

ANEXO 3

MODELOS DE FIANZA Y GARANTÍA

ANEXO 3a

MODELO DE FIANZA PROVISIONAL

Modelo de Fianza Provisional

.....de.....de 201....

ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS

Muy Sres. nuestros:

El..... (Banco) y en su nombre
D.....con representación bastante para obligarle en este acto, según
resulta del poder notarial otorgado con fecha.....ante el Notario
de.....

D.....nº de protocolo.....

garantizamos a ese Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), la cantidad
de.....euros, por cuenta de
D.....cuya cantidad es representativa de la fianza que se le exige por ese ADIF
a D..... con domicilio en.....para responder de la validez y
veracidad de la oferta que presenta, así como del cumplimiento de las obligaciones derivadas de la licitación a la
convocada por.....(Dependencia) de ADIF y por plazo hasta la constitución de la fianza definitiva,
caso de resultar Adjudicatario, o hasta que ADIF autorice su cancelación, en otro caso.

Declara este Banco que renuncia a toda discusión y se obliga, en caso de incumplimiento de las obligaciones que
garantiza, a pagar dicha suma en su lugar y derecho hasta la suma de.....euros, al primer
requerimiento del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias y sin que este deba justificar el incumplimiento, la
insolvencia o negativa al pago garantizado, puesto que el ADIF puede recurrir, bien contra el deudor principal, bien
contra la entidad que garantiza, ya que uno y otra quedan solidariamente obligados.

En todo caso, el firmante se somete a la jurisdicción de los Tribunales de Madrid.

Les saludamos atentamente.

ADVERTENCIAS

Solo se admitirán Avals BANCARIOS Y CAJAS DE AHORROS.
Se redactarán en papel con membrete del Banco Caja de Ahorros.
No se admitirá si su redacción difiere del Texto del modelo.
Debe figurar Nº de Aval y del Registro.
El Aval llevará sello del Banco y firma legible.

ANEXO 3b

MODELO DE GARANTÍA DEFINITIVA

Modelo de Fianza Definitiva

.....de.....de 201....

ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS

Muy Sres. nuestros:

El..... (Banco) y en su nombre
D.....con representación bastante para obligarle en este acto,
según resulta del poder notarial otorgado con fecha.....ante el Notario
de..... D.....nº de
protocolo..... garantizamos a ese Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), la
cantidad de.....euros, por cuenta de
D.....cuya cantidad es representativa de la fianza que se le exige por ese ADIF a
D.....con domicilio en.....
para responder del cumplimiento del contrato nº..... relativo a
“.....” y por plazo hasta el buen fin de la operación.

Declara este Banco que renuncia a toda discusión y se obliga para el supuesto incumplimiento del contrato expresado,
a pagar la suma garantizada de..... euros, en su lugar y derecho al primer requerimiento del
Administrador de Infraestructuras Ferroviarias y sin que esta deba justificar el incumplimiento, la insolvencia o negativa
al pago garantizado, puesto que ADIF puede recurrir, bien contra el deudor principal, bien contra la entidad que
garantiza ya que uno y otra quedan solidariamente obligados.

En todo caso, el firmante se somete a la jurisdicción de los Tribunales de Madrid.

Les saludamos atentamente.

ADVERTENCIAS

Solo se admitirán Avaluos BANCARIOS Y CAJAS DE AHORROS.
Se redactarán en papel con membrete del Banco Caja de Ahorros.
No se admitirá si su redacción difiere del Texto del modelo.
Debe figurar Nº de Aval y del Registro.
El Aval llevará sello del Banco, firma legible y bastanteo de poderes.

ANEXO 4

MODELOS DE OFERTAS TÉCNICA Y ECONÓMICA

ANEXO 4a

MODELO DE OFERTA TÉCNICA

Objeto del concurso	ALQUILER DE ESPACIOS E INSTALACIONES PARA EL TRATAMIENTO DE MERCANCÍA GENERAL EN LA TERMINAL DE TRANSPORTE DE MERCANCÍAS DE JÚNDIZ		
Nº de Expediente	2021/06/002		
Licitador		N.I.F.	

• **APORTACIÓN ANUAL DE TRÁFICO DE TRENES (VT₁)**

Compromiso ANUAL de operar trenes en las instalaciones objeto de la licitación (Se consideran los trenes recibidos más expedidos)	AÑO 3 (PMO1)
Compromiso que adquiere	

Compromiso ANUAL de operar trenes en las instalaciones objeto de la licitación (Se consideran los trenes recibidos más expedidos)	DEL AÑO 4 AL AÑO 14 (PMO2)
Compromiso que adquiere	

• **SISTEMAS DE GESTIÓN (VT₂) (Indique el compromiso que oferta)**

	DISPONE DE ELLA (SI/NO)	ADQUIERE EL COMPROMISO DE OBTENERLA EN UN PLAZO NO SUPERIOR A 10 MESES	SIN COMPROMISO
SISTEMA GESTIÓN DE CALIDAD			
SISTEMA DE GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL			

