



**Entidad Pública Empresarial Administrador
de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) y
Sociedades Dependientes**

**Informe auditoría de las cuentas anuales consolidadas
Ejercicio 2013**

Intervención Delegada en ADIF



Índice

I.	INTRODUCCIÓN.....	2
II.	OBJETIVO Y ALCANCE DEL TRABAJO: RESPONSABILIDAD DE LOS AUDITORES	3
III.	RESULTADOS DEL TRABAJO. FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN: <i>FAVORABLE CON SALVEDADES</i>	4
IV.	OPINIÓN.....	5
V.	INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS.....	6



I. Introducción

La Intervención General de la Administración del Estado, a través de la Intervención Delegada en la Entidad Pública Empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (en adelante la Entidad Dominante o ADIF) en uso de las competencias que le atribuye el artículo 168 de la Ley General Presupuestaria, ha auditado las cuentas anuales consolidadas adjuntas de la entidad ADIF y sociedades dependientes (en adelante el Grupo), que comprenden, el balance consolidado a 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

La Intervención Delegada en la Entidad ha completado su auditoría considerando y revisando el trabajo realizado por la sociedad de auditoría KPMG Auditores, S.L., puesto a su disposición en el marco del contrato de “Servicios profesionales de auditoría para las entidades públicas empresariales ADIF y ADIF Alta Velocidad”, suscrito con ADIF el 31 de enero de 2014.

El Presidente de ADIF es responsable de la formulación de las cuentas anuales del Grupo de acuerdo con el marco de información financiera que se detalla en la nota 2 de la memoria adjunta y en particular de acuerdo con los principios y criterios contables, asimismo, es responsable del control interno que considere necesario para permitir que la preparación de las citadas cuentas anuales estén libres de incorrección material.

Las cuentas consolidadas a las que se refiere el presente informe fueron formuladas por el Presidente de la Entidad el 24 de julio de 2014 y fueron puestas a disposición de la Intervención Delegada ese mismo día.

La información relativa a las cuentas anuales queda contenida en el fichero GC1461_2013_F_140724_171555_Cuentas.zip cuyo resumen electrónico se corresponde con 3600366EDE43CC4E6535D968CA6F5C24 y está depositado en la aplicación CICEP.Red de la Intervención General de la Administración del Estado.



II. Objetivo y alcance del trabajo: Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es emitir una opinión sobre si las cuentas consolidadas adjuntas expresan la imagen fiel, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las Normas de Auditoría del Sector Público. Dichas normas exigen que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable, aunque no absoluta, de que las cuentas anuales consolidadas están libres de incorrección material.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales consolidadas. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales consolidadas. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de los gestores de la entidad dominante de las cuentas anuales consolidadas, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por el gestor, así como la evaluación de la presentación global de las cuentas anuales consolidadas.

Nuestro trabajo no incluyó la auditoría de las cuentas anuales de 2013 de las sociedades participadas detalladas en el Anexo I de las cuentas anuales consolidadas adjuntas, en las que al 31 de diciembre de 2013 el Grupo ADIF, participa en los porcentajes indicados en dicho anexo, y que representan en conjunto un 0,61% del total de activos y un beneficio de 7.485 miles de euros del total de pérdidas consolidadas por importe de 64.213 miles de euros de Entidad Pública Empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias y sociedades dependientes al 31 de diciembre de 2013. Las cuentas anuales de dichas sociedades han sido auditadas por otros auditores detallados en el mencionado Anexo I y nuestra opinión expresada en este informe sobre las cuentas anuales consolidadas de la Entidad Pública Empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias y sociedades dependientes, se basa, en lo relativo a la contribución de las mencionadas sociedades al Grupo consolidado, únicamente en el informe de los otros auditores.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión de auditoría.



III. Resultados del trabajo. Fundamento de la opinión: *Favorable con salvedades*

Como se indica en la nota 3.b) de la memoria de las cuentas consolidadas adjunta, al 31 de diciembre de 2013 la Entidad Dominante no tenía registrados contablemente en su inmovilizado una serie de activos, fundamentalmente terrenos a través de los cuales discurre la traza de vía de la mayoría de las líneas integrantes de la red convencional, así como los terrenos sobre los cuales se asientan ciertos recintos ferroviarios de su titularidad.

Asimismo, como se indica en las notas 3 y 4 de la memoria de las cuentas consolidadas adjunta, la Entidad Dominante ha registrado a 1 de enero de 2013 en el epígrafe de balance Inmovilizado Material, infraestructuras ferroviarias e instalaciones pertenecientes a la red convencional, traspasada íntegramente a la Entidad Dominante en 2013 en virtud de ciertas disposiciones legales, por un valor neto contable de 11.882 millones de euros. Sin embargo, la información soporte disponible para llevar a cabo el registro contable de la mencionada red, de carácter esencialmente presupuestario en ciertos casos, no ha permitido registrar parte de los activos y/o parte de los costes asociados con ellos. Adicionalmente, en relación con el importe registrado antes mencionado, no hemos dispuesto de toda la documentación soporte justificativa solicitada con objeto de verificar una parte de dicho importe que asciende a 4.402 millones de euros. En estas circunstancias, con la información disponible y las evidencias de auditoría obtenidas, no resulta posible evaluar el efecto que las situaciones descritas pudieran tener sobre las cuentas anuales consolidadas de 2013 adjuntas.

Finalmente, como también se indica en estas mismas notas 3 y 4, la Entidad Dominante ha incorporado a su Inmovilizado Material a 1 de enero de 2013 infraestructuras ferroviarias e instalaciones integrantes de la red estatal de ancho métrico segregadas de FEVE por un valor neto contable de 524 millones de euros. Estos activos, según pone de manifiesto el informe de auditoría de las cuentas anuales de 2012 de FEVE emitido por la Intervención General de la Administración del Estado, se encontrarían sobrevalorados debido a deficiencias de control interno especialmente en relación con el proceso de bajas por renovaciones. En la medida que estas deficiencias de control permanecían al 31 de diciembre de 2013, a partir de la información disponible no resulta posible cuantificar el importe por el cual dichos activos se encontrarían sobrevalorados al cierre del ejercicio.



IV. Opinión.

En nuestra opinión, excepto por el efecto de los hechos descritos en el apartado “Resultados del trabajo. Fundamento de la opinión: Favorable con salvedades”, basada en nuestra auditoria y en el informe de los otros auditores (véase el Anexo I de la memoria) las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de la Entidad ADIF y sociedades dependientes a 31 de diciembre de 2013, así como de sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.



V. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

De acuerdo con sus estatutos, el Presidente de la Entidad Dominante tiene que elaborar un Informe de Gestión Consolidado que contiene las explicaciones que se consideran oportunas respecto a la situación y evolución de la Entidad Pública Empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias y Sociedades Dependientes y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas.

Nuestro trabajo se ha limitado a verificar que el mismo se ha elaborado de acuerdo con su normativa reguladora y que la información contable que contienen concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas auditadas.

El presente informe de auditoría ha sido firmado electrónicamente a través de la aplicación CICEP.Red de la Intervención General de la Administración del Estado por el Interventor Delegado en ADIF, en Madrid, a 25 de julio de 2014.

Justificante de presentación

GONZALO JORGE FERRÉ MOLTÓ - Cuentas
Aprobadas - Cuenta Anual 2013

Don/Doña GONZALO JORGE FERRÉ MOLTÓ, PRESIDENTE de la entidad GRUPO ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS remito las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2013 aprobadas por CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, en MADRID A 25 DE JULIO DE 2014, que coinciden con las auditadas.

Además hago constar que a dichas cuentas anuales se refiere el informe definitivo de auditoría emitido con fecha 25/07/2014 10:51:48 contenido en el fichero GC1461_2013_140725_104748_AUDITORIA.ZIP cuyo resumen electrónico es 1CFA9DDAE861ED71D49A1CE4488CA06F.

Asimismo, remito la siguiente información a rendir al Tribunal de Cuentas, de acuerdo con lo que se establece en el artículo 2, de la Orden EHA/2043/2010, de 22 de julio:

- Informe regulado en el artículo 129.3 de la Ley General Presupuestaria: SI
- Informe de gestión: SÍ

La información anterior queda contenida en el fichero GC1461_2013_A_140731_102002_Cuentas.zip cuyo resumen electrónico es CDE9D130DF22926825D87FEA7A659A9B

En MADRID, a jueves, 31 de julio de 2014.

Firmante Justificante: - S2826001F -
CN=ACADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SERIALNUMBER=Q2826004J, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES

Firma Justificante

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre de 2013

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INDICE

Balance de Situación	1
Cuenta de Pérdidas y Ganancias	3
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	4
Estado de Flujos de Efectivo	6
Memoria	8
(1) Actividad de la Entidad Dominante y sociedades consolidadas entorno Jurídico-Legal	9
1.a) Estatuto de ADIF	11
1.b) Encomiendas de gestión entre ADIF y ADIF-Alta Velocidad	12
1.c) Otras disposiciones	14
1.d) Convenios y Otras disposiciones para la ejecución de inversiones de mejora en la Red de Cercanías y en la Red Ferroviaria de Titularidad del Estado en Cataluña	18
1.e) Otras encomiendas y disposiciones	20
1.f) Cánones y tasas	20
(2) Bases de Presentación de las Cuentas Anuales	22
2.a) Imagen fiel	22
2.b) Comparación de la información	23
2.c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables	23
2.d) Moneda funcional y moneda de presentación	24
(3) Normas de Registro y Valoración	24
3.a) Sociedades dependientes	24
3.b) Socios externos	25
3.c) Sociedades asociadas	26
3.d) Negocios conjuntos – Sociedades Multigrupo	28
3.e) Inmovilizaciones intangibles	28
3.f) Inmovilizaciones materiales	29

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INDICE

3.g) Inversiones inmobiliarias y activos mantenidos para la venta	35
3.h) Activos financieros	37
3.i) Pasivos financieros	38
3.j) Existencias	39
3.k) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	40
3.l) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	40
3.m) Pasivos por retribuciones a largo plazo al personal	42
3.n) Provisiones	42
3.ñ) Clasificación de los activos y pasivos corrientes y no corrientes	43
3.o) Saldos y transacciones en moneda extranjera	43
3.p) Impuesto sobre beneficios	44
3.q) Contabilización de ingresos y gastos	45
3.r) Transacciones con partes vinculadas	46
3.s) Arrendamientos	46
3.t) Combinación de negocios por segregación de rama de actividad a ADIF-AV .	46
3.u) Combinación de negocios por integración de rama de actividad de FEVE en ADIF	51
(4) Inmovilizaciones Materiales, Intangibles e Inversiones Inmobiliarias	54
4.a) Inmovilizado material en explotación	55
4.b) Obras en curso	57
4.c) Gastos financieros capitalizados	58
4.d) Bienes totalmente amortizados	59
4.e) Subvenciones oficiales recibidas	59
4.f) Inmovilizado intangible	59
4.g) Deterioro de valor del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	61
4.h) Inversiones inmobiliarias	61

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INDICE

4.i) Compromisos de venta (terrenos asociados a la estación de Chamartín en Madrid)	62
4.j) Activos mantenidos para la venta	63
(5) Inversiones en Empresas del Grupo, Multigrupo y Asociadas	63
5.a) Participaciones en sociedades puestas en equivalencia	63
5.b) Créditos a largo plazo a sociedades puestas en equivalencia	66
(6) Otros Activos Financieros	67
6.1) Inversiones financieras	69
6.2) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	71
(7) Existencias	80
(8) Efectivos y otros activos líquidos equivalentes	81
(9) Fondos Propios	82
9.a) Aportación patrimonial	82
9.b) Reservas y resultados de ejercicios anteriores	83
9.c) Resultados atribuibles a la Entidad Dominante	86
9.d) Propuesta de aplicación del resultado del ejercicio de la Entidad Dominante	86
9.e) Socios externos	87
(10) Subvenciones, donaciones y legados	87
10.a) Subvenciones de capital por ayudas europeas	89
10.b) Subvenciones de capital por entregas de infraestructura ferroviaria	89
(11) Provisiones para Riesgos y Gastos	90
11.a) Provisiones para riesgos y gastos con el personal	92
11.b) Otras provisiones para riesgos y gastos	94
(12) Pasivos Financieros	95
12.a) Deudas con entidades de crédito	97
12.b) Otros pasivos financieros	98
12.c) Deudas con empresas multigrupo y asociadas	100

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INDICE

12.d) Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	101
(13) Situación Fiscal	103
13.a) Impuesto sobre beneficios	104
13.b) Impuesto sobre el valor añadido	110
13.c) Ejercicios abiertos a inspección	112
(14) Importe Neto de la Cifra de Negocios	112
14.a) Ingresos por liquidación de cánones ferroviarios	114
14.b) Ingresos por Administración de la Red Ferroviaria de Titularidad del Estado	114
14.c) Ingresos por actuaciones de inversión en la Red de Titularidad del Estado	115
(15) Otros Ingresos de Explotación	115
(16) Gastos de Personal	117
(17) Otros Gastos de Explotación	119
(18) Imputación de Subvenciones de Inmovilizado y Otros	120
(19) Resultados excepcionales	121
(20) Gastos Financieros	121
(21) Ingresos Financieros	121
(22) Información Medioambiental	122
(23) Información sobre los Miembros del Consejo de Administración y la Alta Dirección de la Entidad Dominante	122
(24) Gestión de Riesgos Financieros	123
24.a) Riesgo de crédito	123
24.b) Riesgo de tipos de interés	123
24.c) Riesgo de liquidez	123
(25) Compromisos y contingencias	124
(26) Hechos posteriores	127
Anexo I	130
Anexo II	132
Anexo III	134

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Balances Consolidados
31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresado en Miles de euros

ACTIVO	NOTA	2013	2012
Inmovilizado intangible	4	77.867	45.306
Otro inmovilizado intangible		77.867	45.306
Inmovilizado material	4	14.564.014	39.303.558
Terrenos y construcciones		1.808.957	3.803.081
Instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, mobiliario, y otro inmovilizado material		11.892.466	19.624.410
Inmovilizado en curso y anticipos	4.b.	862.591	15.876.067
Inversiones inmobiliarias	4	156.484	358.494
Inversiones en empresas multigrupo y asociadas a largo plazo	5	33.545	68.203
Participaciones puestas en equivalencia		33.545	68.203
Inversiones financieras a largo plazo	6.1	13.272	350.198
Instrumentos de patrimonio	6.1.a	1.622	1.274
Administraciones Públicas	6.1.b	11.083	347.861
Otros activos financieros		567	1.063
Activos por impuesto diferido		6.277	12.299
Deudores comerciales no corrientes	6.2	2.635	2.769
Total activos no corrientes		14.854.094	40.140.827
Activos no corrientes mantenidos para la venta	4	7.797	22.269
Existencias	7	117.010	148.608
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6.2	416.742	920.874
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	6.2.b	182.089	230.167
Clientes, empresas asociadas corto plazo	6.2.a	11.251	74.569
Deudores varios	6.2.c.	107.499	267.208
Personal		1.243	965
Activos por impuestos corriente	6.2.d	1.094	3.686
Otros créditos con las Administraciones Públicas	6.2.d.	113.566	344.279
Inversiones en empresas multigrupo y asociadas a corto plazo		1.731	1.718
Créditos a empresas multigrupo y asociadas		1.731	1.718
Inversiones financieras a corto plazo	6.1.d	12.778	12.901
Créditos a empresas		7.223	6.336
Otros activos financieros		5.555	6.565
Periodificaciones a corto plazo		33	15
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8	152.440	101.314
Tesorería		106.028	99.163
Otros activos líquidos equivalentes		46.412	2.151
Total activos corrientes		708.531	1.207.699
TOTAL ACTIVO		15.562.625	41.348.526

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Balance de Situación Consolidado
31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresado en Miles de euros

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTA	2013	2012
Fondos propios	9	1.087.524	15.505.916
Aportación Patrimonial	9.a.	1.300.563	16.043.912
Reservas y resultados de ejercicios anteriores	9.b.	(143.435)	(210.438)
Reservas en sociedades consolidadas	9.b.	2.551	2.403
Reservas en sociedades puestas en equivalencia	9.b.	(8.247)	(34.488)
Resultado del ejercicio atribuido a la Entidad Dominante		(63.908)	(295.473)
Pérdidas y ganancias consolidadas		(64.213)	(295.740)
Pérdidas y ganancias socios externos		305	267
Ajustes por cambios de valor		(3.137)	(15.683)
Otros ajustes por cambios de valor		(3.137)	(15.683)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	10	8.982.491	8.437.187
Socios externos	9.e.	4.251	4.556
Total patrimonio neto		10.071.129	23.931.976
Provisiones a largo plazo	11	118.906	175.332
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		73.241	76.459
Otras provisiones		45.665	98.873
Deudas a largo plazo	12	766.022	11.468.726
Deudas con entidades de crédito	12.1	552.549	10.479.864
Otros pasivos financieros	12.2	213.473	988.862
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		-	-
Pasivos por impuesto diferido	13	3.848.401	3.609.373
Periodificaciones a largo plazo		53.134	129.357
Total pasivos no corrientes		4.786.463	15.382.788
Provisiones a corto plazo	11	91.930	303.786
Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal		21.333	35.953
Otras provisiones		70.597	267.833
Deudas a corto plazo		126.422	1.145.750
Deudas con entidades de crédito	12.1	63.098	188.280
Otros pasivos financieros	12.2	63.324	957.470
Deudas con empresas multigrupo y asociadas a corto plazo	12.3	4.144	60.707
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	12.4	482.537	523.519
Proveedores y acreedores varios		360.696	389.205
Proveedores, empresas multigrupo y asociadas		7.194	91.300
Personal		15.503	12.198
Pasivos por impuesto corriente	13	-	-
Otras deudas a Administraciones Públicas	13	30.409	26.546
Anticipos de clientes		68.495	4.270
Total pasivos corrientes		705.033	2.033.762
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		15.562.625	41.348.526

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada
correspondiente al ejercicio anual terminado
31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresado en Miles de euros

	NOTA	2013	2012
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	14	135.413	1.291.078
Variación existencias de productos terminados y en		(78)	383
Trabajos realizados por el grupo para su activo		10.881	22.732
Aprovisionamientos		(92.348)	(129.295)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(91.747)	(128.012)
Trabajos realizados por otras empresas		(601)	(70)
Deterioro de materias primas y otros aprovisionamientos		-	(1.213)
Otros ingresos de explotación	15	1.165.737	691.976
Gastos de personal	16	(686.607)	(631.886)
Otros gastos de explotación	17	(544.844)	(1.156.838)
Servicios exteriores		(532.030)	(1.141.433)
Tributos		(8.226)	(8.696)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por		(4.588)	(6.709)
Amortización del inmovilizado		(355.179)	(342.389)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no	18	267.438	83.464
Excesos de provisiones		8.126	5.426
Deterioro y resultado por enajenaciones del		19.112	16.941
Deterioros y pérdidas		(1.514)	86
Resultados por enajenaciones y otras		20.626	16.855
Resultado por la pérdida de control de participaciones		-	-
Resultados excepcionales	19	10	26.725
Resultado de explotación		(72.339)	(121.683)
Ingresos financieros	21	26.957	105.241
De participaciones en instrumentos de patrimonio		5	10
<i>En terceros</i>		<i>5</i>	<i>10</i>
De valores negociables y de otros instrumentos financieros		26.952	14.479
Incorporación al activo de gastos financieros		-	90.752
Gastos financieros	20	(25.441)	(266.451)
Por deudas con terceros		(24.394)	(263.225)
Por actualización de provisiones		(1.047)	(3.226)
Diferencias de cambio		72	42
Deterioro y resultado por enajenaciones de		(7.267)	(8.540)
Resultado financiero		(5.679)	(169.708)
Participación en beneficios de sociedades puestas en	5	2.843	(3.893)
Deterioro y resultados por pérdida de influencia		16.984	(431)
Resultado antes de impuestos		(58.191)	(295.715)
Impuestos sobre beneficios	13(a)	(6.022)	(25)
Resultado consolidado del ejercicio		(64.213)	(295.740)
Resultado atribuido a socios externos		305	267
Resultado atribuido a la Entidad Dominante		(63.908)	(295.473)

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado
correspondiente al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2013 y 2012

A) Estado Consolidado de Ingresos y Gastos Reconocidos
correspondiente al ejercicio anual terminado
en 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresado en Miles de euros

	NOTA	2013	2012
<u>Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</u>		<u>(64.213)</u>	<u>(295.740)</u>
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
Por coberturas de los flujos de efectivo		-	(2.395)
Subvenciones, donaciones y legados		12.028.757	2.615.823
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	9 (b)	6.964	(8.783)
Efecto impositivo		<u>(3.608.631)</u>	<u>(784.221)</u>
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		<u>8.427.090</u>	<u>1.820.424</u>
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
Por coberturas de los flujos de efectivo		12.546	-
Subvenciones, donaciones y legados		(279.067)	(85.032)
Efecto impositivo	13 (a)	80.242	25.044
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		<u>(186.279)</u>	<u>(59.988)</u>
Total de ingresos y gastos reconocidos		8.176.598	1.464.697

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado correspondiente al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2013 y 2012

B) Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado correspondiente al ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresado en Miles de euros

	Aportaciones Patrimoniales			Reservas y resultados de ejercicios anteriores (nota 9 (b))	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos (nota 10)	Socios Externos (nota 9(e))	Total
	Otras aportaciones patrimoniales (nota 9 (a))	Patrimonio recibido (nota 9)	Total Aportaciones Patrimoniales						
Saldo al 31 de diciembre de 2011	15.667.740	99.159	15.766.899	70.229	(297.316)	(13.247)	6.665.683	4.823	22.197.071
Ajustes por errores de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos ajustados al 1 de enero de 2012	15.667.740	99.159	15.766.899	70.229	(297.316)	(13.247)	6.665.683	4.823	22.197.071
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(8.783)	(295.473)	(2.335)	1.771.555	(267)	1.464.697
Operaciones con socios o propietarios									
Aumentos de aportaciones patrimoniales	277.013	-	277.013	-	-	-	-	-	277.013
Distribución del resultado del ejercicio	-	-	-	(297.316)	297.316	-	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	(6.653)	-	(101)	(51)	-	(6.805)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	15.944.753	99.159	16.043.912	(242.523)	(295.473)	(15.683)	8.437.187	4.556	23.931.976
Ajustes por errores de ejercicios anteriores	-	-	-	(3.284)	-	-	(802)	-	(4.086)
Saldos ajustados al 1 de enero de 2013	15.944.753	99.159	16.043.912	(245.807)	(295.473)	(15.683)	8.436.385	4.556	23.927.890
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	6.964	(63.908)	12.547	8.221.300	(305)	8.176.598
Operaciones con socios o propietarios									
Aumentos de aportaciones patrimoniales	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumentos por combinación de negocios con FEVE	-	159.344	159.344	(105.934)	-	-	29.493	-	82.903
Disminuciones por combinación de negocios con ADIF	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AV	(14.810.610)	(92.106)	(14.902.716)	491.995	-	-	(7.704.676)	-	(22.115.397)
Distribución del resultado del ejercicio	-	-	-	(295.473)	295.473	-	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto	23	-	23	(876)	-	(1)	(11)	-	(865)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	1.134.166	166.397	1.300.563	(149.131)	(63.908)	(3.137)	8.982.491	4.251	10.071.129

