

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL PLIEGO**Nº EXPEDIENTE:****2022/03/01****A. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN.**

Adjudicación, en régimen de arrendamiento de los espacios e instalaciones descritos en el Anexo nº 5 del Pliego de Condiciones Particulares (PCP) de la licitación.

B. UBICACIÓN.

Terminal de Transportes de Mercancías de Sevilla La Negrilla.

C. USO DE LOS ESPACIOS E INSTALACIONES.

Los espacios e instalaciones arrendados serán utilizados por el Adjudicatario para su uso como campa de automóviles.

D. DURACIÓN DEL CONTRATO.

La duración del contrato será de **5 AÑOS (60 MESES)**, con posibilidad de un período de prórroga de **2,5 AÑOS (30 MESES)**.

E. PRESUPUESTO DEL CONTRATO.

El presupuesto mínimo del contrato, de acuerdo con la duración recogida en el apartado anterior, asciende a **477.846,00 € (IVA no incluido)**.

En el supuesto de prórroga el importe mínimo asociado, para el período de 30 meses adicionales, será de **256.537,38 € (IVA no incluido)**.

F. CONDICIONES ECONÓMICAS.**RENTA FIJA MENSUAL Y REVISIÓN DE RENTA**

El Licitador deberá, obligatoriamente, realizar una propuesta por este concepto.

La Renta Fija Mensual (RFM) que abonará el Adjudicatario a ADIF por disponibilidad de los espacios e instalaciones arrendados será la que figure en su oferta y que en ningún caso será inferior al mínimo indicado en la siguiente tabla para cada año de ejecución del contrato (IVA no incluido).

Renta Fija Mensual Mínima (€/mes)	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
	7.775,00 €	7.775,00 €	7.930,50 €	8.089,10 €	8.250,90 €

Esta renta fija mensual, se devengará a partir de la fecha de firma del Acta de entrega de los espacios e instalaciones.

En caso de prórroga, para los Años 6 y siguientes, la renta que abonará el Adjudicatario será la recogida en su oferta económica, siendo como mínimo las indicadas en el siguiente cuadro:

Renta Fija Mensual Mínima (€/mes)	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8 (6 meses)
	8.415,92 €	8.584,24 €	8.755,92 €

G. INVERSIONES Y PLAZO DE EJECUCIÓN.

Esta licitación no contempla inversiones.

H. PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN.

- Procedimiento: **ABIERTO**
- Adjudicación: **UN SOLO CRITERIO (Oferta Económica)**
- **VALORACIÓN ECONÓMICA.**

La valoración de la Renta Fija Mensual (RFM) de este apartado resulta de la aplicación de la siguiente fórmula, sobre un máximo de 100 puntos:

$$VARF = RFM_1 + 0,97 \times RFM_2 + 0,94 \times RFM_3 + 0,92 \times RFM_4 + 0,89 \times RFM_5 + 0,86 \times RFM_6 + 0,84 \times RFM_7 + 0,81 \times RFM_8$$

El total de puntos de la valoración económica de la oferta será el resultado de la fórmula anterior redondeados al segundo decimal.

CRITERIO	DESCRIPCIÓN	MÁXIMO PUNTOS
VE	Máximo de puntos de Valoración Económica	100

I. SEGURO.

El Adjudicatario tomará a su cargo una póliza de seguros global que cubra los riesgos de incendio y otros daños a los bienes y una póliza de Responsabilidad Civil en las cuantías determinadas en las fichas de características técnicas del local/espacio recogidas en el Anejo 2 y que garanticen, en caso de siniestro, el abono de la indemnización correspondiente y cubra los riesgos de cualquier daño o perjuicio causados, durante la realización de obras, en su caso, y en el ejercicio de la actividad en el local/espacio cedido. En el Punto 2 (Seguros) del Apartado IV (Ejecución del Contrato) se recoge las condiciones de aplicación.

J. FECHA Y LUGAR DE PRESENTACIÓN OFERTAS.

Fecha: 17 de marzo de 2022. Hora: Hasta las 11 horas.

Lugar: Gerencia de Área de Servicios Logísticos Sur
Estación AVE de Sevilla Santa Justa, 3ª Planta
Avda. Kansas City, s/n. C.P. 41007 Sevilla

K. APERTURA DE PROPOSICIONES.

Fecha: 25 de marzo de 2022. Hora: A las 12 horas.

Lugar: Gerencia de Área de Servicios Logísticos Sur
Estación AVE de Sevilla de Santa Justa, 3ª Planta
Avda. Kansas City, s/n. C.P. 41007 Sevilla

L. VALIDEZ DE LA OFERTA.

Las ofertas presentadas mantendrán su validez durante un período de 3 meses, a contar desde la fecha de apertura de las proposiciones económicas.

M. CONSULTAS Y ACLARACIONES RELACIONADAS CON LA LICITACIÓN.

Consultas administrativas y técnicas:

Don: Rafael Polo Izquierdo
Cargo: Gerente de Área de Servicios Logísticos Sur
Lugar: Gerencia de Área de Servicios Logísticos Sur
Estación AVE de Sevilla Santa Justa, 3ª Planta
Avda. Kansas City, s/n. C.P. 41007 Sevilla
Teléfono: 95.44.85.440
Correo electrónico: rizquierdo@adif.es