• **COMPROMISO EJECUCIÓN DE INVERSIONES OBLIGATORIAS (VT₃) (Indique el compromiso que oferta)**

Plazo de ejecución de obra desde la obtención de la autorización de Adif	COMPROMISO (número de meses)
Indique el compromiso que oferta	

• **SISTEMA DE INTERCAMBIO ELECTRÓNICO DE INFORMACIÓN (VT₄) (Indique el compromiso que oferta)**

SISTEMA INTERCAMBIO ELECTRÓNICO DE INFORMACIÓN	ADQUIERE EL COMPROMISO DE DISPONIBILIDAD ANTES DE 6 MESES	ADQUIERE EL COMPROMISO DE DISPONIBILIDAD ANTES DE 12 MESES	SIN COMPROMISO

Fecha, sello y firma

ANEXO 4b

MODELO DE OFERTA ECONÓMICA

MODELO RESUMEN DE OFERTA ECONÓMICA

HOJA 1 de 1

Objeto del concurso	ALQUILER DE ESPACIOS E INSTALACIONES PARA EL TRATAMIENTO DE MERCANCÍA GENERAL EN LA TERMINAL DE TRANSPORTE DE MERCANCÍAS DE JÚNDIZ			
Nº de Expediente	2021/06/002			
Licitador				N.I.F.
Plazo de contratación	CATORCE AÑOS	Prórroga:	MÁXIMO SEIS AÑOS	

1. RENTA FIJA MENSUAL (No incluye I.V.A.)

RENTA FIJA MENSUAL (€/MES)	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
IMPORTE MÍNIMO	600	5.150	5.205	5.255	5.305
IMPORTE OFERTADO					
	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8	AÑO 9	AÑO 10
IMPORTE MÍNIMO	5.360	5.415	5.470	5.525	5.580
IMPORTE OFERTADO					
	AÑO 11	AÑO 12	AÑO 13	AÑO 14	
IMPORTE MÍNIMO	5.635	5.690	5.750	5.805	
IMPORTE OFERTADO					

2. RENTA FIJA MENSUAL (No incluye I.V.A.)

RANGO EN TONELADAS (TOM) (TM-AÑO)		Precio unitario OFERTADO POR TONELADA
0 – 250.000	TOM	
250.001– 300.000	PM01	
300.001 – 325.000	PM02	
325.001 – 350.000	PM03	
350.000 - 379.000	PM04	

3. RENTA POR RESERVA DE ESPACIO DE 5.000 m² (No incluye I.V.A.)

Renta mensual (€/mes)	Precio por m ² -mes (€)
MÍNIMO	0,10 €
OFERTA	

Fecha, sello y firma

CONDICIONES DE LA OFERTA

Los mínimos no podrán ser objeto de modificación, pudiendo el licitador establecer en la oferta otras cantidades siempre que estas sean IGUALES o SUPERIORES.



ANEXO N° 6

BORRADOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

CONTRATO 2021/06/002

ALQUILER DE ESPACIOS E INSTALACIONES PARA TRATAMIENTO DE MERCANCÍA GENERAL EN LA TERMINAL DE TRANSPORTE DE MERCANCÍAS DE JÚNDIZ

Suscrito con



BORRADOR



ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
DIRECCIÓN GENERAL DE NEGOCIO Y OPERACIONES COMERCIALES
DIRECCIÓN DE SERVICIOS LOGÍSTICOS



En Madrid, a

REUNIDOS

De una parte, _____, en adelante **Adjudicatario**, con N.I.F. _____, domiciliada en la Calle _____, nº ____, C.P. _____ de _____, representada por Don/Dña _____, en calidad de _____, quien se encuentra debidamente facultado para este acto.

Y, de otra parte, la Entidad Pública Empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, en adelante **ADIF**, con N.I.F. Q-2801660-H, domiciliada en la Calle Sor Ángela de la Cruz, nº 3, C.P. 28020 de MADRID, representada por D. _____, en calidad de _____, quien se encuentra debidamente facultado para este acto.

ANTECEDENTES

1. Que ADIF licitó públicamente el ____ de _____ de _____, mediante Expediente nº 2021/06/002 la contratación del Arrendamiento de Espacios e Instalaciones para el tratamiento de XXXXXXXX en la Terminal de Transporte de Mercancías de XXXXXXXX.
2. Que a la citada licitación presentó oferta la Empresa _____.
3. Que ADIF adjudica dicha licitación con fecha ____ de _____ de _____ a la oferta presentada por _____.