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Estado de Flujos de Efectivo Consolidado correspondiente al
ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresado en miles de euros

	2013	2012
Flujos de efectivo de las actividades de explotación		
Resultado del ejercicio antes de impuestos	(58.191)	(295.715)
Ajustes del resultado	74.795	440.652
Amortización del inmovilizado (+)	355.179	342.389
Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	10.487	16.378
Variación de provisiones (+/-)	28.074	34.850
Imputación de subvenciones (-)	(267.438)	(83.464)
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	(20.588)	(16.855)
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	6	(2)
Ingresos financieros (-)	(26.957)	(106.435)
Gastos financieros (+)	25.441	266.451
Diferencias de cambio (+/-)	-	-
Otros ingresos y gastos (-/+)	(10.783)	(22.732)
Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia neto de dividendos	(18.626)	10.072
Cambios en el capital corriente	29.625	123.937
Existencias (+/-)	31.758	(5.205)
Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-) (nota 6.2.d.3)	11.892.717	2.891.940
Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	(11.792.784)	(2.887.658)
Otros pasivos corrientes (+/-)	(289.908)	(160.666)
Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	187.842	285.526
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(12.803)	(230.099)
Pagos de intereses (-)	(10.603)	(224.797)
Cobros de dividendos (+)	5	10
Cobros de intereses (+)	500	10.259
Pagos (cobros) por impuesto sobre beneficios (-/+)	(346)	(44)
Otros pagos (cobros) (-/+)	(2.359)	(15.527)
<u>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</u>	<u>33.426</u>	<u>38.775</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Pagos por inversiones (-)	(309.040)	(2.975.750)
Empresas asociadas	(64)	(835)
Inmovilizado material, intangible e inmobiliario	(308.460)	(2.972.964)
Otros activos financieros	(516)	(569)
Otros activos	-	(1.382)
Cobros por desinversiones (+)	4.520	1.223
Empresas asociadas	-	723
Inmovilizado material, intangible e inmobiliario	3.520	-
Otros activos financieros	1.000	500

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DE PENDIENTES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidado correspondiente
al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresado en miles de euros

	2013	2012
<u>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</u>	(304.520)	(2.974.527)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	131.461	790.758
Emisión de instrumentos de patrimonio	-	327.000
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	131.461	463.758
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	234.655	1.526.766
Emisión	368.533	1.675.196
Deudas con entidades de crédito (+)	345.000	1.465.358
Deudas con empresas asociadas (+)	250	(354)
Otras deudas (+)	23.283	210.192
Devolución y amortización de	(133.878)	(148.430)
Deudas con entidades de crédito (-) (nota 12.a)	(132.667)	(144.094)
Deudas con empresas asociadas	-	(1)
Otras deudas (-)	(1.211)	(4.335)
<u>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</u>	366.116	2.317.524
<u>Variación neta de efectivo o equivalentes por combinaciones de negocios</u>	(43.896)	-
<u>Aumento/disminución neta del efectivo o equivalentes</u>	51.126	(618.228)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	101.314	719.542
Efectivo o equivalentes al final de ejercicio	152.440	101.314

Memoria de las
Cuentas Anuales Consolidadas

31 de diciembre 2013

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

(1) Actividades de la Entidad Dominante y sociedades consolidadas, entorno Jurídico-Legal

La entidad pública empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (en adelante, ADIF, la Entidad o la Entidad Dominante) fue creada por la Ley de Bases de 24 de enero de 1941, bajo la denominación de Red Nacional de los Ferrocarriles Españoles (en adelante, Renfe).

Hasta 31 de diciembre de 2004, correspondía a Renfe, de acuerdo con la Ley de Ordenación de los Transportes Terrestres, explotar los ferrocarriles de la Red Nacional Integrada, los que no formando parte de ésta correspondiesen a la competencia del Estado y cuya gestión le fuese encomendada por éste, los de competencia de las Comunidades Autónomas o de los Ayuntamientos cuando dichas entidades le encomendasen su gestión y realizar la construcción de nuevas líneas ferroviarias que le fuesen encomendadas por el Estado y, en su caso, por las Comunidades Autónomas o por los Ayuntamientos.

Con fecha 31 de diciembre de 2004 entró en vigor la Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario, en adelante LSF, que tiene como objetivo no sólo la incorporación al Derecho español de diversas directivas comunitarias que establecen un nuevo marco para este sector, sino también una completa reordenación del sector ferroviario estatal, sentando las bases que permiten una progresiva entrada de nuevos actores en este mercado. Para alcanzar estos objetivos, se regula la administración de las infraestructuras ferroviarias y se encomienda esta función a Renfe, que pasa a denominarse Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, manteniendo su naturaleza jurídica de entidad pública empresarial e integrando, además, a la Entidad Pública Empresarial Gestor de Infraestructuras Ferroviarias (en adelante, GIF). ADIF puede, según la citada ley, construir, de acuerdo con lo que determine el Ministerio de Fomento, infraestructuras ferroviarias con cargo a sus propios recursos o mediante recursos ajenos. Asimismo, administrará las infraestructuras de su titularidad y aquellas otras cuya administración se le encomiende mediante un convenio.

La Ley contempla, adicionalmente, la creación de una nueva entidad pública empresarial denominada Renfe-Operadora, que se encargará de la prestación del servicio de transporte ferroviario.

Adicionalmente, la Entidad es cabecera de un grupo compuesto por varias sociedades que tienen como actividades principales la prestación de servicios accesorios a la gestión de la infraestructura ferroviaria y formula cuentas anuales consolidadas de ADIF y sus sociedades dependientes. En el anexo I se detallan las empresas del grupo y multigrupo, así como las participaciones minoritarias en entidades en las cuales ADIF tiene una influencia significativa.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

En el ejercicio 2013 la Entidad Dominante se ha visto afectada básicamente por las normativas que a continuación se indican.

Real Decreto-ley 22/2012 de 20 de julio y otras normas de desarrollo

El Real Decreto-ley 22/2012 de 20 de julio, por el que se adoptan medidas para la racionalización y reestructuración del sector ferroviario, incluye entre otras, la extinción de la entidad pública empresarial Ferrocarriles Españoles de Vía Estrecha (en adelante FEVE) el 31 de diciembre de 2012, subrogándose ADIF y RENFE-Operadora en los derechos y obligaciones de aquélla, asumiendo la titularidad de los bienes en función de que se hallen adscritos a la infraestructura o a la operación de servicios de transporte respectivamente, criterio que servirá asimismo para la distribución del personal.

La Orden FOM/2814/2012 de 28 de diciembre determina la relación del personal de la entidad pública empresarial FEVE que se integra en ADIF.

Por su parte, la Orden FOM 2818/2012 de 28 de diciembre establece los criterios de segregación de activos y pasivos de FEVE entre ADIF y RENFE Operadora. La integración en ADIF de los citados activos y pasivos procedentes de FEVE tiene efectos el 1 de enero de 2013. Estos criterios se explican en la nota 3.q).

Real Decreto-ley 4/2013, de 22 de febrero

El Real Decreto-ley 4/2013, de 22 de febrero, establece en su artículo 34 la transmisión a ADIF de la titularidad de la red ferroviaria del Estado cuya administración tiene encomendada. En su apartado 1 se indica:

“las infraestructuras ferroviarias y estaciones que constituyen la red de titularidad del Estado cuya administración ADIF tiene encomendada, pasarán a ser de titularidad de la entidad pública empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) a partir de la entrada en vigor del presente Real Decreto-ley”.

La fecha de entrada en vigor de este Real Decreto es el día 23 de febrero de 2013.

Real Decreto-ley 15/2013 de 13 de diciembre

El Real Decreto-ley 15/2013 de 13 de de diciembre, sobre la reestructuración de la entidad pública empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) y otras medidas urgentes en el orden económico determina en su artículo 1 que con fecha 31 de diciembre de 2013, se creará la entidad pública empresarial ADIF-Alta Velocidad (en adelante ADIF-AV) mediante la escisión de la rama de actividad de construcción y administración de aquellas infraestructuras ferroviarias de alta velocidad y otras que se le atribuyan y estén encomendadas hasta la fecha de entrada en vigor de dicho Real Decreto-Ley al Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF). La actividad no segregada permanece en ADIF.

La Orden FOM/2438/2013, de 17 de diciembre establece la relación de personal de la entidad pública empresarial ADIF que se integra en la entidad ADIF-AV.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

A raíz de la entrada en vigor del mencionado Real Decreto-ley 15/2013, el 27 de diciembre se publica la Orden PRE/2443/2013, por la que se determinan los activos y pasivos de ADIF que pasan a ser titularidad de ADIF-AV. La segregación de dichos activos y pasivos en el patrimonio de ADIF se efectúa y registra según el valor contable de los mismos, y los efectos de la escisión se retrotraen contablemente al 1 de enero de 2013, tal y como se establece en dicha Orden y en el Real Decreto-Ley citado. Los criterios de segregación de activos y pasivos de ADIF-AV se explican en la nota 3(p).

1.a) Estatuto de ADIF

El Estatuto de ADIF fue aprobado mediante el Real Decreto 2395/2004, de 30 de diciembre, que entró en vigor el 31 de diciembre de 2004, cuyos aspectos más destacables son los siguientes:

- ADIF se configura como una entidad pública empresarial de las previstas en el artículo 43.1.b) de la Ley 6/1997, de 14 de abril, de Organización y Funcionamiento de la Administración General del Estado. Esta Ley regula fundamentalmente el régimen, la organización y los criterios de funcionamiento del aparato administrativo estatal dentro del cual se incluyen las Entidades Públicas Empresariales, siendo pues la Entidad parte del mismo y estando adscrita al Ministerio de Fomento.
- ADIF tiene su propio patrimonio, distinto del de la Administración General del Estado (en adelante, AGE) e integrado por el conjunto de bienes, derechos y obligaciones de su titularidad, según establece el art. 15 del Real Decreto 1044/2013 en su apartado 2:
- *“Son de titularidad del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) todas las infraestructuras ferroviarias que actualmente esté administrando y que integren la Red Ferroviaria de Interés General, salvo aquéllas cuya titularidad se encuentre atribuida a la entidad empresarial ADIF-AV”.*
- ADIF podrá efectuar todo tipo de operaciones financieras, de acuerdo con lo establecido en la Ley General Presupuestaria y con sujeción a los límites previstos en las leyes de presupuestos anuales.

Las principales funciones de ADIF establecidas en sus Estatutos se describen a continuación:

- La construcción de infraestructuras ferroviarias con recursos del Estado o de terceros, de acuerdo con el correspondiente convenio. En este sentido, ADIF se subrogó a partir de 31 de diciembre de 2004 en la posición de GIF respecto a las encomiendas de construcción que hasta la fecha de entrada en vigor del Estatuto de ADIF habían sido efectuadas a favor de dicha entidad. En virtud del Real Decreto ley 15/2013 así como de la Orden PRE/2443/2013, citadas anteriormente, las encomiendas de construcción y administración para ADIF se segregan entre ADIF y ADIF-AV.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

- La administración de las infraestructuras ferroviarias de su titularidad, que tiene la consideración, de acuerdo con lo establecido en la LSF, de servicio de interés general y esencial para la comunidad. Hasta la fecha de aplicación del Real Decreto-ley 4/2013 de 22 de febrero, ADIF tenía encomendada la administración de la red de titularidad del Estado.
- La prestación de los servicios adicionales, complementarios y auxiliares al servicio del transporte ferroviario.
- La gestión, liquidación y recaudación de las tasas previstas en la LSF, incluidos los cánones por utilización de infraestructuras ferroviarias.

Por otra parte, ADIF no podrá prestar servicios de transporte ferroviario, salvo en aquellos supuestos en que sea inherente a su propia actividad.

1.b) Encomiendas de gestión entre ADIF y ADIF-AV

El artículo 20 de la Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario, prevé que la administración de las infraestructuras ferroviarias y, en su caso, su construcción, corresponderán, dentro del ámbito de la competencia estatal, a una o varias entidades públicas empresariales adscritas al Ministerio de Fomento, que tendrán personalidad jurídica propia, plena capacidad de obrar y patrimonio propio, y se regirán por lo establecido en la propia Ley del Sector Ferroviario, en la Ley 6/1997, de 14 de abril, de Organización y Funcionamiento de la Administración General del Estado, en su Estatuto y en las demás normas que les sean de aplicación.

ADIF asume las funciones asignadas al administrador de infraestructuras ferroviarias por la Ley del Sector Ferroviario, en relación con aquellas infraestructuras ferroviarias cuya titularidad le haya sido atribuida, así como con las que se le atribuyan en un futuro.

El artículo 1.7 del Real Decreto-Ley 15/2013, de 13 de diciembre, establece que ADIF-AV y ADIF podrán encomendarse, mediante la suscripción del oportuno convenio, la realización de determinadas actividades. En dichos convenios habrá necesariamente de contemplarse la compensación económica que correspondería a la entidad a favor de la que se haga la encomienda, por la prestación de los servicios encomendados.

En particular, ambas entidades podrán encomendarse la gestión de la capacidad de la infraestructura y, debido a la interconexión de las redes cuya administración tienen atribuida ambas entidades, y como excepción a lo previsto en el artículo 22.4 de la Ley del Sector Ferroviario, también la gestión de los sistemas de control, circulación y seguridad.

Por otra parte, en caso de que una de dichas entidades encomiende a la otra la realización de tareas relacionadas con la seguridad ciudadana y la protección civil, el responsable de esa materia será el mismo en ambas entidades. Lo anterior será asimismo de aplicación al responsable de la prevención de riesgos laborales, seguridad y salud en el trabajo.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

Por Resoluciones de los Presidentes de ADIF y de ADIF-AV de 31 de diciembre de 2013, dichas entidades se encomendaron mutuamente la realización de determinadas tareas; previéndose en dichas resoluciones que las condiciones de dicha encomienda de gestión se recogerán en los correspondientes convenios a suscribir por ADIF y ADIF -AV.

En virtud de estos antecedentes, se redactaron los documentos “Convenio entre el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) y ADIF-AV para la encomienda a esta última entidad de la prestación de determinados servicios” y el “Convenio entre ADIF-Alta Velocidad y el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) para la encomienda a esta última entidad de la prestación de determinados servicios”.

En estos Convenios se indica que las actividades a realizar por ambas entidades para la prestación de los servicios objeto de encomienda, se detallarán en adendas a los respectivos convenios a suscribir entre ADIF y ADIF-AV en relación con cada uno de los servicios encomendados.

De esta forma se han redactado las siguientes Adendas:

- Adendas al Convenio de encomienda de gestión suscrito por el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) y ADIF-Alta Velocidad, por la que se encomienda a ADIF la prestación de servicios de:
 - prevención de riesgos laborales, seguridad y salud en el trabajo.
 - seguridad en la circulación.
 - adjudicación de la capacidad y gestión del tráfico, así como de todos sus servicios asociados.
 - mantenimiento de la red de fibra óptica, instalaciones de operadores, derechos de paso y regulación de derechos de uso por parte de ADIF.
 - ingeniería e innovación a ADIF-AV.
 - telecomunicaciones de voz y datos.
 - informáticos.
 - integrales de comunicación.
 - recursos humanos.
 - suministro de gasóleo bonificado.
 - control de gestión de las áreas operativas, gestión y tratamiento de información relativa a la producción, tramitación y cánones de la red propiedad de ADIF-AV, y servicios transversales de gabinete, planificación, apoyo técnico y jurídico.
 - dirección de proyectos, dirección de obras y control técnico y operativo de las obras.

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

- gestión integral del patrimonio inmobiliario titularidad de la entidad pública empresarial ADIF-AV.
- gestión integral de la protección y seguridad.
- gestión integral del mantenimiento de las líneas en explotación de titularidad de ADIF-AV.
- gestión integral de las estaciones asignadas a ADIF-AV.
- gestión integral y coordinación de las operaciones de integración urbana del ferrocarril y de las sociedades de integración, filiales y otras entidades participadas por ADIF-AV.
- gestión integral de los servicios económico financieros y corporativos.
- atención integral de la función de auditoría Interna.
- elaboración de la declaración sobre la red de ADIF-AV.
- Adendas al Convenio de encomienda de gestión suscrito por el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) y ADIF-AV, por la que se encomienda a ADIF-AV la prestación de servicios de:
 - asesoramiento en materia de eficiencia energética.
 - gestión de expedientes de expropiación forzosa en la que la primera ostente la condición de beneficiaria.
 - suministro de energía de uso distinto de tracción.
 - Gestión integral medioambiental y gestión integral de la supervisión, del soporte técnico y de los servicios a obra

1.c) Otras disposiciones

- La Ley 17/2012, de 27 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el ejercicio 2013, contempló para ADIF una autorización para el incremento neto máximo del endeudamiento a largo plazo con entidades financieras, proveedores y por emisiones de valores de renta fija por un total de 1.109.220 miles de euros y tres consignaciones de crédito a favor de la Entidad para la financiación de la construcción de la red ferroviaria de su titularidad, el mantenimiento y la gestión de la Red de Titularidad del Estado y las inversiones de mejora y reposición en dichas infraestructuras por importes, respectivamente, de 46.760 miles de euros, 585.000 miles de euros y 120.000 miles de euros.

Tras la creación de ADIF-AV, las cifras relativas a la autorización del incremento neto máximo del endeudamiento a largo plazo en 2013, así como la partida destinada a la financiación de la construcción de la red ferroviaria por valor de 1.109.220 miles de euros y 46.760 miles de euros respectivamente, se asignan íntegramente a ADIF-AV.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

En cuanto a las partidas destinadas en los Presupuestos Generales del Estado para el ejercicio 2013 a las inversiones de mejora y reposición en la red ferroviaria que hasta febrero de 2013 era de titularidad estatal por valor de 120.000 miles de euros, así como la cifra relativa a la administración de dicha red por valor de 585.000 miles de euros, se asignan a ADIF.

En conclusión, la Ley 22/2013, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el ejercicio 2014, contempla para ADIF consignaciones de crédito para la financiación de la red convencional por valor de 120.000 miles de euros y para su mantenimiento por valor de 585.000 miles de euros. No establece importe autorizado para incrementar su endeudamiento a largo plazo.

- Contrato - Programa y Convenio para la promoción de inversiones y de la administración de la Red de Titularidad del Estado, traspasada a ADIF en febrero de 2013.

Hasta la entrada en vigor del Real Decreto-ley 4/2013 de 22 de febrero, la Administración General del Estado, en adelante AGE, era titular de la red ferroviaria de interés general en ancho convencional, así como del tramo Ourense Santiago de la Línea de Alta Velocidad a Galicia. En virtud del Contrato Programa y del resto de convenios suscritos al efecto, ADIF hasta dicha fecha ha venido realizando las actividades de inversión y mejora en dicha red así como su administración. Las líneas principales de dichas actuaciones quedan recogidas en el marco del Contrato Programa para el periodo 2007-2010, suscrito en fecha 16 de febrero de 2007, entre el Ministerio de Economía y Hacienda, el Ministerio de Fomento y ADIF, (en adelante, C-P 2007-2010) y que fue prorrogado hasta el 30 de junio de 2011 mediante el acuerdo suscrito por las partes el pasado 30 de diciembre de 2010. Los principales compromisos incluidos en el C-P 2007-2010 se resumen a continuación:

- El Contrato - Programa ha tenido un período de vigencia que comprendía del 1 de enero de 2007 al 31 de diciembre de 2010.
- Con fecha 30 de diciembre de 2010 fue suscrita la prórroga hasta el 30 de julio de 2011 del citado Contrato Programa. .
- Con posterioridad, el 18 de noviembre de 2011, la AGE, la Sociedad Estatal del Transporte Terrestre (en adelante, SEITTSA) y ADIF firmaron un convenio para la promoción de inversiones en la Red de titularidad del Estado, cuyo objeto era regular las relaciones entre las Entidades firmantes para la promoción por SEITTSA de las inversiones que se ejecutaran por ADIF en el ejercicio 2011. También con fecha 18 de noviembre de 2011, la AGE, ADIF y SEITTSA suscribieron un convenio para la promoción por esta última de la administración de la Red de Titularidad del Estado que el Ministerio de Fomento encomendó a ADIF.

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

- El 28 de diciembre de 2012, la AGE, la SEITTSA y ADIF firmaron un convenio para la promoción de inversiones en la Red Ferroviaria de Titularidad del Estado en el año 2012 por importe de 203.375 miles de euros que incluía la Red convencional y el tramo Ourense-Santiago de la línea de Alta Velocidad Madrid-Galicia. Las aportaciones previstas en el mismo presentan la siguiente distribución indicativa:

<u>Aportaciones previstas inversiones</u>	<u>Miles de euros (IVA incluido)</u>
Red Convencional	168.375
Eje Ourense - Santiago	35.000
	<u>203.375</u>

- Para la gestión y el mantenimiento de la Red Ferroviaria de la Titularidad del Estado en el ejercicio 2012 se suscribieron entre la AGE y ADIF convenios de fecha 18 de noviembre de 2011, 9 de octubre de 2012 y la prórroga al segundo convenio de fecha 29 de octubre de 2012, respectivamente, que incluían las siguientes aportaciones de la AGE:

<u>Periodo (Aportaciones previstas gestión y mantenimiento)</u>	<u>Miles de euros (IVA incluido)</u>
De enero a junio de 2012	421.546
De julio a noviembre de 2012	204.000
De noviembre a diciembre 2012	114.454
	<u>740.000</u>

Asimismo, el Contrato-Programa y los convenios posteriores establecen una Comisión de Seguimiento del Contrato - Programa y convenios posteriores formada por tres representantes de cada uno de los organismos firmantes del mismo, Ministerios de Economía y Hacienda y Fomento y ADIF.

- Para desarrollar la promoción de las inversiones en la Red de Titularidad del Estado, el Ministerio de Fomento, ADIF y SEITTSA suscribieron dos convenios el 27 de junio de 2007 y el 21 de noviembre de 2007.

El primero de los dos convenios mencionados, suscrito con fecha 27 de junio de 2007, fue modificado mediante el acuerdo firmado el día 20 de diciembre de 2007, la Adenda suscrita el día 30 de diciembre de 2010 y la Adenda nº 1 suscrita el pasado día 8 de noviembre de 2012.

