operaciones inherentes ferroviarias del Adjudicatario, carga y descarga de mercancías de camión a vagón, o vagón a camión, reparación de vagones, repostado de gasoil.

Se trata de las siguientes vías y muelle:

VIA / MUELLE	LONGITUD METROS	FUNICIONALIDAD PRINCIPAL	ATENDIDA POR PORTICO GRUA	TIPO ANCHO
CE1	399	Operaciones Ferroviarias	NO	Convencional
MUELLE	400	Operaciones Ferroviarias	NO	Convencional
BF6	383	Operaciones Ferroviarias	NO	Estándar

Se recoge en el Plano 10, muelle punto 9.

4.7 Sistema CCTV

Existe un Control interno de ocupación de vías, cuyo control de cámaras se encuentran en la oficina del edificio principal Planta Baja.

En la cubierta del Edificio Principal de SS.LL., se dispone de dos cámaras, una a cada extremo, para el sistema de visualización de ocupación de vías.

Se recoge en el Plano 14.

4.8 Instalaciones Comunes

Existen instalaciones compartidas por Adif y el Adjudicatario, cuyos mantenimientos, gastos y uso deberán diferenciarse:

➤ **Red contra incendios, equipos portátiles, sala de bombas, y depósito de agua.**

La TTM Port Bou dispone de una Red contra incendios, dotada con una sala de bombas y un depósito de agua de uso común con otros servicios de 1.000 m³.

El mantenimiento de la instalación contra incendios será a cargo del Adjudicatario, dicha instalación incluye: Sala de bombas, tuberías hidrantes, válvulas, armarios con su dotación, extintores situados en toda la TTM.

El Depósito de agua, es una instalación de uso común del complejo ferroviario. La responsabilidad del mantenimiento de esta instalación es de Adif.

Se recoge en el Planos 4 y Plano 5, imágenes nº 2 – Plano 9 – Plano 10.

➤ **Edificio de cuadros eléctricos de B.T.**

La Terminal dispone de un edificio donde está ubicado el Cuadro General Eléctrico de B.T. que distribuye a todo el complejo ferroviario. Incluye los contadores de consumo energético.

Los mantenimientos de estos aparatos de B.T. correrán a cargo del titular. (Adif y el Adjudicatario, cada uno de los suyos).

En el mismo edificio se encuentra la instalación de A.T. (transformadores), cuyo mantenimiento corresponde a Adif.

Se recoge en el Plano 4, punto 5.

5. GASTOS Y CONSUMOS

El mantenimiento, revisiones y reparaciones, serán objeto de las medidas recogidas en el Pliego de condiciones.

- CONTADORES de consumo eléctrico, debidamente homologados, autorizados y visados por ADIF.

La titularidad de los contadores seguirá siendo de Adif, se trasladará el coste de mantenimiento y consumo al Adjudicatario en función de los espacios asignados. El mantenimiento de baja tensión de la TTM será a cargo del Adjudicatario.

El centro de transformación y transformadores serán mantenidos por Adif, no así el transformador en la grúa pórtico del grupo C, que corresponde al Adjudicatario.

- CONTADORES de consumo TOMA DE AGUA instalada en la TTM, debidamente homologados, y autorizados ADIF:

- Contador de agua para abastecimiento de la red contra incendios, cuyo coste será a cargo del Adjudicatario.
- Contador de agua potable. Adif trasladará el coste al Adjudicatario, pagando la parte proporcional de las oficinas activas en el edificio principal.

Para aquellas otras instalaciones que puedan tener un uso común, ADIF repercutirá los gastos y consumos en base a un coeficiente de reparto, que se establece como relación directa entre la superficie objeto de licitación y la superficie total de la TTM.

6. CONDICIONES GENERALES DE LA LICITACIÓN

El Adjudicatario de las instalaciones asume las obligaciones de limpieza, seguridad, mantenimiento, suministros, etc., que precise para su actividad, respecto a todas las instalaciones, así como la responsabilidad de cumplir la normativa existente al respecto, salvo en aquellos aspectos que en el Pliego de Condiciones Particulares se establezca un tratamiento distinto. El Adjudicatario deberá mantener limpias de suciedad y de maleza, las zonas comunes y viales de paso, así como en perfecto estado para su utilización.

Será responsabilidad del Adjudicatario el mantenimiento en perfecto estado de las vías, incluyendo los cambios de aguja.

Cualquier modificación que el Adjudicatario pretenda realizar en las instalaciones, deberá ser propuesta a los servicios técnicos de Adif y autorizada por ellos.

Adif se reserva el derecho de inspeccionar el buen uso de las instalaciones, cuando lo estime conveniente. Asimismo, tiene la potestad de señalar las reparaciones que deban realizarse, quedando obligado el Adjudicatario a ejecutarlas a su cargo en el plazo que se le señale.

7. ENTREGA DE ESPACIOS E INSTALACIONES

Al inicio de la relación contractual, ADIF entregará las instalaciones mediante la formalización del acta de entrega.

A la finalización de la relación contractual, el Adjudicatario devolverá a ADIF los medios e instalaciones puestas a su disposición, en las mismas condiciones de uso que cuando se le entregaron, salvo el desgaste propio de su utilización.

8. ESQUEMAS Y PLANOS DE LA INSTALACIÓN

Se adjuntan a este Anexo 5, los siguientes planos:

PLANO Nº 1:	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
PLANO Nº 1 (BIS).....	VISTA GENERAL TTM DE PORT BOU
PLANO Nº 2:	SUPERFICIES TTM DE PORT BOU
PLANO Nº 3:	SUPERFICIE ZONA LOGÍSTICA Y ACCESOS
PLANO Nº 4:	INSTALACIONES TTM PORT BOU
PLANO Nº 5:	VISTAS DE INSTALACIONES TTM PORT BOU
PLANO Nº 6:	VISTAS DE INSTALACIONES TTM PORT BOU
PLANO Nº 7:	SECCIÓN ZONA LOGÍSTICA
PLANO Nº 8:	ESQUEMA DE VÍAS
PLANO Nº 9:	ESQUEMA RCI
PLANO Nº 10:	ESQUEMA DE ILUMINACIÓN
PLANO Nº 11:	ESQUEMA RED DE AGUA
PLANO Nº 12.....	PLANO EDIFICIO PRINCIPAL
PLANO Nº 13.....	PLANO EDIFICIO ANEXO Y CASETA PLAYA
PLANO Nº 14.....	SITUACIÓN CCTV PARA OCUPACIÓN VÍAS