Por todo lo cual, los representantes de las partes, con la capacidad suficiente con la que intervienen y que mutuamente se reconocen, acuerdan la firma de este contrato que se registrá por los siguientes

ACUERDOS

PRIMERO. - OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato establece las condiciones para el alquiler de espacios e instalaciones en la Terminal de Transporte de Mercancías de Jándiz, en los términos y condiciones que se recogen en el Pliego de Condiciones Particulares (PCP) de la licitación que se adjunta como Anexo nº 1. El PCP forma parte inseparable de este contrato, cuyo contenido reviste carácter contractual y es de obligado cumplimiento por el Adjudicatario.

SEGUNDO. - ESPACIOS ARRENDADOS

El PCP en su Anexo nº 5 recoge los inmuebles que ADIF pone a disposición del Adjudicatario, quedando recogida la entrega de estos en el Acta de Entrega que a tal fin se establece entre ambas partes.

TERCERO. – COMPROMISOS QUE ADQUIERE EL ADJUDICATARIO

Según lo recogido en la Oferta Técnica presentada por el Adjudicatario (Se adjunta como Anexo nº 2), éste asume los siguientes compromisos:

(RELACIONARLOS SEGÚN LO RECOGIDO EN LA OFERTA TÉCNICA)

CUARTO. - CONDICIONES ECONÓMICAS

• RENTA FIJA MENSUAL

La Renta Fija Mensual que abonará el Adjudicatario por el alquiler de los inmuebles es la que figura en su oferta económica, que se adjunta como Anexo nº 3 y cuyo importe mensual inicial es de _____ euros.

Para sucesivas anualidades serán de aplicación los precios indicados en dicha oferta.

• GASTOS Y CONSUMOS

En el supuesto de que los consumos de agua y luz fuesen suministrados por ADIF, estos les serán repercutidos, conforme a los términos que se recogen en el PCP de la licitación.

• FORMA DE FACTURACIÓN

La renta fija se facturará de forma mensual y por anticipado por el importe correspondiente, conforme a lo recogido, explícitamente, en la oferta presentada que se adjunta como Anexo nº 2.

Los gastos y consumos, en el supuesto de que fuesen suministrados por ADIF, se facturarán con la cadencia de toma de datos de facturación sobre los consumos recogidos en los contadores específicos.

Todos los importes y precios señalados anteriormente son sin IVA.

QUINTO. - VIGENCIA Y DURACIÓN

La duración del contrato será de CATORCE AÑOS, contados a partir de la fecha de entrega de los inmuebles.

Una vez finalizado este plazo de duración del contrato, éste podrá ser prorrogado, si así lo solicita el Adjudicatario, hasta un máximo de SEIS AÑOS, conforme a lo recogidos en el PCP referido a inversiones.

SEXTO. - GARANTÍA DEFINITIVA Y SEGURO

Para responder del cumplimiento de este contrato, y conforme a lo dispuesto en el PCP, el Adjudicatario ha constituido, a favor de ADIF, una **garantía definitiva** por importe de **61.800 €**, debiendo acreditar a ADIF mediante la entrega del documento que corresponda, la presentación y depósito de la mencionada garantía.

El Adjudicatario deberá contratar, o tener contratada, una **póliza de seguros de responsabilidad civil** por un importe de **1.500.000 €** y cuyas garantías cubran, ante terceros, los daños y responsabilidades que puedan derivarse del objeto del presente contrato, inclusive el daño ecológico y medioambiental que pudiera producirse. Esta póliza se presenta a la firma del contrato, debiendo estar vigente hasta la finalización del contrato pudiendo exigir ADIF en cualquier momento la exhibición de los documentos que acrediten que el Adjudicatario se encuentra el corriente de pago de las primas de estos seguros, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el presente Pliego.

SEPTIMO. - INTEGRACIÓN DEL CONTRATO y RÉGIMEN JURÍDICO

El presente contrato se rige por lo establecido en el PCP de la Licitación, quedando recogido en el mismo el Régimen Jurídico que le es de aplicación.

Las partes se someten para cuantas cuestiones o controversias se susciten en relación con la interpretación, ejecución y cumplimiento del presente contrato a la competencia de los Juzgados y Tribunales de Madrid del orden jurisdiccional civil.

OCTAVO. - COMUNICACIONES

Todas las comunicaciones que el Adjudicatario dirija a ADIF deberá enviarlas a la Gerencia de Servicios Logísticos Norte y las que ADIF dirija al Adjudicatario las enviará al domicilio reflejado en el encabezamiento de este contrato. En tanto ADIF no reciba comunicación del Adjudicatario notificando alguna anomalía, se entenderá que el contrato se desarrolla normalmente.

NOVENO. - SIGNA

La totalidad de los folios que componen este Contrato y sus Anexos, han sido signados por el Representante del Adjudicatario y por Don Fernando Bacigalupe Barrios, Gerente de Servicios Logísticos Norte, como Gestor del Contrato.

Y en prueba de conformidad con todo cuanto antecede y para su debida constancia, firman el presente documento, en duplicado ejemplar, a un solo efecto, en el lugar y día que figuran en la primera página del presente documento.

Por

Por

ADIF

D. _____

D. _____