A continuación se resumen sus principales características:

- ✓ Su objeto es la promoción por la SEITTSA de las actuaciones en la Red de Titularidad del Estado encomendadas a ADIF en desarrollo de lo establecido en el Contrato-Programa.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

- ✓ Las referidas actuaciones se concretarán mediante Resoluciones de la Secretaría de Estado de Infraestructuras y Planificación del Ministerio de Fomento, en las que se determinará el alcance de la encomienda, su importe y la distribución por anualidades.
- ✓ Estas actuaciones serán contratadas por ADIF y en su coste se incluirán los relativos a la ejecución de las obras, incorporando el desvío de servicios, las expropiaciones e indemnizaciones, las obligaciones correspondientes a las aportaciones al 1% establecido en la Ley 16/1985, de 25 de julio, de Patrimonio Histórico Español, así como el coste de las asistencias técnicas, en su caso, necesarias para dicha ejecución y para la redacción o supervisión de los proyectos.
- ✓ Los ingresos que pudiera generar ADIF por su participación en los programas de financiación europea o mediante Convenios suscritos con otras administraciones para la ejecución de estas inversiones, se deducirán de su coste.
- ✓ Asimismo, en concepto de costes indirectos y gastos generales ADIF imputará un 2% del coste de la inversión hasta la cifra de 500 millones de euros y un 1% sobre el exceso. SEITTSA, a su vez, percibirá en concepto de gastos de promoción un 0,25%.
- ✓ Estas actuaciones serán financiadas por SEITTSA con cargo a sus fondos propios y se incorporarán a su Balance.
- ✓ La Administración General del Estado aportará a SEITTSA las consignaciones presupuestarias necesarias para la cobertura del coste de estas actuaciones, cuyo importe total ascendía a 2.127.137 miles de euros, de acuerdo con una distribución de anualidades con el carácter de aportaciones anuales máximas y concordantes con las establecidas en el Contrato-Programa, estando condicionada su efectividad a la aprobación de las Resoluciones de encomienda.
- ✓ La administración de las infraestructuras incluidas en el Convenio será realizada por ADIF.
- El segundo de los convenios citados fue suscrito con fecha 21 de noviembre de 2007 y modificado mediante adendas firmadas el día 20 de diciembre de 2007, 29 de septiembre de 2011 y 8 de noviembre de 2012. Sus principales características eran las siguientes:
 - ✓ Su objeto es la promoción por la SEITTSA de las inversiones en la línea de alta velocidad Madrid - Galicia, tramo Ourense - Santiago de Compostela conforme a la encomienda que el Ministerio de Fomento realizó a ADIF, mediante Resolución de la Secretaría de Estado de Infraestructuras y Planificación de fecha 21 de noviembre de 2007.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

- ✓ El coste de esta actuación incluirá los relativos a la ejecución de las obras, incorporando el desvío de servicios, las expropiaciones e indemnizaciones, las obligaciones correspondientes a las aportaciones al 1% establecido en la Ley 16/1985, de 25 de julio, de Patrimonio Histórico Español, así como el coste de las asistencias técnicas, en su caso, necesarias para dicha ejecución y para la redacción o supervisión de los proyectos.
- ✓ Los ingresos que pudiera generar ADIF por su participación en los programas de financiación europea para la ejecución de esta inversión, se deducirán de su coste.
- ✓ ADIF, en concepto de costes indirectos y gastos generales, imputará un 1% del coste de la inversión. Asimismo, SEITTSA percibirá en concepto de gastos de promoción un 0,15%.
- ✓ La Administración General del Estado aportará a SEITTSA las consignaciones presupuestarias necesarias para la cobertura del coste de esta actuación, estableciendo un importe total de 1.715.231 miles de euros de acuerdo con una distribución de anualidades concordantes con las establecidas en Contrato-Programa para el período 2007-2010, y con carácter de aportaciones máximas anuales.
- ✓ La Administración de las infraestructuras del Convenio será realizada por ADIF.

El Consejo de Ministros en su sesión de fecha 7 de diciembre de 2012 autorizó la convalidación de la liquidación por cierre del Convenio entre el Ministerio de Fomento, SEITTSA y ADIF, para la promoción de inversiones en la red de titularidad del Estado en base al Contrato-Programa AGE-ADIF 2007-2010 por una cuantía de 45.936 miles de euros.

El 11 de febrero de 2014 la IGAE ha emitido informe de liquidación de Contrato-Programa 2007-2010, prorrogado hasta junio de 2011. Como resultado de dicho informe no se desprende la necesidad de modificación de los saldos contenidos en estas cuentas anuales

1.d) Convenios y otras disposiciones para la ejecución de inversiones de mejora en la Red de Cercanías y en la Red Ferroviaria de Titularidad del Estado en Cataluña.

- Con fecha 6 de junio de 2007 el Ministerio de Fomento, SEITTSA y ADIF suscribieron un convenio para la realización de actuaciones para la mejora de la Red Ferroviaria de Cercanías en Cataluña por un importe total de 110 millones de euros. Las inversiones objeto de este convenio se financiarán con cargo a los fondos propios de SEITTSA, mediante la aportación realizada por la AGE en los Presupuestos Generales del Estado del ejercicio 2007, y su construcción se llevará a cabo en los siguientes términos:

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

SEITTSA será la encargada de la licitación de los contratos de ejecución de las obras.

ADIF contratará las asistencias técnicas necesarias para la redacción de los proyectos o la dirección de obra. SEITTSA abonará a ADIF las cantidades correspondientes a dichas asistencias, así como los gastos que por desvío de los servicios afectados por las obras anticipe ADIF.

- Adicionalmente, el día 7 de octubre de 2008 el Ministerio de Fomento, SEITTSA y ADIF firmaron un segundo convenio para la realización de actuaciones de mejora en la Red de Titularidad del Estado en Cataluña por un importe de 250 millones de euros. De acuerdo con lo establecido en este convenio, estas actuaciones se financiarán mediante la aportación efectuada por la AGE a SEITTSA, con cargo a los Presupuestos Generales del Estado del ejercicio 2008. La construcción de estas infraestructuras se ejecutará en los siguientes términos:

SEITTSA licitará los contratos para la ejecución de obra de cuantía igual superior a 1,5 millones de euros (IVA excluido).

ADIF licitará los contratos de ejecución de obra de importe inferior a 1,5 millones de euros (IVA excluido), así como los necesarios para la redacción de proyectos y la dirección de las obras, que será llevada a cabo por esta entidad.

SEITTSA abonará a ADIF los importes que esta entidad haya abonado por los contratos suscritos, expropiaciones y otros conceptos.

En la Resolución de 7 de octubre de 2008, la Secretaría de Estado de Infraestructuras encomendó a ADIF y a SEITTSA, la ejecución de inversiones contempladas en este convenio.

- En fecha 24 de febrero de 2009, la Comisión Bilateral Generalitat- Estado, acordó, que por aplicación de la Disposición adicional 3ª del Estatuto de Autonomía de Cataluña, ADIF realizaría inversiones por valor de 170.630 miles de euros, con el siguiente desglose:

Actuación	Importe (Miles de euros)
Actuaciones para dar continuidad a la concesión Figueres-Perpignan hasta Barcelona	49.350
Actuaciones en instalaciones logísticas	13.910
Actuaciones de accesibilidad y mejora de estaciones	32.260
Actuaciones de seguridad	14.610
Actuaciones de mejora de infraestructura, vía e instalaciones de las líneas convencionales	60.500
Total	<u>170.630</u>

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

- Con fecha 21 de diciembre de 2009, el Ministerio de Fomento, la Generalitat de Cataluña, el Ayuntamiento de Barcelona, Adif y RENFE Operadora suscribieron la adenda al convenio de colaboración suscrito en fecha 12 de junio de 2002 para el desarrollo de las actuaciones relativas a la red de alta velocidad en la ciudad de Barcelona y la correspondiente remodelación de las infraestructuras ferroviarias. En dicha adenda se establece la aportación por la Administración General del Estado a ADIF de un total de 255.000 miles de euros para la financiación de la estación ferroviaria de la Sagrera, distribuidos en 51.000 miles de euros anuales desde el año 2009 hasta el año 2013. En virtud de la Orden PRE 2443/2013 de segregación de activos y pasivos, estas obras y su financiación, se asignan a ADIF-AV

1.e) Otras Encomiendas y disposiciones

- El Real Decreto-Ley 22/2012 de 20 de julio, mediante la disposición adicional segunda, asigna al patrimonio de ADIF la conexión del corredor Mediterráneo con la Línea de alta velocidad Madrid-Barcelona-Frontera Francesa: Vandellós-Área Tarragona y el tramo A Coruña-Santiago del eje atlántico de alta velocidad, que fueron construidos por el Estado con anterioridad a la encomienda hecha a ADIF para la ejecución de ambas infraestructuras. En virtud de la orden PRE/2443/2013, de 27 de diciembre se asigna al patrimonio de ADIF-AV el tramo Santiago de Compostela-Vigo del Eje Atlántico de alta velocidad y la conexión del Corredor Mediterráneo con la Línea de alta velocidad Madrid-Barcelona-Figueras: Vandellós-área de Tarragona

1.f) Cánones y tasas

La LSF establece en sus artículos 74 y 75 los cánones que ha de percibir ADIF por la utilización de las infraestructuras ferroviarias por parte de los operadores de transporte ferroviario. Dichos cánones son desarrollados a través de la Orden/FOM/898/2005, de 8 de abril, por la que se fija su cuantía, que ha sido modificada mediante la Orden FOM/2336/2012, de 31 de octubre.

De acuerdo con lo señalado en ambas normas, los cánones ferroviarios pueden clasificarse en dos tipos:

- El canon por utilización de las líneas ferroviarias integrantes de la Red de Interés General, que comprende cuatro modalidades:
 - i. Acceso (modalidad A), cuya cuantía se determina en función del volumen de tráfico anual previsto en la declaración de actividad del sujeto pasivo.
 - ii. Reserva de capacidad (modalidad B), que se determina en función de los kilómetros reservados, distinguiendo por tipo de línea y hora del día que se reserva, así como por tipo de servicio de transporte y tren.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

- iii. Circulación (modalidad C), que se calcula en base a los kilómetros efectivamente utilizados, considerando los mismos parámetros establecidos en el canon de reserva de capacidad, excepto el horario.
 - iv. Tráfico (modalidad D), que se ha establecido en función del valor económico del servicio de transporte ferroviario de viajeros medido en términos de capacidad ofertada (plazas por kilómetro), considerando el tipo de línea y la hora del día en que se presta.
- El canon por utilización de estaciones y otras instalaciones ferroviarias, que presenta cinco modalidades:
 - i. Utilización de estaciones por parte de los viajeros (modalidad A): esta modalidad se aplica a los viajeros que utilicen el servicio de transporte ferroviario, en función de la distancia recorrida y de la categoría de la estación donde se inicie o finalice el viaje.
 - ii. Estacionamiento y utilización de andenes en las estaciones (modalidad B): se determina en función del tiempo de estacionamiento del tren y la categoría de la estación, con especial incidencia en aquellas estaciones que pueden presentar problemas de congestión (estaciones de primera categoría).
 - iii. Paso por cambiadores de ancho (modalidad C): se calcula en función de los pasos del tren por un cambiador de ancho.
 - iv. Utilización de vías de apartado (modalidad D): se calcula en función del tiempo que permanece el tren estacionado en una vía de apartado, que son las vías no consideradas de circulación en la declaración de red publicada por ADIF, y del tipo de línea a que pertenece la estación en que aquella se ubica. Sólo se aplica en las líneas de alta velocidad.
 - v. Prestación de servicios que precisen de autorización para la utilización del dominio público ferroviario: esta modalidad grava el uso del dominio público ferroviario y se determina en función de la superficie ocupada y el tipo de terreno.

Los importes devengados por cada uno de estos cánones en los ejercicios 2013 y 2012, que se presentan en el epígrafe Importe neto de la cifra de negocios de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta (véase nota 14 (a)), han sido los siguientes:

	Miles de euros	
	2013	2012
Utilización de líneas de la Red de Interés General	68.614	293.854
Utilización de estaciones y otras instalaciones ferroviarias	33.104	74.194
Total	101.718	368.048

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

La LSF ha modificado el régimen económico y tributario de la tasa por seguridad en el transporte ferroviario de viajeros, que fue creada por la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. Constituye el hecho imponible de esta tasa la prestación del servicio de vigilancia y control de acceso, tanto de viajeros como de equipajes en las estaciones y demás recintos ferroviarios tanto de titularidad estatal como de titularidad de ADIF. Lo recaudado por esta tasa se ingresa en ADIF.

El importe devengado en el ejercicio 2013 por esta tasa asciende a 16.668 miles de euros, y el importe devengado por este concepto en el ejercicio 2012 fue de 15.684 miles de euros. Se presentan como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias de ADIF de los ejercicios 2013 y 2012 respectivamente (véase nota 14).

(2) Bases de Presentación de las Cuentas Anuales Consolidadas

2.a) Imagen fiel

Las cuentas anuales consolidadas se han formulado a partir de los registros contables de ADIF y de las sociedades consolidadas (en adelante, el Grupo o el Grupo ADIF), con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

El Grupo presenta sus cuentas anuales consolidadas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración establecidos en el Real Decreto 1514/2007 de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, aplicando, entre otros, el principio de empresa en funcionamiento de acuerdo con su régimen jurídico y estatutario descrito en la nota 1, y las modificaciones al referido Plan General de Contabilidad, así como en base a los principios y criterios contables fijados por la Intervención General de la Administración del Estado (en adelante, IGAE) mediante resolución promulgada con fecha 30 de diciembre de 1992 (en adelante, la Resolución), que continúa en vigor en todo aquello que no se oponga a lo establecido en el citado Plan General de Contabilidad, y en el Real Decreto 1159/2010 por el que se aprueban las normas para la formulación de las cuentas anuales consolidadas.

Adicionalmente, la Entidad Dominante ha contemplado en la formulación de las cuentas anuales consolidadas lo dispuesto en la Orden EHA/733/2010 de 25 de marzo, publicada en el BOE de 26 de marzo de 2010, por la que se aprueban aspectos contables de empresas públicas que operan en determinadas circunstancias.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales consolidadas están expresadas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

2.b) Comparación de la información

La Dirección de la Entidad Dominante presenta a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, del estado de flujos de efectivo consolidado y de la memoria consolidada, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior que formaban parte de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2012, aprobadas por el Consejo de Administración de ADIF de fecha 27 de junio de 2013.

No obstante, al comparar la información del ejercicio 2013 con la relativa al ejercicio 2012 debe tenerse en cuenta los importes derivados de las combinaciones de negocios por integración de la rama de actividad de FEVE correspondiente a la administración de las infraestructuras ferroviarias y los importes segregados por la rama de actividad atribuida a la nueva entidad ADIF-AV. El Anexo III incluye los importes registrados en ADIF y derivados de las combinaciones de negocio citadas anteriormente.

Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2008 fueron las primeras que la Entidad Dominante preparó aplicando el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007. Según lo dispuesto en la Disposición Transitoria Primera del citado Decreto, la Entidad Dominante optó por valorar todos los elementos patrimoniales del balance de apertura relativos al ejercicio 2008 conforme a los principios y normas vigentes al 31 de diciembre de 2007, salvo los instrumentos financieros que se valoraron por su valor razonable.

2.c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables.

La preparación de las cuentas anuales consolidadas del Grupo requiere la realización de estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor de los activos y pasivos cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes. El Grupo revisa sus estimaciones de forma continua. No obstante, dada la incertidumbre inherente a las mismas, existe un riesgo importante de que pudieran surgir ajustes significativos en el futuro sobre los valores de los activos y pasivos afectados, de producirse un cambio significativo en las hipótesis, hechos y circunstancias en que las que se basan.

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre y los juicios relevantes en la aplicación de las políticas contables en la fecha de cierre del ejercicio, que llevan asociados un riesgo importante de suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos de próximos ejercicios son los siguientes:

- Pasivos por retribuciones a largo plazo al personal de prestación definida: La valoración de estos compromisos requiere la realización por parte de la

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

Dirección de la Entidad Dominante de diversas hipótesis actuariales y financieras que se describen en la nota 11.

- Activos por impuesto diferidos: Para determinar el importe de los activos por impuesto diferido a registrar, la Dirección de la Entidad Dominante evalúa la probabilidad de disponer de ganancias fiscales futuras así como sus importes y las fechas en que se obtendrían (véase nota 13 (a)).
- Vidas útiles y criterios de amortización (años de vida útil, valores residuales, etc.) de su inmovilizado material
- Deterioro de valor del inmovilizado no financiero y su consideración o no como generadores de flujos de efectivo según la mencionada Orden EHA/733/2010(véase nota 3(b)). Integridad y en ciertos casos exactitud de los valores de ciertos activos transferidos como resultado de los Reales Decreto-Ley 22/2012 y 4/2013 mencionados en la nota 1.
- Determinación del carácter comercial o no comercial de las permutas de inmovilizado no financiero (véase nota 3(f)).
- Provisiones para riesgos y gastos: las provisiones se reconocen cuando es probable que una obligación presente, fruto de sucesos pasados, de lugar a una salida de recursos y el importe de la obligación se puede estimar de forma fiable. La Dirección de la Entidad realiza estimaciones, evaluando toda la información y los hechos relevantes, de la probabilidad de ocurrencia de las contingencias así como del importe del pasivo a liquidar a futuro

2.d) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales consolidadas se presentan en miles de euros, que es la moneda funcional y de presentación del Grupo, redondeadas al millar más cercano.

(3) Normas de Registro y Valoración

3.a) Sociedades dependientes

Se consideran sociedades dependientes aquellas sobre las que la Entidad, directa o indirectamente, a través de dependientes, ejerce control, según lo previsto en el art. 42 del Código de Comercio.

A los únicos efectos de presentación y desglose se consideran empresas del grupo a aquellas que se encuentran controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo Dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Las sociedades dependientes se han consolidado mediante la aplicación del método de integración global.

En el Anexo I se incluye la información sobre las sociedades dependientes incluidas en la consolidación del Grupo.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

Los ingresos, gastos y flujos de efectivo de las sociedades dependientes se incluyen en las cuentas anuales consolidadas desde la fecha de adquisición, que es aquella, en la que el Grupo obtiene efectivamente el control de las mismas. Las sociedades dependientes se excluyen de la consolidación desde la fecha en la que se ha perdido control.

Las transacciones y saldos mantenidos con sociedades dependientes y los beneficios o pérdidas no realizados han sido eliminados en el proceso de consolidación. No obstante, las pérdidas no realizadas han sido consideradas como un indicador de deterioro de valor de los activos transmitidos.

Las políticas contables de las sociedades dependientes se han adaptado a las políticas contables del Grupo, para transacciones y otros eventos que, siendo similares se hayan producido en circunstancias parecidas.

Las cuentas anuales o estados financieros de las sociedades dependientes utilizados en el proceso de consolidación están referidos a la misma fecha de presentación y el mismo periodo que los de la Entidad.

3.b) Socios externos

Los socios externos en las sociedades dependientes adquiridas a partir del 1 de enero de 2008 (fecha de transición a las nuevas normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007), se registran en la fecha de adquisición por el porcentaje de participación en el valor razonable de los activos netos identificables. Los socios externos en las sociedades dependientes adquiridas con anterioridad a dicha fecha se reconocieron por el porcentaje de participación en el patrimonio neto de las mismas en la fecha de primera consolidación. Los socios externos se presentan en el patrimonio neto consolidado del balance de situación consolidado de forma separada del patrimonio atribuido a la Sociedad. La participación de los socios externos en los beneficios o las pérdidas del ejercicio se presenta igualmente de forma separada en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

La participación del Grupo y de los socios externos en los beneficios o pérdidas y en los cambios en el patrimonio neto de las sociedades dependientes, una vez considerados los ajustes y eliminaciones derivados de la consolidación, se determina a partir de los porcentajes de participación existentes al cierre del ejercicio, sin considerar el posible ejercicio o conversión de los derechos de voto potenciales y una vez descontado el efecto de los dividendos, acordados o no, de acciones preferentes con derechos acumulativos que se hayan clasificado en cuentas de patrimonio neto.

Los resultados y los ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto de las sociedades dependientes, se asignan al patrimonio neto atribuible a la Entidad Dominante y a los socios externos en proporción a su participación, aunque esto implique un saldo deudor de socios externos. Los acuerdos suscritos entre el Grupo y los socios externos se reconocen como una transacción separada.

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

Las operaciones de aumento y reducción de la participación de socios externos por el Grupo en una sociedad dependiente manteniendo el control, se reconocen como transacciones con instrumentos de patrimonio neto. Por lo tanto no surge un nuevo coste de adquisición en los aumentos y tampoco se reconocen resultados en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en las reducciones, sino que la diferencia entre la contraprestación entregada o recibida y el valor contable de los socios externos se reconoce en reservas de la sociedad inversora, sin perjuicio de reclasificar las reservas de consolidación y reasignar los ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto entre la Sociedad y los socios externos. En las operaciones de disminución de la participación del Grupo en una sociedad dependiente, los socios externos se reconocen por su participación en los activos netos consolidados, incluyendo el fondo de comercio de consolidación.

3.c) Sociedades asociadas

Se consideran sociedades asociadas, aquellas sobre las que la Entidad, directa o indirectamente a través de dependientes, ejerce influencia significativa. La influencia significativa es el poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de explotación de una empresa, sin que suponga la existencia de control o de control conjunto sobre la misma. En la evaluación de la existencia de influencia significativa, se consideran los derechos de voto potenciales ejercitables o convertibles en la fecha de cierre de cada ejercicio, considerando, igualmente, los derechos de voto potenciales poseídos por el Grupo o de terceros.

Las inversiones en sociedades asociadas se registran por el método de puesta en equivalencia desde la fecha en la que se ejerce influencia significativa hasta la fecha en la que la Entidad no puede seguir justificando la existencia de la misma. No obstante si en la fecha de adquisición cumplen las condiciones para clasificarse como activos no corrientes o grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta, se registran a valor razonable, menos los costes de venta.

El detalle de las inversiones contabilizadas aplicando el método de puesta en equivalencia se incluye en el Anexo I.

La adquisición de sociedades asociadas se registra aplicando el método de adquisición al que se hace referencia en el caso de sociedades dependientes. El exceso entre el coste de la inversión y el porcentaje correspondiente al Grupo en los valores razonables de los activos netos identificables, se registra como fondo de comercio, que se incluye en el valor contable de la inversión. El defecto se excluye del valor contable de la inversión y se registra como un ingreso del ejercicio en que se ha adquirido.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

La participación del Grupo en los beneficios o pérdidas de las sociedades asociadas obtenidas desde la fecha de adquisición se registra como un aumento o disminución del valor de las inversiones con abono o cargo a la partida "Participación en beneficios o pérdidas de sociedades puestas en equivalencia" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Asimismo, la participación del Grupo en el total de ingresos y gastos reconocidos de las sociedades asociadas obtenidos desde la fecha de adquisición, se registra como un aumento o disminución del valor de las inversiones en dichas sociedades reconociéndose la contrapartida en cuentas de patrimonio neto consolidado. Las distribuciones de dividendos se registran como minoraciones del valor de las inversiones.

