

INMUEBLES SINGULARES





Descripción

Inmueble integrado por 5 viviendas y una antigua nave industrial diáfana.

Ubicación

Calle Motores, s/n – Calle Estación de UXO nº 13
Uxo (Mieres, Asturias)

Ref. Catastral 3380101TN7838S0001PH

Antigüedad : 1923

El acceso al inmueble se realiza por medio de un paso inferior desde la carretera MI-3 que atraviesa la vía férrea. Por sus dimensiones puede limitar el paso de vehículos pesados.

Superficies:

Superficie viviendas:

- 86 m² (inmueble 40195)-Portal 1 - 2ª planta.
- 75 m² (inmueble 23041)-Portal 1 - 3ª planta.
- 106 m² (inmueble 22406)-Portal 2 - 2ª planta-izda.
- 106 m² (inmueble 19967)-Portal 2 - 2ª planta-dcha.
- 74 m² (inmueble 19970)-Portal 2 - 3ª planta-izda.

Superficie de nave 1.525 m².

Superficie total de la parcela 5.598 m² (catastral)

Estado de conservación:

Viviendas: a reformar.

Nave: deficiente.





El inmueble se encuentra actualmente vacío, disponible para su alquiler completo como edificio singular dentro del programa Activos para el Desarrollo de Adif, indicado para su conversión en alojamiento, vivienda turística o social, uso recreativo o cultural, etc.

Requiere rehabilitación, por lo que la renta y el plazo dependerán de la inversión a realizar.

En caso de interés por parte de una Administración Pública o entidades de utilidad pública sin ánimo de lucro, se estudiará la posibilidad de alquiler social por precio bonificado.

Enlaces:

[Activos para el Desarrollo - Adif](#)

[Ayuntamiento de Mieres: Estación y Talleres de Renfe de Uxo - Ayuntamiento de Mieres](#)



Historia:

Edificio es una muestra única dentro de la arquitectura ferroviaria española, fue proyectado por el ingeniero Francisco Castelló y fue construido entre 1923 y 1924.

Inicio su actividad en 1924 de la mano de la Compañía de Caminos de Hierro del Norte de España. En él se aunaron distintas funciones: una nave con tres vías servía como depósito para estacionar las máquinas; una segunda nave de menor anchura, pero equipada con una grúa-puente era destinada a taller. Sobre la primera de ellas, un cuerpo central albergaba las oficinas de tracción y, a ambos lados, sendos cuerpos torreados se destinaban a viviendas del personal de electrificación.

Los materiales de construcción empleados fueron el ladrillo prensado y la mampostería encarada, con cubiertas soportadas por cerchas metálicas.

Protección:

Antes de acometer actuaciones sobre el inmueble, debe recabarse información del Ayuntamiento de Mieres sobre su grado de protección y resto de condicionantes urbanísticos.

Ubicación:



[43°12'31.4"N 5°47'30.5"W - Google Maps](#)