Para determinar la participación del Grupo en los beneficios o pérdidas, incluyendo las pérdidas por deterioro de valor reconocidas por las asociadas, se consideran los ingresos o gastos derivados de la aplicación del método de adquisición.

La participación del Grupo en los beneficios o pérdidas de las sociedades asociadas y en los cambios en el patrimonio neto, se determinan en base a la participación en la propiedad al cierre del ejercicio, sin considerar el posible ejercicio o conversión de los derechos de voto potenciales. Asimismo, su participación en los beneficios o pérdidas de las sociedades asociadas, se registra una vez considerado el efecto de los dividendos, acordados o no, correspondientes a las acciones preferentes con derechos acumulativos que se hayan clasificado en cuentas de patrimonio neto.

Las pérdidas en las sociedades asociadas que corresponden al Grupo se limitan al valor de la inversión neta, excepto en aquellos casos en los que se hubieran asumido por parte del Grupo obligaciones legales o implícitas, o bien haya efectuado pagos en nombre de las sociedades asociadas. A los efectos del reconocimiento de las pérdidas en estas sociedades, se considera inversión neta el resultado de añadir al valor contable resultante de la aplicación del método de la puesta en equivalencia, el correspondiente a cualquier otra partida que, en sustancia, forme parte de la inversión en las sociedades asociadas. Los beneficios obtenidos con posterioridad por aquellas sociedades en las que se haya limitado el reconocimiento de pérdidas al valor de la inversión, se registran en la medida que excedan de las pérdidas no reconocidas previamente.

Los beneficios y pérdidas no realizados en las transacciones realizadas entre el Grupo y las sociedades asociadas sólo se reconocen en la medida que corresponden a participaciones de otros inversores no relacionados. Se exceptúa de la aplicación de este criterio el reconocimiento de pérdidas no realizadas que constituyan una evidencia del deterioro de valor del activo transmitido.

Las políticas contables de las sociedades asociadas han sido objeto de homogeneización temporal y valorativa en los mismos términos a los que se hace referencia en las sociedades dependientes.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

Deterioro de valor

El Grupo aplica los criterios de deterioro desarrollados en el apartado de instrumentos financieros con el objeto de determinar si es necesario registrar pérdidas por deterioro adicionales a las ya registradas en la inversión neta en la sociedad asociada o en cualquier otro activo financiero mantenido con la misma como consecuencia de la aplicación del método de la puesta en equivalencia.

El cálculo del deterioro se determina como resultado de la comparación del valor contable correspondiente a la inversión neta en la sociedad asociada con su valor recuperable, entendiéndose por valor recuperable el mayor del valor en uso o valor razonable menos los costes de venta.

La pérdida por deterioro de valor no se asigna al fondo de comercio o a otros activos implícitos en la inversión en las sociedades asociadas derivados de la aplicación del método de adquisición. En ejercicios posteriores se reconocen las reversiones de valor de las inversiones contra resultados, en la medida que exista un aumento del valor recuperable.

3.d) Negocios conjuntos - Sociedades Multigrupo

Se consideran sociedades multigrupo, aquellas que están gestionadas conjuntamente por ADIF o una o varias de las empresas del Grupo, incluida la Entidad Dominante, y uno o varios terceros ajenos al mismo.

La información relativa a las sociedades multigrupo se presenta en el Anexo I.

Los criterios aplicados se corresponden en su totalidad con los aplicados para las sociedades asociadas indicados en el apartado (c) anterior.

Las cuentas anuales o estados financieros de las sociedades multigrupo utilizados en el proceso de consolidación están referidos a la misma fecha de presentación y el mismo periodo que los de la Entidad Dominante.

3.e) Inmovilizaciones intangibles

El inmovilizado intangible, que comprende principalmente aplicaciones informáticas y gastos de investigación y desarrollo, se valora a su coste de adquisición o coste de producción y se presenta neto de su correspondiente amortización acumulada, que se calcula utilizando el método lineal o creciente, en el caso que sean bienes vinculados a líneas de alta velocidad, de acuerdo con los siguientes años de vida útil estimada:

	<u>AÑOS</u>
Gastos de I+D	25
Aplicaciones informáticas	5
Propiedad industrial	10

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen en el activo del Grupo como un inmovilizado intangible en el momento en que se cumplen las siguientes condiciones:

- Están individualizados por proyectos y su coste establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo.
- Existen motivos fundados del éxito técnico y de la rentabilidad económica del proyecto.

3.f) Inmovilizaciones materiales

- Coste del inmovilizado material

El inmovilizado material se presenta en el balance de situación consolidado por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumulado. El criterio general utilizado para su valoración es el precio de adquisición o coste de producción, incluyendo materiales, mano de obra directa y gastos incurridos.

Adicionalmente, ADIF incluye en el coste de la infraestructura ferroviaria en curso que requiere un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de explotación, los gastos financieros correspondientes a los préstamos suscritos con entidades financieras, destinados a la financiación específica de la construcción de dichos inmovilizados.

Durante el ejercicio 2013, como resultado de la segregación de activos de alta velocidad a ADIF-AV, los gastos financieros no han cumplido las condiciones previstas para capitalizar gastos financieros. En el ejercicio 2012 fueron capitalizados gastos financieros por importe de 90.752 miles de euros mediante la partida "incorporación al activo de gastos financieros (véase notas 4 c) y 21), de los cuales 30.211 miles de euros fueron incluidos como coste del tramo Barcelona-Figueras de la línea de alta velocidad Madrid-Barcelona-Figueras y 23.947 miles de euros fueron incluidos como coste de la línea Madrid-Castilla la Mancha-Com. Valenciana-Región de Murcia.

Los costes de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes activos. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

Asimismo, se capitalizan también como un mayor coste de los activos afectados, los fondos destinados a financiar trabajos de conservación y enriquecimiento del Patrimonio Histórico Español, regulados por la Ley 16/1985 y el Real Decreto 111/1986. Según lo establecido en ambas normas, en el presupuesto de cada obra pública, financiada total o parcialmente por el Estado, se incluirá una partida equivalente al 1% de los fondos de aportación estatal para financiar este tipo de trabajos.

Los trabajos que el Grupo realiza para su propio inmovilizado que suponen una mejora o alargamiento de la vida útil son considerados como inversiones y se registran al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos, según facturas de proveedores, los costes internos, determinados en función de los consumos propios de materiales de almacén y el resto de los costes incurridos. La capitalización del coste de producción se realiza a través del epígrafe "Trabajos realizados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

El Grupo clasifica las operaciones de adquisición de inmovilizados materiales por permuta consistentes en la adquisición de un inmovilizado material mediante la entrega de activos no monetarios o de una combinación de activos monetarios y no monetarios, en operaciones de permuta comercial o no comercial de acuerdo con los siguientes criterios:

- a) Tiene la consideración de permutas comerciales aquellas para las que la configuración de los flujos de efectivo del inmovilizado recibido difiere significativamente de la configuración de los flujos del activo entregado o cuando el valor actual de los flujos de efectivo después de impuestos de las actividades afectadas por la operación se ve modificado como consecuencia de la permuta.
- b) El resto de las permutas se consideran como permutas no comerciales.

Cuando la permuta no tiene carácter comercial, el Grupo valora el activo recibido por el valor neto contable del activo entregado, incrementado, en su caso, por el importe de las contrapartidas monetarias recibidas, con el límite máximo del valor razonable del activo recibido.

En el caso de las permutas comerciales, el activo recibido se valorará por el valor razonable del activo entregado, incrementado, si procede, en el importe de las contrapartidas monetarias recibidas.

Los criterios utilizados para la valoración de la infraestructura ferroviaria son los siguientes:

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

- a. La realizada por la Entidad Dominante incluye tanto el coste de construcción como el de elaboración de informes, planos, proyectos, estudios, asistencias técnicas y vigilancia, etc., que están relacionados directamente con dicha infraestructura; el coste de los estudios complementarios e informes necesarios para el planeamiento y diseño de las líneas; los trabajos realizados para el inmovilizado y el importe del IVA soportado no deducible.
- b. Las infraestructuras recibidas del Estado (esencialmente, como resultado de los Reales Decretos - ley 22/2012 y 4/2013) se valoran por un importe igual al que figura en las correspondientes actas de subrogación o al precio de adquisición o coste de producción en que ha incurrido el Ministerio de Fomento, de acuerdo con los datos que figuran en su Sistema de Información Contable y en sus registros contables, deducida su amortización acumulada calculada en función del tiempo transcurrido desde su puesta en explotación hasta la fecha de transferencia a la Entidad. No obstante, si con posterioridad a la valoración inicial se ponen de manifiesto modificaciones en los valores incluidos en las correspondientes actas de entrega u otras disposiciones mediante las cuales se transmiten a ADIF infraestructuras ferroviarias o se identifican nuevas inversiones relacionadas con las líneas o tramos previamente adscritos, dichos ajustes se registran en el ejercicio en el que se conocen los nuevos valores y /o se firman las correspondientes actas rectificativas o se modifican las disposiciones citadas.

En este sentido, y en relación a las infraestructuras recibidas en el ejercicio 2013, del total de costes derivado de la información y datos que figuraban en los Sistemas de Información Contable del Ministerio de Fomento, de naturaleza presupuestaria, la Entidad ha registrado aquellos costes que ha considerado que deberían ser activados por cumplir los criterios de la normativa contable aplicable a ADIF. A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, la Entidad no dispone de documentación soporte de ciertos costes vinculados a los activos registrados que han sido construidos por el Ministerio de Fomento.

Adicionalmente, ADIF no dispone de información suficiente para registrar otras infraestructuras ferroviarias que, no habiendo sido contratadas y ejecutadas por ADIF o RENFE, pueden formar parte de la Red Ferroviaria de Interés General y sean susceptibles de entrega, según el Real Decreto-ley 4/2013, por estar siendo administradas por la Entidad.

Por lo que respecta a las entregas realizadas en 2013, a la fecha de formulación de las presentes Cuentas Anuales, ADIF y la Administración General del Estado han suscrito el acta de entrega por el tramo Ourense-Santiago de la línea de alta velocidad a Galicia estando pendiente la firma del acta de entrega de las infraestructuras ferroviarias en la red convencional que a 31 de diciembre de 2013 están siendo administradas por ADIF

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

- c. Los bienes cedidos por RENFE al Estado en 2004 mediante el Acta de Entrega y Recepción de las líneas de la red ferroviaria convencional y de la línea de alta velocidad, respectivamente, fueron valorados por el Ministerio de Fomento a su coste de adquisición, deducida su amortización acumulada a 31 de diciembre de 2004, que fue calculada utilizando los criterios de amortización aplicados por Renfe en función del tipo de activo y de la fecha de puesta en funcionamiento. Estos activos, corresponden a la línea de alta velocidad Madrid-Sevilla, han sido transferidos a 1 de enero de 2013 a ADIF-AV
- d. Inversiones en curso y en explotación en el Eje Atlántico de Alta Velocidad y en el enlace con el corredor mediterráneo que de acuerdo con lo establecido en la disposición adicional segunda del Real Decreto Ley 22/2012 de 20 de julio se han asignado al patrimonio de ADIF sin contraprestación. Estos activos, fueron construidos por el Estado con anterioridad a las encomiendas efectuadas a ADIF para la ejecución de ambas infraestructuras, mediante sendas Resoluciones de la Secretaría de Estado de Infraestructuras de fecha 11 de mayo de 2012. Estos bienes y obras en curso se registraron en 2012 por un importe de 2.476.419 miles de euros que correspondían al precio de adquisición o coste de producción en que ha incurrido el Ministerio de Fomento, de acuerdo con los datos que figuran en su sistema de información financiera y en sus registros contables, y que es equivalente al valor razonable de los citados activos dado que se estableció en el marco de los procedimientos de licitación previstos en la legislación aplicable a la Administración General del Estado, siendo pues el resultado de un proceso de adjudicación público efectuado entre partes independientes y suficientemente informadas. En el ejercicio 2013 ADIF y la Administración General del Estado suscribieron el acta de entrega formal de estos activos. Derivado de la segregación de la rama de actividad atribuida a la nueva entidad ADIF-AV, a 31 de diciembre de 2013, de los activos citados anteriormente permanecen en el patrimonio de ADIF el tramo "A Coruña-Santiago de Compostela" del Eje Atlántico

Por lo que respecta a las infraestructuras ferroviarias y otros activos integrados en ADIF procedentes de la integración de las infraestructuras ferroviarias de FEVE, tal y como se recoge en la Orden 22/2012, los activos se registran según el valor contable a 31 de diciembre de 2012 por el que figuraban en los libros de FEVE.

- e. Los terrenos y bienes naturales se valoran en función de las cantidades satisfechas en concepto de expropiaciones y por el valor de adscripción en el caso de las expropiaciones que fueron abonadas en su día por el Ministerio de Fomento y en las que se subrogó la Entidad Dominante. En este sentido ADIF no ha determinado aún el valor por el cual deberían registrarse determinados terrenos por los que discurren ciertas líneas, así como aquellos terrenos sobre los que se ubican determinados recintos ferroviarios de su titularidad.

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

ADIF registra en su inmovilizado tanto las infraestructuras ferroviarias recibidas mediante acta de entrega y/o a través de una norma con rango de Ley, acuerdo del Consejo de Ministros u Orden Ministerial, como las infraestructuras ferroviarias y estaciones que constituirían la red de titularidad del Estado cuya administración ADIF tiene encomendada y que han entrado en servicio, aunque éstas no hayan sido objeto de entrega formal

- Amortización del inmovilizado material.

- Amortización de la infraestructura ferroviaria de ADIF

La amortización de la infraestructura ferroviaria se realiza, en función de las prestaciones de la misma de forma que para la red convencional y de ancho métrico es un método lineal y para la red de alta velocidad, se realiza, con carácter general de forma creciente, en progresión geométrica del 3% anual. En todo caso, se utilizan los siguientes años de vida útil estimada:

	Años
Plataforma	
- Movimiento de tierras	100
- Obras de fábrica	100
- Túneles y puentes	100
- Drenajes	25
- Cerramientos	50
Superestructura de vía	30-60
Instalaciones eléctricas	
- Línea aérea de contacto	20
- Elementos soporte de catenaria	60
- Subestaciones eléctricas	60
- Instalaciones de señalización, seguridad y comunicaciones	25
Edificios y otras construcciones	50
Material móvil	10-20

- Amortización del resto del inmovilizado material.

El resto de los bienes de inmovilizado material se amortiza siguiendo el método lineal, de acuerdo con los siguientes años de vida útil estimada:

	Años
Edificios y construcciones	50
Elementos de transporte	10 - 30
Otras inmovilizaciones materiales	5 - 40

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

El Grupo revisa anualmente la razonabilidad de los criterios de estimación de las vidas útiles de sus activos inmovilizados.

- Deterioro del valor de los activos.

En aplicación de la Orden EHA/733/2010 de 25 de marzo, la Entidad Dominante ha considerado que los bienes que constituyen su inmovilizado han de clasificarse, básicamente, como activos no generadores de flujos de efectivo, dadas sus características, ya que corresponden a elementos de las infraestructuras ferroviarias incluidas en la Red Ferroviaria de Interés General y se poseen fundamentalmente con la finalidad de generar flujos económicos sociales que benefician a la colectividad, y por tanto, con un objetivo distinto al de generar un rendimiento comercial. Asimismo, en aquellos supuestos en los cuales pudiesen existir dudas sobre si la finalidad principal de poseer un activo es o no la obtención de flujos de efectivo se ha aplicado la presunción prevista en la norma segunda de la citada Orden considerando, dados los objetivos generales de la Entidad Dominante, que tales activos pertenecen a la categoría de activos no generadores de flujos de efectivo.

La Dirección de la Entidad Dominante, de acuerdo con lo previsto en la norma segunda de la mencionada Orden Ministerial evalúa al menos al cierre del ejercicio la existencia de indicios de deterioro de valor en algún inmovilizado material, intangible o inversión inmobiliaria.

En este sentido, la Entidad Dominante ha clasificado sus activos en unidades de explotación que permitan evaluar la existencia de indicios de deterioro, atendiendo, básicamente a las líneas o ejes ferroviarios de la Red Ferroviaria de Interés General a las que están afectados, con la excepción de las estaciones destinadas al tráfico de cercanías, para las cuales se han definido como unidades de explotación las unidades en que se clasifican.

A continuación se enumeran las diferentes unidades de explotación consideradas:

Inversiones en la Red de alta velocidad traspasadas con efecto de 1 de enero de 2013 a ADIF AV, en base al RDL 15/2013:

- A.V. Madrid-Atocha- Sevilla Santa Justa
- A.V. Madrid-Atocha-La Sagra-Toledo
- A.V. Córdoba-Málaga
- A.V. Madrid Atocha-Barcelona-Frontera Francesa
- A.V. Madrid Chamartín-Valladolid
- A.V. Madrid-Castilla la Mancha-Comunidad Valenciana

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

Inversiones en la Red Convencional, infraestructuras transferidas a ADIF en febrero de 2013, en base al RDL 4/2013:

- Madrid Chamartín-Valencia-Sant Vicente de Calders
- Madrid Chamartín- Irún/Hendaya
- Madrid Chamartín-Zaragoza-Lleida-Barcelona Portbou
- Alcázar de San Juan-Córdoba-Sevilla- Cádiz
- Venta de Baños-León-Orense-Vigo
- Madrid Atocha-Cáceres-Valencia de Alcántara
- A.V. Ourense-Santiago
- Núcleos de cercanías

En este supuesto, la Entidad dominante según lo establecido en la norma cuarta de la referida Orden Ministerial reconoce, al menos al cierre del ejercicio, una pérdida por deterioro si el valor contable de las unidades de explotación supera a su importe recuperable, en la fecha de determinación del mismo. A estos efectos se entiende por importe recuperable el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso, siendo éste su coste de reposición depreciado.

Una vez registrada dicha corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los periodos siguientes considerando el nuevo valor contable. Asimismo, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en la partida de pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Trasposos de inmovilizado en curso.

La Entidad clasifica los activos de obra en curso a inmovilizado según su naturaleza en la fecha en la que las obras se encuentran en condiciones de explotación

3.g) Inversiones inmobiliarias y activos mantenidos para la venta

- Inversiones inmobiliarias

Se clasifican en este apartado los inmuebles destinados total o parcialmente para obtener rentas, plusvalías o ambas. Los inmuebles que se encuentran en construcción para uso futuro como inversión inmobiliaria, se clasifican como inmovilizado material en curso hasta que están terminados. El Grupo reconoce y valora las inversiones inmobiliarias siguiendo los criterios establecidos para el inmovilizado material.

La amortización de las inversiones inmobiliarias se determina con carácter general siguiendo el método lineal de acuerdo con una vida útil estimada de 50 años.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

Los ingresos derivados de contratos de arrendamiento operativo de inmuebles se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan. Las rentas percibidas por anticipado se registran en el pasivo del Balance de Situación como periodificaciones y se imputan a resultados en la vida del contrato suscrito con el arrendatario.

- Activos mantenidos para la venta

El Grupo reconoce en este epígrafe los activos no corrientes o grupos enajenables de elementos, cuyo valor contable va a ser recuperado fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por uso continuado. Para clasificar los activos no corrientes o grupos enajenables de elementos como mantenidos para la venta, éstos deben encontrarse disponibles, en sus condiciones actuales, para su enajenación inmediata, sujetos exclusivamente a los términos usuales y habituales a las transacciones de venta, siendo igualmente necesario que la baja del activo se considere altamente probable.

Los activos no corrientes o grupos enajenables de elementos clasificados como mantenidos para la venta no se amortizan, valorándose al menor de su valor contable y valor razonable menos los costes de venta.

El Grupo reconoce las pérdidas por deterioro de valor, iniciales y posteriores, de los activos clasificados en esta categoría con cargo a resultados de operaciones continuadas de la cuenta de pérdidas y ganancias, salvo que se trate de operaciones interrumpidas. Las pérdidas por deterioro de valor de la unidad generadora de efectivo (UGE) se reconocen reduciendo, en su caso, el valor del fondo de comercio asignado a la misma y a continuación a los demás activos no corrientes, prorrateando en función del valor contable de los mismos. Las pérdidas por deterioro de valor del fondo de comercio no son reversibles.

Los beneficios por aumentos del valor razonable menos los costes de venta, se reconocen en resultados, hasta el límite de las pérdidas acumuladas por deterioro reconocidas con anterioridad ya sea por la valoración a valor razonable menos los costes de venta o por pérdidas por deterioro reconocidas con anterioridad a la clasificación.

El Grupo valora los activos no corrientes que dejen de estar clasificados como mantenidos para la venta o que dejen de formar parte de un grupo enajenable de elementos, al menor de su valor contable antes de su clasificación, menos amortizaciones o depreciaciones que se hubieran reconocido si no se hubieran clasificado como tales y el valor recuperable en la fecha de reclasificación. Los ajustes de valoración derivados de dicha reclasificación, se reconocen en resultados de las operaciones continuadas.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

3.h) Activos financieros

Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se incluyen los créditos por operaciones comerciales y no comerciales cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el valor reconocido por el Grupo, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.

Estos activos financieros se registran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Tras su reconocimiento inicial, estos activos se valoran a su coste amortizado, calculado mediante la utilización del método del "tipo de interés efectivo", que es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor inicial de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida restante. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método citado.

Asimismo, los créditos por operaciones comerciales y no comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, se valoran inicial y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Al menos al cierre del ejercicio, el Grupo realiza un "test de deterioro" para estos activos financieros. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Para determinar el valor recuperable el Grupo se basa, en general, en la experiencia histórica de mora, clasificando los deudores por grupos con características de riesgo similares. Cuando se produce, el registro de este deterioro se imputa en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Inversiones mantenidas al vencimiento

En esta categoría se incluyen las inversiones financieras con vencimiento inferior a un año que no cumplen los requisitos establecidos para considerarlas como "efectivo y otros activos líquidos equivalentes".

Las inversiones mantenidas al vencimiento se registran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Posteriormente estos activos se valoran a su coste amortizado, aplicando el método del "tipo de interés efectivo".

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

Al menos al cierre del ejercicio, el Grupo efectúa, si proceden, las correspondientes correcciones valorativas. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros.

3.i) Pasivos financieros

Débitos y partidas a pagar

Se incluyen en esta categoría los pasivos financieros que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico del Grupo o aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran a su coste amortizado, calculado mediante la utilización del método del "tipo de interés efectivo". Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método citado.

Contabilidad de operaciones de cobertura

Empresas asociadas han formalizado permutas financieras de tipos de interés que cumplen las condiciones para su registro como operaciones de cobertura. Los instrumentos financieros derivados que cumplen con dichas condiciones han sido valorados por su valor razonable, más en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la contratación de los mismos o menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos.

Al inicio de la cobertura, las empresas asociadas designan y documentan formalmente las relaciones de coberturas, así como el objetivo y la estrategia que asume con respecto a las mismas. La contabilización de las operaciones de cobertura, sólo resulta de aplicación cuando se espera que la cobertura sea altamente eficaz al inicio de la cobertura y en los ejercicios siguientes para conseguir compensar los cambios en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo cubierto, durante el periodo para el que se ha designado la misma (análisis prospectivo) y la eficacia real, que puede ser determinada con fiabilidad, está en un rango del 80-125% (análisis retrospectivo).

El Grupo reconoce como ingresos y gastos reconocidos consolidados en patrimonio neto consolidado las pérdidas o ganancias procedentes de la valoración a valor razonable del instrumento de cobertura que correspondan a la parte que se haya identificado como cobertura eficaz. La parte de la cobertura que se considere ineficaz, así como el componente específico de la pérdida o ganancia o flujos de efectivo relacionados con el instrumento de cobertura, excluidos de la valoración de la eficacia de la cobertura, se reconocen en la partida de variación de valor razonable en instrumentos financieros.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

El componente separado de patrimonio neto consolidado asociado con la partida cubierta, se ajusta al menor valor del resultado acumulado del instrumento de cobertura desde el inicio de la misma o el cambio acumulado en el valor razonable o valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados de la partida cubierta desde el inicio de la cobertura. No obstante, si el Grupo no espera que la totalidad o parte de una pérdida reconocida en patrimonio neto consolidado va a ser recuperada en uno o más ejercicios futuros, el importe que no se va a recuperar se reclasifica a la partida de variación de valor razonable de instrumentos financieros.

El Grupo interrumpe de forma prospectiva la contabilidad de coberturas cuando se producen las circunstancias indicadas en las coberturas de valor razonable. En estos casos el importe acumulado en patrimonio neto consolidado no se reconoce en resultados hasta que la transacción prevista tenga lugar. No obstante lo anterior los importes acumulados en el patrimonio neto consolidado se reclasifican a la partida de variación de valor razonable en instrumentos financieros de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en el momento en el que el Grupo no espera que la transacción prevista vaya a producirse.

Contratos de garantía financiera

En el caso de garantías financieras otorgadas a entidades asociadas sin contraprestación, éstas se reconocen inicialmente por su valor razonable (en este sentido, se pueden utilizar precios de mercado para contratos de garantía similares) con cargo a la inversión en la entidad asociada, que estará sujeta a los criterios de deterioro aplicables. En ejercicios posteriores el pasivo por la garantía financiera se contabilizará por el mayor de:

- el importe determinado de acuerdo con la política contable de provisiones del apartado i).
- el importe inicialmente reconocido, menos, cuando proceda, la amortización acumulada reconocida de acuerdo con la política contable de ingresos establecida en el apartado m).

Confirming

La Entidad tiene contratadas con diversas entidades financieras operaciones de *confirming* para la gestión del pago a los proveedores. Los pasivos comerciales cuya liquidación se encuentra gestionada por las entidades financieras se muestran en el epígrafe "acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" del balance hasta el momento en el que se ha producido su liquidación, cancelación o expiración.

3.j) Existencias

Las existencias se valoran a precio de coste siguiendo el método del precio medio ponderado.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

El Grupo registra sobre aquellas existencias que, por sus características técnicas o por su lenta rotación se considera que tienen dificultades de utilización, la correspondiente corrección valorativa para deteriorar su valor hasta alcanzar su valor neto de realización.

3.k) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Entidad.

3.l) Subvenciones, donaciones y legados recibidos

En este epígrafe correspondiente al Patrimonio Neto Consolidado, se incluyen, básicamente, las subvenciones de capital de carácter no reintegrable entre las cuales destacan las procedentes de Fondos Europeos (Cohesión, R.T.E. y F.E.D.E.R). El Grupo registra dichas subvenciones por el importe concedido, neto de su efecto impositivo, cuando, según lo establecido en la Norma de Registro y Valoración 18 del Plan General de Contabilidad, existe un acuerdo de concesión, se han cumplido las condiciones establecidas para su percepción y no existen dudas razonables sobre su cobro.

En aplicación de lo indicado en la disposición adicional única de la Orden EHA/733/2010, de 25 de marzo, a los efectos exclusivos de su registro contable, se consideran cumplidas las condiciones establecidas para su concesión cuando en la fecha de formulación de las cuentas anuales se haya ejecutado la actuación, total o parcialmente, cuantificándose en la proporción a la obra ejecutada que se financia. Adicionalmente, el Grupo registra como subvenciones de capital, la transferencia consignada en los Presupuestos Generales del Estado para 2013 que financia inversiones de reposición y mejora en la red convencional cuando, según lo indicado anteriormente en la fecha de formulación de las cuentas anuales se haya ejecutado la actuación, total o parcialmente, cuantificándose en la proporción a la obra ejecutada que se financia.

La Entidad registra en la cuenta "Deudas transformables en subvenciones" del epígrafe "Otros pasivos financieros" del Balance de Situación las cantidades cobradas para las cuales todavía no se han cumplido todas las condiciones enumeradas en el párrafo anterior.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

En este sentido, la Dirección de la Entidad Dominante, de acuerdo con la respuesta de la Subdirección General de Planificación y Dirección de la Contabilidad de la IGAE, de fecha 22 de abril de 2013 a la consulta realizada por la Intervención Delegada en ADIF respecto a la aplicación contable del Real Decreto Ley 22/2012 de 20 de julio, ha considerado la asignación a ADIF de los bienes terminados y en curso correspondientes a la conexión del Corredor mediterráneo con la línea de Alta Velocidad Madrid-Barcelona-Frontera Francesa y el tramo A Coruña-Vigo del Eje Atlántico de Alta Velocidad como una transferencia a título gratuito de elementos patrimoniales afectos a la realización de una actividad de interés general. La LSF establece en el apartado 2 de su artículo 19 que la administración de infraestructuras ferroviarias es un servicio de interés general y esencial para la comunidad.

Como consecuencia de lo anterior y en aplicación de lo previsto en la Norma de Registro y valoración 18, así como de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la norma Sexta de la Orden EHA/733/2010, de 25 de marzo, la Entidad Dominante ha reconocido una subvención de capital por importe de 2.476.419 miles de euros, correspondiente al valor razonable de los bienes recibidos calculado como el coste de reposición depreciado de los mismos según lo indicado en la Orden EHA antes citada. Para ello y habida cuenta de la reciente construcción de los bienes entregados se ha calculado el precio de adquisición o coste de producción abonado por el Ministerio de Fomento, neto de la depreciación sufrida por el tramo en explotación, de acuerdo con las vidas útiles aplicadas por ADIF para la amortización de las infraestructuras ferroviarias (véase nota 3b). Esta subvención se imputará a ingresos del ejercicio en proporción a la amortización de los elementos patrimoniales recibidos.

En relación a las infraestructuras recibidas en 2013 por ADIF en virtud del Real Decreto-Ley 4/2013 y correspondientes a las infraestructuras ferroviarias que a 31 de diciembre de 2013 están siendo administrados por ésta, el Grupo, en aplicación de lo anterior, ha reconocido una vez segregada la rama de actividad de ADIF-AV, una subvención de capital sin deducir el pasivo por impuesto diferido, y previa a la aplicación de ingresos por importe de 11.881.981 miles de euros, correspondientes al valor razonable de los bienes recibidos calculado como el coste de reposición depreciado de los mismos según lo indicado en la Orden EHA antes citada. Para ello se ha calculado el precio de adquisición o coste de producción abonado por el Ministerio de Fomento, neto de la depreciación sufrida por el tramo en explotación, de acuerdo con las vidas útiles aplicadas por ADIF para la amortización de las infraestructuras ferroviarias (véase nota 3.b). Esta subvención se imputa a ingresos del ejercicio en proporción a la amortización de los elementos patrimoniales recibidos

El Grupo sigue el criterio de registrar estas subvenciones como ingresos de explotación por imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero, en proporción a la depreciación efectiva experimentada durante el ejercicio por los activos financiados con dichas subvenciones.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

3.m) Pasivos por retribuciones a largo plazo al personal

El Grupo clasifica sus compromisos por retribuciones a largo plazo con el personal dependiendo de su naturaleza, en planes de aportación definida y en planes de prestación definida. Son de aportación definida aquellos planes en los que el Grupo se compromete a realizar contribuciones de carácter predeterminado a una entidad separada, y siempre que no tenga la obligación legal, contractual o implícita de realizar contribuciones adicionales si la entidad separada no pudiera atender los compromisos asumidos. Los planes que no tengan el carácter de aportación definida se consideran de prestación definida.

Planes por prestación definida

Los compromisos a largo plazo de prestación definida se reconocen por el valor actual de las retribuciones comprometidas, que se estima mediante la utilización de métodos actuariales de cálculo y de hipótesis financieras y actuariales insesgadas y compatibles entre sí.

El Grupo registra las dotaciones a estas provisiones a medida que los empleados prestan sus servicios. El importe de las dotaciones devengadas se registra como un gasto por retribuciones en la cuenta de pérdidas y ganancias y como un pasivo, una vez deducidas las cantidades ya pagadas.

Las variaciones en el cálculo del valor actual de estas retribuciones como consecuencia de pérdidas y ganancias actuariales se imputarán en el ejercicio en que surjan directamente en el patrimonio neto, reconociéndose como reservas.

Planes de aportación definida

Las contribuciones a realizar por retribuciones de aportación a largo plazo darán lugar al reconocimiento de un pasivo, en su caso, por el importe de las contribuciones devengadas y no pagadas al cierre del ejercicio.

Asimismo, las obligaciones devengadas como consecuencia de variaciones en las hipótesis actuariales que sirvieron de base para la determinación de las contribuciones realizadas por el Grupo, se registran en el ejercicio en que surgen con cargo directamente a patrimonio neto, reconociéndose como reservas.

3.n) Provisiones

El Grupo reconoce como provisiones aquellas obligaciones actuales surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminadas en cuanto a su importe o fecha de cancelación.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

La cuentas anuales recogen todas aquellas obligaciones a las que se refiere el párrafo anterior, siempre que se estime que la probabilidad de tener que atender la referida obligación es mayor que la probabilidad de no tener que liquidarla.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrando los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se van devengando. Cuando se trata de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento. Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada ejercicio y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

Los pasivos surgidos como consecuencia de expedientes de regulación de empleo voluntarios (véase nota 11) se valoran inicialmente por el valor presente de las obligaciones comprometidas en base a mejor estimación posible del colectivo de empleados susceptibles de acogerse a los mismos durante su periodo de vigencia.

3.ñ) Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados en corrientes y no corrientes. A estos efectos, se clasifican como corrientes aquellos activos y pasivos que están vinculados al ciclo normal de explotación del Grupo, el cual es inferior a un año y que se esperan recuperar, consumir o liquidar en un plazo igual o inferior a doce meses, contado a partir de la fecha del balance de situación.

3.o) Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la operación.

Los préstamos en moneda extranjera se reflejan en el balance de situación al tipo de cambio en vigor a la fecha del balance y las diferencias de cambio se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

3.p) Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones que correspondan, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

Los impuestos diferidos se registran para las diferencias temporarias existentes en la fecha del balance entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.

El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los correspondientes epígrafes de "Activos por impuesto diferido" y "Pasivos por impuesto diferido" del balance.

El Grupo reconoce un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

Asimismo, el Grupo reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida en que resulte probable que dispondrá de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

En este sentido, el Grupo, no recoge en el Balance de Situación Consolidado el efecto fiscal de las deducciones pendientes de aplicación, que se reconocen, por tanto, en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en el ejercicio en que se aplican.

Igualmente, los créditos fiscales por pérdidas compensables se reconocen como menor gasto por impuestos en el ejercicio en que tiene lugar su compensación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada. Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan.

El gasto devengado por impuesto sobre sociedades de las entidades que se encuentran en régimen de declaración consolidada se determina teniendo en cuenta, además de los parámetros a considerar en el caso de tributación individual expuestos anteriormente, los siguientes:

- Las diferencias temporarias y permanentes producidas como consecuencia de la eliminación de resultados por operaciones entre empresas del Grupo, derivada del proceso de determinación de la base imponible consolidada.

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

- Las deducciones y bonificaciones que corresponden a cada entidad del Grupo fiscal en el régimen de declaración consolidada; a estos efectos, las deducciones y bonificaciones se imputarán a la entidad que realizó la actividad u obtuvo el rendimiento necesario para obtener el derecho a la deducción o bonificación fiscal.

Por la parte de los resultados fiscales negativos procedentes de algunas de las entidades del Grupo que han sido compensados por el resto de las entidades del Grupo consolidado, surge un crédito y débito recíproco entre las entidades a las que corresponde y aquellas que lo compensan. En caso de que exista un resultado fiscal negativo que no pueda ser compensado por el resto de entidades del Grupo consolidado, estos créditos fiscales por pérdidas compensables son reconocidos como activos por impuesto diferido siguiendo los criterios establecidos para su reconocimiento, considerando el grupo fiscal como sujeto pasivo.

La Entidad Dominante del Grupo registra el importe total a pagar o a devolver, por el Impuesto sobre Sociedades consolidado con cargo o abono a créditos o deudas con empresas del grupo y asociadas. El importe de la deuda o crédito correspondiente a las sociedades dependientes se registra con abono o cargo a deudas o créditos con empresas del grupo y asociadas.

3.q) Contabilización de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se registran contablemente en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, deduciendo, en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos. No obstante, el Grupo incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

En relación con las inversiones de mejora y reposición en la Red de Titularidad del Estado hasta febrero de 2013, ADIF reconocía un ingreso por el importe del coste de las obras ejecutadas en la Red de titularidad del Estado en el ejercicio, incrementado en el porcentaje previsto en los diferentes Convenios u otras disposiciones suscritas con SEITTSA u otras entidades (véase nota 1 (c), 1(e) y 1 (f)) en concepto de compensación de costes indirectos y gastos de gestión de esta actividad. Asimismo los gastos incurridos por la Entidad en su ejecución, se registran por su naturaleza en las líneas de "Aprovisionamientos", "Gastos de personal" y "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

3.r) Transacciones con partes vinculadas

Las transacciones con partes vinculadas se registran de acuerdo con las normas de valoración detalladas anteriormente.

3.s) Arrendamientos

Los contratos de arrendamiento, que a su inicio transfieran a la sociedad sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad de los activos, se clasificaran como arrendamientos financieros y en caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos.

3.t) Combinación de negocios por segregación de rama de actividad a ADIF-AV

Tal y como se indica anteriormente, posterior a la entrada en vigor del Real Decreto-ley 15/2013, el 27 de diciembre por el que se crea la entidad pública empresarial ADIF-AV, se publica la Orden PRE/2443/2013, por la que se determinan detalladamente los activos y pasivos de ADIF que pasan a ser titularidad de ADIF-AV. La segregación de dichos activos y pasivos en el patrimonio de ADIF se efectúa y registra según el valor contable de los mismos, y los efectos de la escisión se retrotraen contablemente al 1 de enero de 2013, tal y como se establece en dicha Orden y en el Real Decreto-ley. El balance de escisión a 1 de enero de 2013 se muestra en el Anexo III que forma parte de estas cuentas anuales.

La citada orden indica los criterios generales para la asignación de bienes, derechos y obligaciones de ADIF a ADIF-AV. Todos los bienes, derechos y obligaciones de los cuales era titular ADIF y no han sido atribuidos a la nueva entidad pública empresarial ADIF-AV mediante la presente Orden PRE/2443/2013 continúan formando parte del patrimonio de ADIF a 1 de enero de 2013.

Los principales bienes, derechos y obligaciones asignados a ADIF-AV son los siguientes:

3.t.1) Encomiendas de administración y construcción de líneas de alta velocidad:

ADIF-AV se subrogará en la posición de ADIF en relación con las encomiendas que fueron otorgadas a dicha entidad para la administración o construcción de líneas ferroviarias según la relación recogida en la Orden PRE/2443/2013.

3.t.2) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias en explotación:

Se asignan a ADIF-AV los siguientes bienes y derechos del inmovilizado material e intangible en explotación de ADIF:

- Todos los bienes de dominio público o patrimonial que configuran las líneas ferroviarias en explotación que se enumeran a continuación:

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

- Línea de Alta Velocidad Madrid - Sevilla y enlace por alta velocidad a Toledo
- Línea de Alta Velocidad Madrid-Zaragoza-Barcelona-Figueras
- Línea de Alta Velocidad Madrid-Segovia-Valladolid-Medina del Campo
- Línea de Alta Velocidad Córdoba-Málaga
- Línea de Alta Velocidad Madrid-Cuenca-Valencia y enlace por alta velocidad con Albacete y Alicante
- Tramo Valencia-Vandellós perteneciente al Corredor Mediterráneo
- Tramo Santiago de Compostela-Vigo del Eje Atlántico de Alta Velocidad

Entre dichos bienes se incluyen los terrenos, la obra civil, la vía, las instalaciones vinculadas a la seguridad, al control del tráfico, a las telecomunicaciones, a la electrificación, a la señalización, a la transformación y el transporte de la energía eléctrica y los edificios técnicos anexos, las estaciones asociadas y los bienes inmuebles anexos tales como aparcamientos, etc., así como el resto de terrenos expropiados y/o vinculados a dichas líneas.

- Los activos que configuran la red de fibra óptica y aquellos que se consideran necesarios para su explotación. No obstante, considerando que una parte de los referidos activos es imprescindible para la explotación del servicio ferroviario en las líneas administradas por ADIF se reconoce a ésta un derecho de uso sin contraprestación y por tiempo ilimitado.
- Los activos necesarios para el suministro de energía eléctrica a operadores.
- Todos los elementos del inmovilizado material e intangible asignados a la construcción y coordinación de Alta Velocidad, y telecomunicaciones.
- El edificio de uso administrativo, sus instalaciones complementarias y sus elementos dotacionales situado en Paseo del Rey, número 32, de Madrid.

a) Inmovilizado en curso y anticipos:

Se asigna a ADIF-AV la titularidad de los siguientes elementos del inmovilizado en curso y anticipos de ADIF:

- Los correspondientes a los activos que le han sido asignados según se detalla en el apartado anterior.
- Los anticipos de inmovilizado correspondientes a la entrega de suelos a cambio de la futura recepción de obra ferroviaria vinculados a inversiones en infraestructuras asignadas a alta velocidad, según los siguientes porcentajes calculados sobre el total asignado a ADIF: 10% del valor de las obras del proyecto Obras Red Arterial Ferroviaria Zaragoza, 50% del valor de las obras del proyecto Obras derivadas de la RAF de Valladolid y 100% del valor de las obras del proyecto Desarrollo Obras derivadas de la RAF de Valencia.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

b) Inmuebles arrendados por ADIF:

Se atribuyen a ADIF-AV las instalaciones y equipamientos del inmueble de oficinas sito en la calle Titán, de Madrid. ADIF-AV se subroga en el contrato de arrendamiento suscrito con ADIF.

c) Espacios compartidos:

ADIF-AV continuará ocupando los espacios que en la actualidad se utilizan para la rama de actividad escindida, mientras que ADIF continuará ocupando los espacios necesarios para la realización de su actividad en los inmuebles cuya titularidad se atribuye a ADIF-AV mediante la Orden. Para regular esta situación se han suscrito los correspondientes contratos de arrendamiento entre las partes.

d) Derecho de uso:

En consonancia con los apartados anteriores, las estaciones de Sevilla Santa Justa y Córdoba han sido traspasados a ADIF-AV, si bien se reconoce un derecho de uso sin contraprestación por una superficie de 1.573 m² a ADIF en la estación de Sevilla Santa Justa y de 337 m² en la estación de Córdoba Central, equivalente al espacio ocupado por el puesto de mando utilizado para regular la circulación de las líneas administradas por ADIF a partir de la entrada en vigor del Real Decreto-ley 15/2013, mientras no se reponga dicha instalación en suelo de titularidad de ADIF. Estos derechos de uso reconocidos se registrarán como un inmovilizado intangible en ADIF y se valorará por el valor contable neto de amortizaciones del edificio afectado en proporción al espacio ocupado en relación con la superficie total del inmueble.

ADIF asume la obligación de satisfacer a ADIF-AV el coste de los servicios y suministros vinculados al uso de esos espacios, así como, en su caso, la parte que le corresponda de los tributos en función de la superficie ocupada. ADIF-AV asume la obligación de no realizar obra alguna en dichas estaciones que pudiera afectar a la operatividad de esos puestos de mando, sin la previa autorización de ADIF.

e) Subrogación en las obligaciones:

En relación a los derechos de uso reconocidos a la entidad pública empresarial RENFE Operadora en inmuebles de titularidad de ADIF por la Orden FOM 2909/ 2006 de 19 de septiembre, así como a la obligación por parte de ADIF de reponer dichos espacios por un total de 20.947,76 m², la citada Orden asigna a ADIF-AV la provisión por deterioro del inmovilizado por un total de 4.514 miles de euros y la provisión destinada a cubrir la reposición de estos espacios por un importe de 21.952 miles de euros, que fueron constituidas por ADIF al amparo de lo previsto en la Orden FOM/2909/2006.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

f) «Operación Chamartín»:

En el caso de que los bienes inmuebles asignados a ADIF-AV se encontrasen a la fecha de entrada en vigor de la mencionada Orden afectados por operaciones urbanísticas previstas en contratos o convenios suscritos por ADIF, ADIF-AV se subrogará respecto a los referidos bienes en los derechos y obligaciones. En el caso de la operación urbanístico-ferroviaria «Operación Chamartín», los derechos y obligaciones que se derivan para ADIF del contrato suscrito entre ADIF, RENFE Operadora y «Desarrollo Urbanístico Chamartín, S.A.» el 23 de junio de 2009, se distribuirán entre ADIF-AV y ADIF en razón de la superficie que finalmente se delimite entre ambas entidades y en función de los precios por metro cuadrado establecidos en ese contrato.

g) Bienes de dominio público o patrimoniales. Real Decreto-ley 4/2013.

Se asignan a ADIF-AV, todos los bienes de dominio público o patrimoniales que configuran las líneas y tramos ferroviarios de la red de titularidad del Estado que pasaron a ser de titularidad de ADIF a partir de la entrada en vigor del Real Decreto-ley 4/2013, de 22 de febrero, y corresponden a infraestructuras de altas prestaciones o necesarias para el desarrollo de la red de alta velocidad (tramo Valencia-Vandellós perteneciente al Corredor Mediterráneo), así como las subvenciones de capital asociadas a dicha entrega.

3.t.3) Inversiones inmobiliarias:

Se atribuyen a ADIF-AV las inversiones inmobiliarias correspondientes a Centros Comerciales VIALIAS o a instalaciones hoteleras ubicadas en las estaciones que pasan a ser asignadas a ADIF-AV.

3.t.4) Activos de ADIF en arrendamiento:

ADIF-AV se subroga en todos los contratos de arrendamiento suscritos por ADIF y correspondientes a inmuebles, espacios o activos en general que hayan sido asignados a la nueva entidad pública empresarial ADIF-AV.

3.t.5) Inversiones en empresas del grupo y asociadas y participaciones en otras sociedades y entidades:

- Se asignan a ADIF-AV las participaciones en sociedades o entidades cuyo objeto está vinculado con las funciones y competencias atribuidas a la rama de actividad escindida, así como las correcciones valorativas, por el porcentaje que representa dicha participación con respecto al capital, tal y como se indica en la mencionada Orden. Asimismo se asignan a ADIF-AV los créditos concedidos a empresas del grupo y asociadas en proporción a su participación en el capital de la entidad, así como los intereses devengados.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

- ADIF-AV se subroga como patrono en la Fundación de los Ferrocarriles Españoles, asumiendo el 50 % de las obligaciones y derechos derivados de esta condición que correspondían a ADIF.

3.t.6)Efectivo y otros activos líquidos equivalentes:

Se atribuyen a ADIF-AV el 45,63 por ciento de los saldos recogidos en este apartado a 1 de enero de 2013. Para el cálculo del citado porcentaje se han tenido en cuenta los compromisos financieros de ADIF y ADIF-AV en los meses de enero y febrero de dicho año por los conceptos de pagos de personal (salario, IRPF y Seguridad Social) y pagos del servicio financiero de la deuda (amortizaciones de préstamos e intereses).

3.t.7)Fondos propios:

A 1 de enero de 2013, se determinan por diferencia entre el activo total y el pasivo exigible y las subvenciones, donaciones y legados atribuidos a ADIF-AV, de acuerdo con los criterios generales de asignación de bienes, derechos y obligaciones establecidos en la Orden PRE 2443/2013 citada anteriormente.

3.t.8)Subvenciones, donaciones y legados recibidos:

Se asignarán a ADIF-AV las subvenciones concedidas que financian inmovilizados terminados y en curso atribuidos a dicha Entidad.

También se asignarán a ADIF-AV los importes registrados como pasivos por impuesto diferido correspondientes a las subvenciones concedidas atribuidas a dicha Entidad.

3.t.9)Resto de activos y pasivos, contingentes y no contingentes, avales recibidos/concedidos así como cartas de garantía:

Se asignan a ADIF-AV en función de los activos atribuidos a dicha Entidad, vinculados con la rama de actividad escindida. En el caso de activos y pasivos relacionados con el personal, la distribución se realiza en base a los empleados asignados a la nueva entidad pública empresarial ADIF-AV.

En aquellos supuestos en que existan derechos de cobro/obligaciones con terceros que impliquen servicios prestados de/a las dos entidades públicas, la entidad que asuma el saldo a cobrar/pagar al tercero registrará un derecho de cobro o una obligación de pago correspondientemente frente a la otra entidad.

Asimismo, si con carácter excepcional no pudiese determinarse el origen de una contingencia, ésta será atribuida al 50% entre ADIF y ADIF-AV.

ADIF-AV asume las obligaciones garantizadas por ADIF mediante cartas de compromiso emitidas a favor de diversas empresas asociadas en proporción a la participación en su capital atribuida en la Orden PRE/2443 citada (ver nota 26).

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

De acuerdo con el Real Decreto 15/2013 y la Orden PRE/2443/2013 ADIF ha comunicado a las distintas entidades financieras así como proveedores y acreedores el cambio de titularidad de las deudas asignadas a ADIF-AV.

3.u) Combinación de negocios por integración de la rama de actividad de FEVE en ADIF

En cumplimiento de lo dispuesto en el Real Decreto-ley 22/2012 de 20 de julio, en su artículo 2, la entidad pública empresarial Ferrocarriles Españoles de Vía Estrecha (FEVE) queda extinguida el 31 de diciembre de 2012, subrogándose la entidad pública ADIF en los derechos y obligaciones que le corresponden después de efectuar la segregación de activos y pasivos de FEVE a valor contable realizada entre ADIF y RENFE Operadora como sucesores de la primera. El balance de agregación resultante y correspondiente a ADIF a 1 de enero de 2013 se muestra en el Anexo III que forma parte integrante de estas cuentas anuales.

Con posterioridad, la publicación y entrada en vigor de la Orden FOM/2818/2012 de 28 de diciembre fija los criterios de segregación de activos y pasivos de FEVE entre ADIF y RENFE Operadora.

Los principales bienes, derechos y obligaciones incorporados a ADIF desde FEVE se detallan a continuación:

3.u.1) Contingencias y otros pasivos.

ADIF se subroga al 50 % de los pasivos contingentes no recogidos en las cuentas de segregación que puedan surgir a partir del 31 de diciembre de 2012, salvo que por la segregación se puedan atribuir directamente sobre alguna de las entidades subsiguientes a la extinción de FEVE.

3.u.2) Impuesto sobre sociedades.

ADIF se subroga al 50 % de las obligaciones y derechos impositivos recogidos en las cuentas de FEVE, salvo que por la segregación se puedan atribuir directamente sobre alguna de las entidades subsiguientes a la extinción de FEVE.

3.u.3) Delimitación de espacios y derechos de uso.

Se establece como criterio general de reparto la afectación directa a la Entidad a que corresponda la actividad para cual estaba destinado cada espacio. Sobre los espacios de uso administrativo y sobre los espacios y superficies de uso operativo en estaciones y talleres se prevé alcanzar un acuerdo que regule su propiedad, reconociendo un derecho de uso a la otra entidad sin contraprestación económica en el caso de espacios compartidos.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

3.u.4) Inmovilizado Intangible.

Son aplicaciones informáticas de las que ADIF se queda las asignadas a administración y gestión de la infraestructura.

3.u.5) Inmovilizado Material, inversiones inmobiliarias y activos no corrientes mantenidos para la venta.

ADIF incorpora los elementos necesarios para la explotación de la infraestructura ferroviaria y la fibra óptica, que recogen, principalmente, las líneas de la red general, las subestaciones, instalaciones para el control del tráfico y los centros de transformación, las redes e instalaciones de fibra óptica, el material móvil necesario para el mantenimiento de la infraestructura, los recintos de las estaciones (con sus bienes inmuebles asociados), los recintos de las estaciones de mercancías y sus instalaciones asociadas y las viviendas de empleados. El inmovilizado en curso se asigna con el mismo criterio que se establece en los apartados anteriores para el inmovilizado en funcionamiento de su misma naturaleza.

Tal y como se menciona en el Real Decreto-ley 22/2012, la Entidad ha incorporado dichos activos por el valor contable por el que estaban registrados en FEVE. No obstante, dicha entidad no disponía al cierre del ejercicio 2012 de un inventario detallado que permitiera identificar todos los elementos existentes y sus correspondientes valores netos, que han sido incorporados a ADIF el 1 de enero de 2013. Adicionalmente, FEVE no mantenía unos sistemas de control administrativo sobre variaciones en su inmovilizado, lo que imposibilitaba la verificación de la existencia, exactitud e integridad de sus activos al 31 de diciembre de 2012. Las deficiencias de control interno afectaban, a su vez, al registro de incorporaciones en los expedientes de inversiones que no consideraban, en su caso, las posibles bajas por renovaciones, no habiendo sido posible la cuantificación de la sobrevaloración que esta circunstancia suponía en el momento de la incorporación de dichos activos.

3.u.6) Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.

ADIF incorpora la totalidad de las participaciones de FEVE en Gijón al Norte S.A. y Bilbao Ría 2000 S.A.

3.u.7) Existencias.

ADIF incorpora las correspondientes a la División de Infraestructura de FEVE y el 50% de los materiales de uso común.

3.u.8) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.

En Deudores Varios se asignan a ADIF los generados por la División de Infraestructura de FEVE, así como los de la Gerencia de Patrimonio. En Otros créditos con las Administraciones Públicas (principalmente devolución de IVA) ADIF incorpora el 50%.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

3.u.9) Efectivo y otros activos líquidos.

ADIF incorpora en sus cuentas el 50% de los fondos en metálico existentes en FEVE al cierre, así como el 50% de los saldos en las cuentas corrientes bancarias a 31 de diciembre de 2012.

3.u.10) Provisiones a largo plazo.

Las provisiones que se originan por la explotación y gestión de la infraestructura o por la red de fibra óptica son las que asume ADIF completamente. Aquellas otras provisiones cuyo origen no puede vincularse de forma exclusivamente a la administración de las infraestructuras ferroviarias o a la operación de transporte, ADIF asume el 50%.

3.u.11) Deudas a largo plazo con entidades de crédito.

Los préstamos asumidos por ADIF son los que se encuentran adscritos a inmovilizado atribuido a esta entidad, cualquiera que sea la entidad concedente de fondos (BEI, etc.). El resto de préstamos asumidos que no se encuentran adscritos a inmovilizado o proyecto de inversión concreto se repartirán entre ADIF y RENFE Operadora en proporción al valor contable, deducidos en su caso la correspondiente amortización acumulada y el deterioro, del activo no corriente asignado a cada una de ellas, minorado en el importe de los préstamos específicos destinados a la financiación de activos, de las subvenciones de capital y del pasivo por impuesto diferido.

3.u.12) Otros pasivos financieros a largo plazo.

ADIF incorpora Pasivos por Impuesto diferido en base al reparto establecido para cada subvención de capital. En cuanto a las periodificaciones a largo plazo, las asume íntegramente ADIF.

3.u.13) Deudas a corto plazo con entidades de crédito.

ADIF asume las deudas reclasificadas a corto plazo de las operaciones suscritas con entidades de crédito de acuerdo con los criterios aplicados en el apartado 3.u.11) anterior.

Los saldos que no proceden del largo plazo, se reparten entre ADIF y RENFE Operadora de tal forma que el capital circulante asignado a cada entidad quede igualado.

3.u.14) Otros pasivos financieros a corto plazo.

ADIF se subroga en las deudas con Proveedores de Inmovilizado correspondientes a los elementos del inmovilizado atribuidos a la Entidad, de la misma forma que ocurre con las Fianzas, siendo los Depósitos recibidos asumidos en su totalidad por ADIF.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

3.u.15) Acreedores comerciales y otras deudas a pagar.

ADIF asume Acreedores varios en base a la Unidad de Negocio de FEVE que originó la obligación de pago, en concreto se han asignado a la Entidad los saldos correspondientes a la División de Infraestructura y a la Gerencia de Patrimonio. En cuanto a Personal, ADIF incorpora en sus cuentas el importe en función del reparto de trabajadores de FEVE entre una entidad y otra, de la misma forma que con las Otras Deudas con las Administraciones Públicas, que corresponden a saldos pendientes de pago de IRPF y Seguridad Social.

3.u.16) Anticipos de clientes y Periodificaciones a corto plazo.

ADIF asume estos importes en base a la a la Unidad de Negocio de FEVE que originó la operación, en concreto se subroga en los saldos correspondientes a la División de Infraestructura y la Gerencia de Patrimonio.

Con respecto a las Periodificaciones a corto plazo, ADIF incorpora el importe íntegro proveniente de las cuentas de FEVE por corresponder a trabajos sobre la red de fibra óptica en el Principado de Asturias.

3.u.17) Fondos Propios.

Los fondos propios de FEVE, a 31 de diciembre de 2012, incluidos los resultados del ejercicio, se asignan a ADIF y RENFE Operadora de forma tal que, dado el reparto del resto de componentes del balance de FEVE a esa fecha, constituyan la partida de equilibrio de activo y pasivo de los balances segregados.

3.u.18) Subvenciones, donaciones y legados.

Se asignan a ADIF en función de la adscripción de los elementos del inmovilizado que financian, conforme a los criterios establecidos en el apartado correspondiente al inmovilizado material e inmaterial.

(4) Inmovilizaciones Materiales, Intangibles e Inversiones Inmobiliarias

El detalle del saldo y movimiento de los ejercicios 2013 y 2012 en las diferentes cuentas del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias y de su correspondiente amortización acumulada se muestra en el Anexo II.

Durante el ejercicio 2013 el inmovilizado del Grupo ha experimentado los siguientes cambios sustanciales en su composición.

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

- Altas consecuencias del Real Decreto-ley 22/2012 por el que se integra con efectos contables 1 de enero de 2013 la infraestructura ferroviaria y otros activos procedentes de la rama de actividad escindida de FEVE. De esta forma ADIF pasa a ser titular de la infraestructura ferroviaria de red convencional en ancho métrico (véase notas 1 y 3)
- Altas consecuencias del Real Decreto-ley 4/2013 de 22 de febrero por el que se contempla la entrega por la Administración General del Estado a ADIF, de las infraestructuras ferroviarias titularidad del Estado que a la fecha de entrada en vigor de dicha normativa, se encuentren administradas por la Entidad.

Concepto	Miles de euros
Inversiones realizadas por Renfe hasta 2004 y entregadas al Estado en 31/12/2004	2.129.936
Inversiones ejecutadas por Contratos Programa y Convenios entre ADIF y el Estado	5.220.529
Inversiones realizadas por el Ministerio de Fomento	4.401.536
Otros	129.980
	<u>11.881.981</u>

- Bajas consecuencias del Real Decreto-ley 4/2013 de 22 de febrero por el que se contempla la entrega por la Administración General del Estado a ADIF, de las infraestructuras ferroviarias titularidad del Estado que a la fecha de entrada en vigor de dicha normativa, se encuentren administradas por la Entidad, siendo la naturaleza de las inversiones recibidas las siguientes:

Derivado de todo lo anterior, el inmovilizado del Grupo ha quedado conformado esencialmente por infraestructuras de la red convencional, infraestructuras de la red de ancho métrico y por ciertas infraestructuras específicas adaptadas a la alta velocidad tales como el tramo Ourense - Santiago de la Línea de Alta Velocidad a Galicia, el tramo Santiago de Compostela - A Coruña del Eje Atlántico y enlace por alta velocidad entre Zaragoza y Huesca.

En el anexo II se recoge el impacto en el inmovilizado de ADIF de lo indicado anteriormente

4.a) Inmovilizado Material en explotación

Corresponde al coste bruto de las inversiones en infraestructura ferroviaria de titularidad de ADIF a 31 de diciembre de 2013 (una vez considerados los efectos de los Reales Decretos-ley mencionados anteriormente) y a 31 de diciembre de 2012, así como de los restantes activos inmovilizados que forman parte del patrimonio del Grupo, entre los que destacan las estaciones de viajeros y las terminales de mercancías ubicadas en las líneas que integran la Red Ferroviaria de Titularidad del Grupo.

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

Hasta 31 de diciembre de 2012, el inmovilizado material en explotación estaba formado básicamente por las líneas de alta velocidad administradas por la Entidad y las estaciones y ciertos recintos ferroviarios integrantes de la titularidad de la AGE

Se adjunta detalle con la descomposición de los importes brutos al cierre de cada ejercicio:

	2013 Miles de euros					Total
	Terrenos y Bienes Naturales	Edificios y otras construcciones	Instalaciones de la Vía y otras instalaciones técnicas	Elementos de transporte	Otro inmovilizado Material	
Madrid Chamartín-Irún/Hendaya	118.755	430.436	2.748.192	3.766	88.483	3.389.632
Madrid Ch.-Zaragoza-Lleida-Barcelona-PortBou	89.287	400.879	3.730.687	2.002	14.531	4.237.386
Alcázar de San Juan-Córdoba-Sevilla-Cádiz	56.387	255.737	2.558.671	1.854	18.211	2.890.860
Madrid Atocha-Cáceres-Valencia de Alcántara	5.948	74.874	370.357	80	802	452.061
Venta de Baños-León-Orense-Vigo	29.348	127.133	1.627.023	1.777	16.014	1.801.295
Madrid Ch.-Valencia-San Vicente de Calders	80.978	410.348	2.380.270	3.023	37.842	2.912.461
Red Ancho Métrico	27.566	78.079	981.242	2.900	2.534	1.092.321
Eje Atlántico (tamo A Coruña Santiago)	30.906	4.063	727.042	13	738	762.762
Línea de AV Orense - Santiago	122.057	1.149	1.956.256	0	0	2.079.462
Enlace AV Zaragoza - Huesca	32.541	4.331	270.974	0	41	307.887
Otros	23.717	11.879	51.694	272.376	48.820	408.486
	617.490	1.798.908	17.402.408	287.791	228.016	20.334.613

	2012 Miles de euros					Total
	Terrenos y Bienes Naturales	Edificios y otras construcciones	Instalaciones de la Vía y otras instalaciones técnicas	Elementos de transporte	Otro inmovilizado Material	
Madrid-Sevilla	21.061	446.135	2.482.778	1.448	15.336	2.966.758
Madrid - Barcelona	757.996	435.215	7.169.946	317	12.342	8.375.816
Córdoba-Málaga	129.292	68.893	2.203.684	1.043	2.266	2.405.178
Madrid-Valladolid	223.327	62.526	3.685.532	1	1.306	3.972.692
Madrid-Levante	647.223	100.433	4.630.353	33	1.337	5.379.379
Eje Atlántico Sección A Coruña - Santiago	121.526	3.547	697.606	12	734	823.425
Otros	208.205	1.253.951	889.970	279.589	226.040	2.857.755
	2.108.630	2.370.700	21.759.869	282.443	259.361	26.781.003

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

4.b) Obra en Curso

La obra en curso de ADIF estaba formada hasta 31 de diciembre de 2012 básicamente por las inversiones de construcción de nuevas líneas de alta velocidad, que como consecuencia del proceso de segregación de la rama de actividad atribuida a ADIF-AV, han sido traspasadas a la nueva entidad. En el ejercicio 2013, el inmovilizado en curso de la Entidad queda conformado por diferentes actuaciones de mejora y reposición en las infraestructuras de las que es titular según se indicaba en la nota 4 a)

El detalle de la obra en curso a 31 de diciembre de 2013 se muestra en el cuadro adjunto:

	<u>Miles de euros</u> <u>2013</u>
Edificios de Estaciones y Terminales	93.878
Plataforma	103.643
Superestructura de vía	327.812
Electrificación y Suministro	56.582
Señalización, Seguridad y Telecomunicaciones	84.870
Instalaciones Logísticas, Comerciales y Otras	4.163
Material Móvil	5.404
Otras Inversiones	13.176
Anticipos de inmovilizado	173.063
	<u>862.591</u>

El detalle de la obra en curso a 31 de diciembre de 2012 se muestra en el cuadro adjunto:

	<u>Miles de euros</u> <u>2012</u>
Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera francesa	3.104.348
Madrid-Segovia-Valladolid/Medina del Campo	84.117
Córdoba - Málaga - Granada	4.525
Madrid-Castilla la Mancha-Com. Valenciana - Región de Murcia	2.943.083
Madrid - Sevilla y Ramal a Toledo	562
L.A.V. Bobadilla - Granada	773.181
L.A.V. León - Asturias	2.454.230
L.A.V. País Vasco	901.901
L.A.V. Murcia - Almería	506.328
L.A.V. Madrid - Cáceres Tramo Navalmoral de la Mata - Cáceres	254.985
Conexión Logroño	64.608
Palencia - León - Asturias	595.099
L.A.V. Madrid - Extremadura - Frontera Portuguesa	242.383
Valladolid - Burgos - Vitoria	571.051
Madrid Atocha - Madrid Chamartín	563.909
L.A.V. Pulpi - Murcia	64.184
Otras Inversiones en A.V.	95.169
L.A.V. Galicia (Olmedo - Luvian)	44.932
Eje Atlántico de Alta Velocidad	1.536.310
L.A.V. Galicia (Lubian - Ourense)	479.880
Nueva Estación de Huelva	6.273
Enlace Corredor del Mediterráneo Área Tarragona	303.766
Ampliación complejo Estación de Atocha	13.410
	<u>15.608.234</u>
Otras inversiones	267.833
TOTAL	<u>15.876.067</u>

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

En los saldos de obra en curso a 31 de diciembre de 2013 y a 31 de diciembre de 2012 se incluyen respectivamente, 173.063 miles de euros y 494.852 miles de euros en concepto de Anticipo a Proveedores de Inmovilizado. En estos importes se incluyen entre otros, los anticipos por futura entrega de obra ferroviaria en el año 2013 así como los anticipos por futura entrega de obra ferroviaria e inmuebles en el año 2012 derivados de convenios suscritos por la Entidad con sociedades del grupo y asociadas según el siguiente desglose al cierre de cada ejercicio

	Miles de euros	
	2013	2012
Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A.	-	77
Valladolid Alta Velocidad 2003, S.A.	1.529	3.057
Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	169.012	187.791
TOTAL PARTICIPADAS	170.541	190.925

En los ejercicios 2013 y 2012, el Grupo no ha efectuado operaciones de adquisición de inmovilizado mediante la entrega de terrenos desafectados del uso ferroviario.

De acuerdo con los mismos procedimientos que sigue el Estado con sus inmuebles y obras de infraestructura, la Entidad Dominante sigue el criterio de no suscribir seguros sobre estos activos, a excepción de los que cubren los riesgos extraordinarios de la infraestructura, excluyendo de esta cobertura las estaciones, túneles, puentes y resto de edificios.

Por otro lado, ADIF, al igual que el Estado, no ha inscrito sus inmuebles y obras de infraestructura en el Registro de la Propiedad, a excepción de las viviendas y locales.

Al cierre del ejercicio 2013 la Entidad Dominante tiene compromisos firmes con terceros para la realización futura de inversiones por valor de 410.525 miles de euros, cifra sin incluir IVA. Al cierre del ejercicio 2012, la Entidad Dominante tenía compromisos firmes con terceros por el citado concepto por importe de 4.434.215 miles de euros, sin IVA.

4.c) Gastos financieros capitalizados

Durante el ejercicio 2013, la Entidad no ha capitalizado gastos financieros por no cumplirse las condiciones establecidas para ello. Durante el ejercicio 2012, la Entidad capitalizó un importe total de 90.752 miles de euros de gastos financieros, correspondientes al coste de los préstamos suscritos con el BEI u otras entidades para financiar, básicamente la construcción de diversas líneas de alta velocidad, que han sido transferidas ADIF AV, como consecuencia del proceso de segregación que dio lugar a la creación de esta Entidad. De este importe correspondían a la línea a Levante un total de 23.947 miles de euros y al tramo Barcelona-Figueras de la línea Madrid - Barcelona - Frontera Figueras, un total de 30.211 miles de euros (véase nota 20).

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

4.d) Bienes totalmente amortizados

El coste de los elementos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2013	2012
Inmovilizado Intangible	75.439	70.329
Inmovilizado Material	1.460.287	680.707
Inversiones Inmobiliarias	27.573	27.425
	1.563.299	778.461

A 31 de diciembre de 2013 la gran mayoría de activos totalmente amortizados corresponden a infraestructuras de red convencional y de ancho métrico.

4.e) Subvenciones oficiales recibidas

La construcción de las inmovilizaciones materiales por infraestructura ferroviaria en la red de titularidad de ADIF, ha sido financiada básicamente por la Administración General del Estado, habiendo entregado ésta a ADIF dichas inversiones en el ejercicio 2012 y en el ejercicio 2013 sin contraprestación. En virtud del Real Decreto-ley 22/2012 de 20 de julio, ADIF recibió las inversiones en curso y en explotación del tramo A Coruña Santiago del Eje Atlántico que, tras la segregación son de titularidad de ADIF. Por el Real Decreto-ley 4/2013 de 22 de febrero, ADIF recibe de la Administración General del Estado, de forma gratuita el tramo Ourense Santiago y la red ferroviaria de interés general que está siendo administrada por la Entidad. Dichas entregas han sido registradas teniendo como contrapartida el reconocimiento de una subvención de capital véanse notas 3 (b) y 3 (h).

Asimismo, el Grupo financia en parte sus inversiones por subvenciones de capital de carácter no reintegrable entre las cuales destacan las procedentes de Fondos Europeos (Cohesión, R.T.E y F.E.D.E.R), así como la aportación de la Administración General del Estado para el Plan de Inversiones de 2013 (véase notas 11 y 16)

4.f) Inmovilizado intangible

El detalle del inmovilizado intangible de los ejercicios 2013 y 2012 es como sigue:

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

2013 Miles de euros				
	Coste	Amortización Acumulada	Prov. Deprec. Acumulada	Total
Inmovilizado intangible en explotación				
Gastos de investigación y desarrollo	44.669	(35.452)	-	9.217
Aplicaciones informáticas	103.689	(78.407)	(15)	25.267
Otro inmovilizado intangible	43.748	(7.097)	-	36.651
Total Inmovilizado Intangible en explotación	192.106	(120.956)	(15)	71.135
Inmovilizado intangible en curso				
Gastos de investigación y desarrollo	3.538	-	-	3.538
Aplicaciones informáticas	1.789	-	-	1.789
Otro inmovilizado intangible	1.405	-	-	1.405
Total inmovilizado Intangible en curso	6.732	-	-	6.732
Total inmovilizado Intangible	198.838	(120.956)	(15)	77.867

2012 Miles de euros			
	Coste	Amortización Acumulada	Total
Inmovilizado intangible en explotación			
Gastos de investigación y desarrollo	49.845	(34.485)	15.360
Aplicaciones informáticas	85.222	(64.327)	20.895
Otro inmovilizado intangible	7.942	(5.884)	2.058
Total Inmovilizado Intangible en explotación	143.009	(104.696)	38.313
Inmovilizado intangible en curso			
Gastos de investigación y desarrollo	4.062	-	4.062
Aplicaciones informáticas	2.109	-	2.109
Otro inmovilizado intangible	822	-	822
Total inmovilizado Intangible en curso	6.993	-	6.993
Total inmovilizado Intangible	150.002	(104.696)	45.306

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

4.g) Deterioro de valor del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

Al cierre del ejercicio 2013, el Grupo ha evaluado la existencia de indicios del deterioro de valor de las unidades de explotación que constituyen su inmovilizado material, intangible y sus inversiones inmobiliarias. Como consecuencia del análisis efectuado sobre la existencia de potenciales indicios y considerando, en su caso, la aplicación de la Orden EHA 733/2010, de 25 de marzo, que considera el valor de reposición depreciado, y la referencia a comparar con el valor neto contable de los activos sobre los que existan indicios de deterioro, no se han puesto de manifiesto la necesidad de deteriorar el activo de la Entidad en este ejercicio.

4.h) Inversiones Inmobiliarias

Este epígrafe presenta a 31 de diciembre de 2013 y 2012 el siguiente desglose:

	2013 Miles de euros			Total
	Coste	Amortización Acumulada	Provisión Deprec Inv. Inmobiliarias	
Centros comerciales en estaciones de viajeros	54.489	(5.790)	-	48.699
Aparcamientos comerciales	12.594	(3.635)	-	8.959
Edificios y hoteles en estaciones intermodales	14.678	(5.699)	-	8.979
Viviendas, locales y garajes	130.105	(43.100)	(2.320)	84.685
Inversiones inmobiliarias en curso	5.162	-	-	5.162
	217.028	(58.224)	(2.320)	156.484

	2012 Miles de euros		Total
	Coste	Amortización Acumulada	
Centros comerciales en estaciones de viajeros	153.744	(15.033)	138.711
Aparcamientos comerciales	91.165	(8.810)	82.355
Edificios y hoteles en estaciones intermodales	76.361	(17.122)	59.239
Edificios de oficinas	42.722	(946)	41.776
Viviendas, locales y garajes	73.185	(41.352)	31.833
Inversiones inmobiliarias en curso	4.580	-	4.580
	441.757	(83.263)	358.494

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

4.i) Compromisos de venta (terrenos asociados a la estación de Chamartín en Madrid)

Como se explica en la nota 3.t.2.f), en el caso de la operación urbanístico-ferroviaria "Operación Chamartín", los derechos y obligaciones que se derivan para ADIF del contrato suscrito entre la Entidad, RENFE Operadora y "Desarrollo Urbanístico Chamartín, S.A." el 23 de junio de 2009, se distribuirán entre ADIF-AV y ADIF en razón de la superficie que finalmente se delimite entre ambas entidades y en función de los precios por metro cuadrado establecidos en ese contrato.

ADIF y RENFE Operadora formalizaron un contrato revisado con Desarrollo Urbanístico de Chamartín, S.A. (DUCH) que estipulaba que las dos entidades mencionadas en primer lugar acordaban conceder facultades a la tercera para la completa ordenación urbanística de los suelos incluidos en los ámbitos urbanísticos del P.P.R.I. del A.P.R. 08.03 "Prolongación de la Castellana" y del A.P.E. 05.27 "Colonia Campamento", y que afecta a los recintos de las estaciones de Chamartín y Fuencarral, y ello al objeto de procurar las mejores condiciones y calificaciones urbanísticas. De conformidad con los términos del contrato revisado, DUCH se comprometía a pagar una contraprestación, parcialmente en efectivo y parcialmente en especie (mediante el traspaso de terrenos aptos para construcción residencial), dentro de los límites establecidos y por importes específicos, a cambio de la transmisión de determinados terrenos y aprovechamientos urbanísticos incluidos en el ámbito del mencionado Plan Parcial de Reforma Interior (PPRI) y del APE 05.27.

La contraprestación pagadera a ADIF y RENFE Operadora (cuya distribución está sujeta al acuerdo de las partes, aunque la mayor parte de la suma correspondería a ADIF) asciende a 984 millones de euros (pago en efectivo) y 100.000 m² de terrenos urbanizados aptos para construcción residencial (pago en especie).

Las fechas iniciales pactadas para el traspaso de los terrenos y el correspondiente pago de la contraprestación (vinculadas a la aprobación definitiva del citado Plan Parcial) podían ser aplazadas a instancias de DUCH y, en tal caso, ésta debería pagar ciertos importes en concepto de intereses por aplazamiento del pago. DUCH solicitó los aplazamientos y estos pagos fueron efectuados en las fechas previstas. No obstante, a partir del 1 de enero de 2014, DUCH estaba obligada a adquirir, por los importes estipulados en el contrato, todos los terrenos y los aprovechamientos urbanísticos que la Entidad y RENFE Operadora decidieran transferirle unilateralmente.

Con fecha 21 de junio de 2013, el Tribunal Superior de Justicia de Madrid dictó una sentencia que resuelve un recurso interpuesto contra el Plan Parcial de Reforma Interior del APR 08.03 "PROLONGACIÓN DE LA CASTELLANA" estimándolo parcialmente y declarando nulos aquellos aspectos del citado plan que permitían edificaciones en dicho ámbito de más de tres alturas más ático. Esta sentencia hace inviable técnica y económicamente el desarrollo del Plan Parcial.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

El Ayuntamiento de Madrid, ADIF, Renfe Operadora y DUCH han interpuesto recurso de casación ante el Tribunal Supremo. También se han iniciado en paralelo los trabajos para abordar una nueva tramitación del Plan Parcial. Adicionalmente, ADIF, Renfe Operadora y DUCH han considerado que la referida sentencia comporta la no exigibilidad transitoria de las obligaciones del contrato.

De acuerdo con lo establecido en el contrato, a partir del 23 de junio de 2014 cualquiera de las partes puede exigir la renegociación del mismo al haber transcurrido más de 5 años desde que se suscribió el último texto del mismo sin que se apruebe el PPRI en los términos en que estaban previsto.

La Entidad tiene un expediente judicial abierto por la declarativa de dominio frente al Ayuntamiento de Madrid por la titularidad de ciertos terrenos incluidos en el contorno de Méndez Álvaro - M30. En el ejercicio 2010 se reconoció a la Entidad la titularidad del terreno y de los aprovechamientos urbanísticos correspondientes. Dado que en el ámbito se ha edificado por lo que cabría la opción de que no sea posible el reconocimiento de los derechos atribuidos a ADIF, lo que plantearía su sustitución por una indemnización equivalente a su valor, que a la fecha de formulación de las cuentas anuales no es posible cuantificar de forma fiable.

4.j) Activos mantenidos para la venta

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, la Entidad Dominante ha reclasificado al epígrafe del activo corriente "activos mantenidos para la venta", las inversiones inmobiliarias de las que existe un plan firme de venta para su materialización en el corto plazo.

(5) Inversiones en empresas multigrupo y asociadas

5.a) Participaciones en sociedades puestas en equivalencia

En este epígrafe se presentan las participaciones en sociedades consolidadas por el procedimiento de puesta en equivalencia.

Su detalle y movimiento durante los ejercicios 2013 y 2012, en miles de euros, es el que se detalla a continuación:

	Miles de euros	
	Participaciones puestas en equivalencia	
	2013	2012
Saldo a 31 de diciembre	68.203	78.656
Adiciones	-	529
Variaciones en perímetro de consolidación	(15.563)	(4.327)
Retiros	(19.095)	(6.655)
Saldo al 31 de diciembre	33.545	68.203

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

Los retiros correspondientes al ejercicio 2013 se debieron, por una parte a los ingresos y gastos reconocidos en el patrimonio neto por dichas sociedades, de los que 13.620 miles de euros correspondieron con las pérdidas del ejercicio y 4.275 miles de euros con gastos directamente reconocidos en el ejercicio en patrimonio neto, y por otra parte a los dividendos abonados por la sociedad Tricéfalo.

Las variaciones de perímetro en el ejercicio 2013 se corresponde con las bajas de las participaciones de las sociedades de integración del ferrocarril cuya participación ha sido cedida en su mayoría a ADIF Alta Velocidad y han dejado de tener la consideración de empresas asociadas.

Las adiciones correspondientes al ejercicio 2012 se debieron a la participación en la constitución de la sociedad Madrid Sur Logística Aranjuez S.A.. Los retiros se debieron, por una parte, a los ingresos y gastos reconocidos en el patrimonio neto consolidado por dichas sociedades, de los que 3.880 miles de euros correspondieron con las pérdidas del ejercicio y 1.561 miles de euros con ingresos y gastos directamente reconocidos en el ejercicio en patrimonio neto, y por otra parte a los dividendos abonados por la sociedad INECO.

Un detalle de las sociedades cuyos fondos propios son negativos en los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

Participación puesta en equivalencia	Miles de euros	
	2013	2012
Logroño Integración del Ferrocarril, S.A.	-	1.826
Valladolid Alta Velocidad 2003, S.A.	-	7.904
Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	-	40.355
Barcelona Sagrera Alta Velocidad, S.A.	-	2.033
	-	52.118

Como se ha indicado previamente dichas sociedades han dejado de ser consolidadas por el procedimiento de puesta en equivalencia debido a la cesión a ADIF Alta Velocidad de la mayoría de la participación en el capital social de las mismas, y haber dejado de tener la consideración de empresas asociadas.

En el ejercicio 2012, se vendieron las participaciones en las sociedades Aguilas Residencial, S.A., Promociones Residenciales Sofetral, S.A. y Vías y Desarrollos Urbanos, S.A., estas desinversiones se realizaron básicamente a cambio de activos inmobiliarios.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

Por otra parte, el Consejo de Ministros estableció, mediante Acuerdo de fecha 16 de marzo de 2012, publicado por la Orden HAP/593/2012, de 20 de marzo, por el que se aprobaba el plan de reestructuración y racionalización del sector público empresarial y fundacional, la extinción de la sociedad participada COMFERSA mediante la cesión global y plural de sus activos y pasivos a favor de ADIF y RENFE Operadora. Según la normativa vigente y tal y como se indica en el artículo primero de la citada orden ministerial, las operaciones de reordenación de las participaciones realizadas en aplicación del referido acuerdo se registrarán en la contabilidad de los nuevos titulares por el mismo valor neto contable que tuvieran en los libros de sus anteriores titulares.

Durante los ejercicios 2012 y 2013, COMFERSA ha continuado sus actividades con normalidad, estando pendiente al cierre del ejercicio la ejecución de lo establecido en la orden ministerial, que no establece un plazo para la realización de la extinción de la Sociedad. En cualquier caso, la Sociedad y sus accionistas han comenzado dicho proceso mediante la preparación y, en su caso, adjudicación de distintas licitaciones para la continuidad de las actividades que ha venido realizando COMFERSA.

A 31 de diciembre de 2012, dentro de las inversiones en empresas asociadas, cabe destacar las correspondientes a las sociedades cuyo objeto social es la integración del ferrocarril en diversas ciudades. Las referidas sociedades fueron constituidas al amparo de los convenios suscritos entre el Ministerio de Fomento, las Entidades Públicas Empresariales adscritas al mismo con competencias en materia ferroviaria y las Administraciones Públicas implicadas en cada una de las ciudades afectadas (Comunidad Autónoma y Ayuntamiento), distribuyendo la participación en su capital al 50% entre la Administración General del Estado y las Administraciones local y autonómica. Este modelo pretende por un lado unir a todas las partes con intereses en el proyecto y, por otro, generar, al margen de las aportaciones que de acuerdo con cada convenio puedan efectuar las distintas administraciones, recursos suficientes para la financiación del proyecto mediante la puesta en mercado de los aprovechamientos urbanísticos derivados de suelos liberados de uso ferroviario que resultan de las actuaciones proyectadas.

Adicionalmente, con fecha 4 de diciembre de 2012, la Junta General Extraordinaria y Universal de la sociedad León Alta Velocidad 2003, S.A., acordó su disolución con el objeto de proceder a la liquidación en el más breve plazo de tiempo. En la citada Junta se acordó, asimismo, la adquisición por ADIF de las obras de infraestructuras ferroviarias efectuadas por la Sociedad. La Dirección de la Entidad Dominante considera que como consecuencia de este proceso, el Grupo no deberá asumir pasivos y activos de importe significativo.

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

El desglose del epígrafe sociedades puestas en equivalencia, así como los resultados aportados por cada sociedad multigrupo o asociada, en miles de euros, de los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

	Participaciones en sociedades puestas en equivalencia		Resultados aportados por Sociedades puestas en equivalencia	
	2013	2012	2013	2012
Comercial Del Ferrocarril, S.A. (Comfersa)	1.424	3.244	(1.779)	(2.582)
Alta Velocidad España-Portugal Aeie	(121)	2.200	(235)	(21)
Total sociedades multigrupo puestas en equivalencia	1.303	5.444	(2.014)	(2.603)
Cartagena Ave, S.A.	-	298	-	-
Murcia Ave, S.A.	-	303	-	-
Palencia Alta Velocidad, S.A.	-	289	-	(8)
Soluciones Logísticas Integrales, S.A. (SLISA)	945	961	(16)	145
Necsa Nuevos Espacios Comerciales, S.A.	1.264	10.735	(9.471)	(3.887)
Nuevas Estaciones Ferroviarias, S.A.	158	138	20	(2)
Tricefalo, S.A.	4.313	6.711	(1.081)	2.085
Alianza Inmobiliaria Renfosuna, S.A.	1.044	994	49	110
Terralbina Inmobiliaria, S.A.	2.958	3.239	(281)	(274)
Residencial Langa, S.A.	200	224	(23)	(6)
Centro Estación Miranda, S.A.	1.219	1.390	(171)	(50)
Desarrollo Inmobiliario Castilla-La Mancha, S.A.	241	619	(142)	(34)
Mosaico Desarrollos Inmobiliarios, S.A.	1.966	5.909	(2.200)	(670)
Leon A.V. 2003 S.A.	-	352	-	(36)
Logroño Integración del Ferrocarril, S.A.	-	-	-	-
Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A.	-	1.780	-	-
Valladolid Alta Velocidad 2003 S.A.	-	-	-	(13)
Alta Velocidad Alicante Nodo Transportes, S.A.	-	426	-	-
Barcelona Sagrera Alta Velocidad, S.A.	-	-	-	-
Ingeniería y Economía del Transporte, S.A. (INECO)	17.142	27.013	731	1.343
Almería Alta Velocidad, S.A.	-	227	-	2
A.V. Vitoria Gasteizko Abiadura Handia, S.A.	-	303	-	2
Ineco Transportmex SA de CV	-	54	-	6
Consorcio AE La Meca-Medina	13	13	-	-
Madrid Sur Logística Aranjuez S.A.	529	529	-	-
Otras sociedades	250	252	(3)	(3)
Total sociedades asociadas puestas en equivalencia	32.242	62.759	(12.588)	(1.290)
	33.545	68.203	(14.602)	(3.893)

5.b) Créditos a largo plazo a sociedades puestas en equivalencia

La cifra de Créditos a largo plazo a sociedades puestas en equivalencia presenta el siguiente detalle:

Concepto	Miles de euros	
	2013	2012
Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	-	37.850
Palencia Alta Velocidad, S.A.	-	480
Total créditos a largo plazo empresas del grupo y asociadas	-	38.330
Provisión por deterioro	-	(38.330)
	-	-

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

Respecto a los derechos de cobro frente a la sociedad Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A. (en adelante ZAV) tienen su origen en las obligaciones contraídas por ADIF como consecuencia del impago por parte de dicha sociedad de un vencimiento parcial de una operación de financiación que fue garantizada por sus accionistas, en proporción a su participación en el capital social, mediante el otorgamiento de las correspondientes comfort letter. En el ejercicio 2013, al margen del importe segregado a ADIF-AV, el crédito se ha incrementado en 2.655 miles de euros y ha sido a su vez provisionado (véase nota 25).

En cuanto a los derechos de cobro frente a la sociedad Palencia Alta Velocidad tienen su origen en las obligaciones contraídas por ADIF como consecuencia de una garantía otorgada. Al cierre de 2013, la Dirección de ADIF consideró que dicho crédito por 102 miles de euros no sería recuperable por lo que se encuentra deteriorado en su totalidad (480 miles de euros en 2012).

Dado que los referidos derechos de cobro se mantienen frente a sociedades durante el ejercicio 2013 han dejado de tener la consideración de empresas asociadas, al ceder la mayoría de la participación que se ostenta sobre las mismas a ADIF Alta Velocidad. El Grupo presenta dichos créditos como otras inversiones financieras a largo plazo.

(6) Otros activos financieros

La composición por categorías de los activos financieros, excepto las inversiones en el patrimonio de empresas multigrupo y asociadas (véase nota 5), a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente en miles de euros:

	31 de diciembre de 2013		
	Instrumentos de patrimonio	Créditos, derivados y otros	Total
Activos financieros a largo plazo			
Préstamos y partidas a cobrar	-	14.285	14.285
Activos disponibles para la venta	1.622	-	1.622
Total activos financieros a largo plazo	1.622	14.285	15.907
Activos financieros a corto plazo			
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	-	-	-
Préstamos y partidas a cobrar	-	431.251	431.251
Total activos financieros a corto plazo	-	431.251	431.251

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

	31 de diciembre de 2012		
	Instrumentos de patrimonio	Créditos, derivados y otros	Total
Activos financieros a largo plazo			
Préstamos y partidas a cobrar	-	351.693	351.693
Activos disponibles para la venta	1.274	-	1.274
Total activos financieros a largo plazo	1.274	351.693	352.967
Activos financieros a corto plazo			
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	-	-	-
Préstamos y partidas a cobrar	-	935.493	935.493
Total activos financieros a corto plazo	-	935.493	935.493

Estos importes se desglosan en los epígrafes de balance a 31 de diciembre de 2013 y a 31 de diciembre de 2012 siguientes, expresados en miles de euros:

	31 de diciembre de 2013		
	Instrumentos de patrimonio	Créditos, derivados y otros	Total
Activos financieros no corrientes			
Inversiones financieras a largo plazo	1.622	11.650	13.272
Deudores comerciales no corrientes	-	2.635	2.635
Total activos financieros no corrientes a 31/12/2013	1.622	14.285	15.907
Activos financieros corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	416.742	416.742
Inversiones en empresas asociadas a corto plazo	-	1.731	1.731
Inversiones financieras a corto plazo	-	12.778	12.778
Total activos financieros corrientes a 31/12/2013	-	431.251	431.251

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

	31 de diciembre de 2012		
	Instrumentos de patrimonio	Créditos, derivados y otros	Total
Activos financieros no corrientes			
Inversiones financieras a largo plazo	1.274	348.924	350.198
Deudores comerciales no corrientes	-	2.769	2.769
Total activos financieros no corrientes a 31/12/2012	1.274	351.693	352.967
Activos financieros corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	920.874	950.874
Inversiones en empresas asociadas a corto plazo	-	1.718	1.718
Inversiones financieras a corto plazo	-	12.901	12.901
Total activos financieros corrientes a 31/12/2012	-	935.493	935.493

Los valores razonables de estos activos financieros son superiores o iguales a sus valores contables.

6.1) Inversiones Financieras

El detalle de las inversiones financieras a 31 de diciembre de 2013 y a 31 de diciembre de 2012 es como sigue:

	Miles de euros			
	2013		2012	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Instrumentos de patrimonio	2.775	-	1.422	-
Correcciones valorativas por deterioro	(1.153)	-	(148)	-
Total instrumentos de patrimonio	1.622	-	1.274	-
Administraciones Públicas Deudoras	11.083	-	347.861	-
Inversiones en empresas asociadas a corto plazo	-	1.731	-	1.718
Inversiones financieras a corto plazo	-	12.778	-	12.901
Otros activos financieros (Depósitos, fianzas y otros créditos)	567	-	1.063	-
	13.272	14.509	350.198	14.619

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

6.1.a) Instrumentos de patrimonio

Corresponde a las participaciones del Grupo en sociedades sobre las que no existe una influencia significativa en su gestión. Todas ellas están participadas por la Entidad Dominante en un porcentaje inferior al 20% de su capital.

6.1.b) Inversiones con empresas asociadas a corto plazo

Recoge el saldo del epígrafe "Créditos con empresas" según el siguiente detalle:

Concepto	Miles de euros	
	2013	2012
Otros Créditos C.P. Partes Vinculadas	540	524
Otros Activos Financieros		
Dividendos a cobrar	1.191	1.194
	1.731	1.718

La cifra de otros activos financieros a 31 de diciembre de 2013 y 2012 corresponde al dividendo a cobrar de la sociedad participada Mosaico Desarrollos Inmobiliarios.

6.1.c) Inversiones financieras a corto plazo

Su detalle es el siguiente:

Concepto	Miles de euros	
	2013	2012
Créditos a empresas	7.223	6.336
Otros Activos Financieros		
	5.555	6.565
	12.778	12.901

Otros activos financieros a 31 de diciembre de 2012 incluía las inversiones del Grupo en instrumentos financieros cuyo plazo de vencimiento es superior a tres meses, su detalle a 31 de diciembre de 2012 era el siguiente:

2012 Miles de euros			Rentabilidad (mínima-máxima)
Vencimiento	Instrumento financiero	Importe	
Entre 1 y 12 meses	Depósitos a plazo fijo	5.500	1,35% - 2,70%
	Intereses devengados no vencidos	55	
		5.555	

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

6.2 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es como sigue:

	Miles de euros			
	2013		2012	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Multigrupo y asociadas				
Deudores (nota 6.2.a))	2.635	11.251	2.769	74.569
No vinculadas				
Clientes por ventas y prestaciones de servicios (nota 6.2.b))	-	182.089	-	230.167
Deudores (nota 6.2.c))	-	107.499	-	267.208
Activos por impuesto corriente		1.094	-	3.686
Administraciones Públicas (nota 6.2.d))		113.566	-	344.279
Personal	-	1.243	-	965
Total saldos al 31 de diciembre	2.635	416.742	2.769	920.874

6.2.a) Deudores, empresas multigrupo y asociadas

El detalle del saldo de estas cuentas del activo corriente y no corriente del balance de situación al 31 de diciembre de 2013 y a 31 de diciembre de 2012 adjunto, es el siguiente:

	Miles de euros			
	2013		2012	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Comercial del Ferrocarril, S.A. (COMFERSA)		10.618	-	14.880
Águilas Residencial, S.A.		-	-	-
Alianza Inmobiliaria Renfosuna, S.A.	710	72	899	-
Alta Velocidad Alicante Nodo de Transporte, S.A.			-	398
Bano Real, S.A.			-	-
Centro Estación de Miranda, S.A.	1.104		1.077	-
Ingeniería y Economía del Transporte, S.A. (INECO)		68	-	560
Logroño Integración del Ferrocarril, S.A				57.265
Mosaico Desarrollo Inmobiliario, S.A.			-	-
Necsa, Nuevos Espacios Comerciales, S.A.		492	-	1.416
Nuevas Estaciones de Ferrocarril (NEFSA)			-	47
Soluciones Logísticas Integrales, S.A. (SLISA)			-	3
Tricéfalo, S.A.	821	1	793	-
Cartagena Alta Velocidad, S.A.			-	-
Murcia Alta Velocidad, S.A.			-	-
Vías y Desarrollos Urbanos, S.A.			-	-
Valencia Parque Central A.V. 2003			-	-
	2.635	11.251	2.769	74.569

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

Estas cuentas a cobrar se han generado como consecuencia de las distintas operaciones comerciales realizadas entre la Entidad dominante y dichas empresas. Se encuentran valoradas a su coste amortizado. El plazo de vencimiento de estas deudas comerciales a 31 de diciembre de 2013 está comprendido entre los ejercicios 2014 a 2018.

El detalle de las transacciones realizadas por la Entidad Dominante y sus sociedades dependientes en el ejercicio 2013 y 2012, con sus sociedades multigrupo es el siguiente:

<u>Sociedad</u>	2013 Miles de euros			
	<u>Ingresos</u>	<u>Gastos</u>	<u>Inversiones</u>	<u>Dividendos</u>
Comercial del Ferrocarril, S.A. (COMFERSA)	4.195	107	-	-

<u>Sociedad</u>	2012 Miles de euros			
	<u>Ingresos</u>	<u>Gastos</u>	<u>Inversiones</u>	<u>Dividendos</u>
Comercial del Ferrocarril, S.A. (COMFERSA)	21.516	226	-	-

6.2.b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios

El detalle por conceptos de esta partida a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es como sigue:

	Miles de euros	
	2013	2012
Inversiones en la Red de Titularidad del Estado	73.183	139.727
Administración, gestión y mantenimiento de la Red de Titularidad del Estado	-	-
Cánones Ferroviarios y otros conceptos	109.060	90.582
	182.243	230.309
Deterioro de valor de créditos comerciales	(154)	(142)
	182.089	230.167

6.2.b.1) Inversiones en la Red de Titularidad del Estado hasta 2012

En esta cuenta se incluyen, entre otros conceptos, los importes facturados y pendientes de cobro a SEITSA a 31 de diciembre de los ejercicios 2013 y 2012, así como los importes devengados y pendientes de facturar al Ministerio de Fomento a dicha fecha en relación con las inversiones ejecutadas por ADIF en la Red Convencional y en el tramo Ourense - Santiago de Compostela de la línea de alta velocidad Madrid - Galicia que

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

hasta el 23 de febrero de 2013 formaban parte de la Red de Titularidad del Estado, de acuerdo con los Convenios suscritos entre ambas entidades y el Ministerio de Fomento que desarrollan y complementan el Contrato - Programa 2007 - 2010. También se incluyen en este epígrafe los importes pendientes de cobro a SEITTSA y al Ministerio de Fomento a 31 de diciembre de 2012, como consecuencia de diversos acuerdos y otras disposiciones para la ejecución de actuaciones de mejora en las infraestructuras ferroviarias de Cataluña, así como para la dinamización de la economía y el empleo (véase notas 1.e) y 1.f)). A continuación se presenta un desglose por conceptos de estas partidas a 31 de diciembre de cada ejercicio, en miles de euros:

	Miles de euros	
	2013	2012
Inversiones encomendadas por C -P 2007 - 2010	73.183	126.224
Red convencional de Titularidad del Estado	(1.020)	32.787
Inversiones ejecutadas en 2011	(1.034)	(1.034)
Inversiones ejecutadas en 2012	14	33.821
Red de Altas prestaciones de Titularidad del Estado (Tramo Ourense - Santiago)	74.203	93.437
Inversiones ejecutadas en 2009	-	-
Inversiones ejecutadas en 2010	(16.031)	(18)
Inversiones ejecutadas en 2011	11	11
Inversiones ejecutadas en 2012	90.223	93.444
Red convencional de Titularidad del Estado encomendadas por otras disposiciones y convenios	-	13.503
Inversiones ejecutadas. Convenios Red Estado en Cataluña	-	13.503
TOTAL	<u>73.183</u>	<u>139.727</u>

El importe pendiente de cobro a SEITTSA a 31 de diciembre de 2013 asciende a 73.183 miles de euros e incluye un importe devengado pendiente de facturar a 31 de diciembre de 2013 por valor de 63.888 miles de euros, IVA excluido. Al cierre del ejercicio 2012 el importe pendiente de cobro a SEITTSA ascendía a 139.727 miles de euros e incluía un importe devengado pendiente de facturar por valor de 124.636 miles de euros, IVA excluido.

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

Con fecha 3 de octubre de 2012 la Secretaría de Estado de Infraestructuras procedió al cierre del convenio firmado el 21 de noviembre de 2007 entre el Ministerio de Fomento, SEITTSA y Adif para la promoción del tramo Ourense-Santiago de la línea de alta velocidad Madrid-Galicia (véase nota 1.c)). A continuación se presenta un cuadro resumen con las cifras aprobadas por la Comisión de Seguimiento del citado convenio por las inversiones ejecutadas por ADIF en el periodo 2007-2010, así como las cifras de ejercicios posteriores.

(Importe en miles euros IVA incluido)

	Importe Inversiones Ourense - Santiago consignado descontado 0,15% Gasto SEITT	Importe de Liquidación	Diferencia
2007	439.244	328.929	110.315
2008	329.506	365.569	(36.063)
2009	393.726	389.196	4.531
2010	550.186	324.274	225.912
C-P 2007-2010	1.712.662	1.407.968	304.694
Prórroga C.P. (1 ^{er} semestre 2011)	198.786	129.190	69.596
C.P. 2007-2010 y Prórroga	1.911.448	1.537.158	374.290
2011 2º Semestre	95.120	129.634	(34.514)
2012	35.000	93.653	(58.653)
TOTAL	2.041.568	1.760.445	281.123

Las cifras incluidas en la columna "importe de liquidación" del cuadro anterior y relativas al período comprendido entre los años 2007 y 2010, corresponden a la cuantía definitiva fijada en el cierre del Convenio suscrito entre el Ministerio de Fomento, SEITTSA y ADIF.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

Los importes correspondientes al año 2011 son los resultantes de la liquidación del referido ejercicio según el informe definitivo de la IGAE de 5 de octubre de 2012, que ha sido aprobado por la Comisión de Seguimiento del Contrato Programa en su sesión celebrada el 5 de septiembre de 2013.

Los importes correspondientes al año 2012 son los resultantes de la liquidación del referido ejercicio según el informe definitivo de la IGAE de 7 de noviembre de 2013, que ha sido aprobado de forma provisional por la Comisión de Seguimiento del Contrato Programa en su sesión celebrada el 5 de septiembre de 2013.

La Dirección de la Entidad dominante ha registrado en sus cuentas a cobrar al cierre del ejercicio 2012 un importe de 90.673 miles de euros correspondiente a un activo contingente como consecuencia de las reclamaciones efectuadas por diversos proveedores en relación con las liquidaciones de las revisiones de precios relativas a trabajos efectuados en el tramo Orense-Santiago de la Red de Titularidad del Estado. Del mencionado importe 46.448 miles de euros están incluidos en la propuesta de liquidación de 2012 por haber dictado sentencia la Audiencia Nacional en 2012 admitiendo la reclamación formulada por determinados contratistas. El importe restante, 44.225 miles de euros, cubre el resto de demandas presentadas sin que haya habido pronunciamiento del órgano jurisdiccional antes indicado. Al cierre del ejercicio 2013 permanece pendiente de cobro a SEITTSA el importe derivado de este concepto.

Por lo que se refiere a la Red convencional de titularidad del Estado, el Consejo de Ministros el 7 de diciembre de 2012 autorizó la convalidación por cierre del convenio entre el Ministerio de Fomento, la SEITTSA y ADIF para la promoción de inversiones en la red de titularidad del Estado con base en el Contrato-Programa AGE -ADIF 2007-2010. A continuación se presenta un cuadro resumen con las cifras liquidadas de forma definitiva aprobadas por la Comisión de Seguimiento del 6 de junio de 2012 y que arrojan un saldo positivo a favor de ADIF de 45.936 miles de euros. Este importe supone un incremento de inversiones sobre lo autorizado en su día en el Convenio. A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, dicho importe se encuentra íntegramente cobrado. A continuación se presenta un cuadro resumen por ejercicios:

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

(Importe en miles de euros)

	Importe Inversiones Red Convencional de Titularidad del Estado consignado descontado 0,25% Gasto SEITT	Importe de Liquidación	Diferencia
2007	479.897	484.858	(4.961)
2008	520.586	539.441	(18.856)
2009	543.290	521.759	21.531
2010	578.060	621.596	(43.536)
C-P 2007-2010	2.121.832	2.167.654	(45.822)
Prórroga C.P. (1 ^{er} semestre 2011)	177.057	165.882	11.175
C.P. 2007-2010 y Prórroga	2.298.890	2.333.537	(34.646)
2011 ^{2º} Semestre	180.870	222.748	(41.878)
2012	168.375	162.400	5.975
TOTAL	2.648.135	2.718.685	(70.550)

Las cifras incluidas en la columna "importe de liquidación" del cuadro anterior y relativas al período comprendido entre los años 2007 y 2010, corresponden a la cuantía definitiva fijada en el cierre del Convenio suscrito entre el Ministerio de Fomento, SEITTSA y ADIF.

Los importes correspondientes al año 2011 son los resultantes de la liquidación del referido ejercicio según el informe definitivo de la IGAE de 20 de diciembre de 2012, que ha sido aprobado por la Comisión de Seguimiento del Contrato Programa en su sesión celebrada el 5 de septiembre de 2013.

Los importes correspondientes al año 2012 son los resultantes de la liquidación del referido ejercicio según el informe definitivo de la IGAE de 7 de noviembre de 2013, que ha sido aprobado de forma provisional por la Comisión de Seguimiento del Contrato Programa en su sesión celebrada el 5 de septiembre de 2013.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

6.2.b.3) Cánones Ferroviarios y otros conceptos

La cuenta "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" incluye el saldo liquidado y pendiente de cobro a 31 de diciembre de 2013 en concepto de cánones ferroviarios por importe de 102.884 miles de euros . Este importe recoge por valor de 67.030 miles de euros el saldo pendiente de cobro a 31 de diciembre de 2013 por los cánones relativos a la red de Titularidad de ADIF-AV y que fueron liquidados en 2013 por ADIF. En base a esto, ADIF tiene reconocido un pasivo a favor de ADIF-AV a 31 de diciembre de 2013 que ha sido liquidado en 2014, fecha en la que Renfe Operadora ha abonado dichos importes (véase nota 14 (a)).

A 31 de diciembre de 2012 en concepto de cánones ferroviarios se incluye por importe de 35.687 miles de euros el saldo liquidado y pendiente de cobro y por importe de 48.154 miles de euros los ingresos devengados y pendientes de liquidación a dicha fecha.

También recoge el importe liquidado y pendiente de cobro en concepto de Tasa de Seguridad del Transporte Ferroviario de Viajeros, que asciende a 3.424 miles de euros al cierre del ejercicio 2013 y 4.338 miles de euros al cierre de 2012.

6.2.c) Deudores varios

El detalle de la composición de este epígrafe del balance de situación a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es como sigue:

	Miles de euros	
	2013	2012
Convenios con operadores ferroviarios	30.338	112.870
Alquiler de fibra óptica	1.058	22.073
Por obras por cuenta de terceros	5.162	1.063
Por servicios logísticos	10.950	16.097
Por otros alquileres	5.138	29.509
Otros conceptos	76.652	87.705
Ingresos pendientes de facturar		
Convenios con operadores ferroviarios	7.179	39.273
Por alquiler de fibra óptica	-	3.202
Otros	7.291	5.832
	143.768	317.624
Deterioro de valor por créditos comerciales	(36.269)	(50.416)
	107.499	267.208

El importe relativo a convenios operadores ferroviarios corresponde fundamentalmente a Renfe Operadora.

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

Formando parte del importe de "Otros conceptos", entre otros figura por importe de 29.324 miles de euros un saldo a cobrar a ADIF-AV derivado de los Convenios suscritos en 2013.

El movimiento de las correcciones valorativas por deterioro de los saldos a cobrar a corto y largo plazo durante los ejercicios 2013 y 2012 es como sigue:

	Miles de euros			
	2013		2012	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Saldos al 1 de enero	(1.360)	(50.558)	(2.040)	(43.606)
Incorporación de FEVE	-	(553)	-	-
Segregación ADIF AV	1.360	16.479	-	-
Dotaciones en el ejercicio	-	(1.804)	680	(6.997)
Reversiones y/o aplicaciones en el ejercicio	-	13	-	45
Saldos al 31 de diciembre	<u>-</u>	<u>(36.423)</u>	<u>(1.360)</u>	<u>(50.558)</u>

6.2.d) Administraciones Públicas

6.2.d.1) Administraciones Públicas deudoras no corrientes

El epígrafe de administraciones públicas deudoras no corrientes corresponde en su totalidad a los importes devengados y pendientes de cobro a 31 de diciembre de 2013 y a 31 de diciembre de 2012 por ayudas concedidas por Fondos Europeos para la financiación de la construcción de líneas de la titularidad de ADIF, según el desglose mostrado a continuación:

	Miles de euros	
	2013	2012
Fondos de Cohesión Alta Velocidad	-	7.496
F.E.D.E.R. Red Alta Velocidad	-	266.811
F.E.D.E.R. Red Convencional (antes Red de Titularidad Estado)	6.368	25.831
F.E.D.E.R. otros activos propios	1.337	1.047
FONDOS R.T.E.	3.378	46.676
	<u>11.083</u>	<u>347.861</u>

Adicionalmente, la Entidad dominante ha registrado en el epígrafe de "Otros créditos con las Administraciones Públicas", perteneciente a la rúbrica de Deudores, las cantidades devengadas por ayudas europeas y otras ayudas, pendientes de cobro a 31 de diciembre de 2013 y cuyo cobro se estima se hará efectivo en 2014 por un importe total de 2.129 miles de euros.

Las cantidades devengadas por ayudas europeas y otras ayudas, pendientes de cobro a 31 de diciembre de 2012 ascendían a 85.033 miles de euros

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

6.2.d.2) Administraciones Públicas deudoras corrientes

El epígrafe de Administraciones Públicas deudoras corrientes a corto plazo presenta a 31 de diciembre de 2013 y a 31 de diciembre de 2012 el siguiente desglose:

	Miles de euros	
	2013	2012
Activo por impuesto corriente (nota 13)	1.094	3.686
Otros créditos con las Administraciones Públicas	113.566	344.279
Hacienda Pública deudora por IVA a corto plazo (Nota 13)	109.881	252.815
Derechos de cobro por subvenciones y ayudas concedidas (Nota 13)	2.129	85.033
Deudas por aportaciones patrimoniales (nota 9(a))	-	-
Otros conceptos (Nota 13)	1.556	6.431
	114.660	347.965

6.2.d.2.i) El epígrafe Activo por impuesto corriente corresponde al crédito con Hacienda Pública por la devolución de impuestos derivado de retenciones y pagos a cuenta del impuesto sobre sociedades.

6.2.d.2.ii) El epígrafe Hacienda Pública deudora por IVA a corto plazo incluye a 31 de diciembre de 2013 los siguientes conceptos:

	Miles de euros	
	2013	2012
Liquidaciones de IVA presentadas por el Grupo	33.432	106.839
IVA soportado pendiente de liquidar	5.267	145.976
Intereses de demora por la devolución de las cuotas de IVA de RENFE en el periodo 1998-2000 (véase nota 21)	45.453	-
Intereses de demora por la devolución de las cuotas de IVA de GIF en el periodo 2001	25.729	-
Total Hacienda Pública deudora por IVA a corto plazo	109.881	252.815

El saldo reconocido por el Grupo a cobrar a Hacienda Pública a 31 de diciembre de 2013, por las liquidaciones de IVA presentadas relativas al ejercicio 2013 recoge por importe de 22.797 miles de euros las cuotas de IVA relativas a las transacciones asignadas a la rama de actividad segregada a la Entidad ADIF-AV según lo indicado en la Orden PRE/2443/2013. Derivado de este hecho, ADIF tiene registrado un importe a pagar a ADIF-AV en el epígrafe de Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar a 31 de diciembre de 2013 por valor de 22.797 miles de euros (véase nota 13.b).

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

La Entidad dominante ha estimado el derecho de cobro frente a la Hacienda Pública por los intereses de demora en el cobro de las cuotas de IVA relativas a la Entidad RENFE en el ejercicio 2000 y a la Entidad GIF en el ejercicio 2001 en virtud de lo indicado en la nota 13 de estas cuentas anuales. Como consecuencia de lo anterior y derivado de los procesos de segregación de RENFE en 2004 y de ADIF en 2013, ADIF ha reconocido en el pasivo del balance, en su apartado Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, el importe correspondiente a RENFE Operadora por valor de 22.727 miles de euros y el importe correspondiente a ADIF-AV por valor de 25.729 miles de euros (véase nota 13.b).

El epígrafe de Hacienda Pública deudora por IVA a corto plazo incluye a 31 de diciembre de 2012, por importe de 106.813 miles de euros la cantidad a cobrar por las liquidaciones de IVA de la Entidad relativas al ejercicio 2012 y por importe de 93.043 miles de euros IVA soportado del ejercicio pendiente de liquidar en dicha fecha. Adicionalmente incluye por importe de 52.934 miles de euros el IVA soportado de las certificaciones parciales de obra pendientes de pago a 31 de diciembre de 2012 que, de acuerdo con la normativa de este impuesto, será deducible en el momento de pago y cuya devolución se obtendrá en el ejercicio 2013.

6.2.d.2.iii) El saldo a cobrar a corto plazo por subvenciones y ayudas concedidas recoge los importes devengados por ayudas europeas, tal y como se indica en la nota 6.2.d.1), y otras ayudas a 31 de diciembre de 2013 y a 31 de diciembre de 2012 según el siguiente desglose:

	Miles de euros	
	2013	2012
F.E.D.E.R.	-	76.539
FONDOS R.T.E	1.935	6.887
Total Ayudas Europeas	1.935	83.426
Otras Subvenciones	194	1.607
TOTAL	2.129	85.033

(7) Existencias

Las existencias reflejadas en este epígrafe del balance de situación a 31 de diciembre de 2013 y a 31 de diciembre de 2012 corresponden básicamente, a materiales adquiridos para su incorporación a los procesos de mantenimiento y construcción de las redes de infraestructura titularidad de ADIF y titularidad de ADIF-AV.

El detalle de su composición al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

	Miles de euros	
	2013	2012
Materiales destinados a la Red de Titularidad del Estado	72.270	80.911
Materiales destinados a la Red de Titularidad de ADIF	39.163	40.373
Obras mejora Red Estado en ejecución	-	20.500
Otros materiales	1.490	1.408
Materias primas	412	531
Productos terminados	482	481
Solares	8.272	8.272
Provisión por deterioro	(5.079)	(3.868)
	117.010	148.608

(8) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El detalle del efectivo y otros activos líquidos equivalentes a 31 de diciembre de 2013 y de 2012 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Caja y Bancos	106.028	99.163
Otros activos líquidos equivalentes	46.412	2.151
	152.440	101.314

La cifra de "Otros activos líquidos equivalentes" corresponde a las inversiones financieras temporales cuyo periodo entre la fecha de disposición y la de vencimiento es inferior a tres meses, así como a los intereses devengados y no vencidos de dichos activos financieros y de cuentas corrientes. El detalle de estas inversiones clasificadas por instrumento financiero a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

2013 Miles de euros				TOTAL	Rentabilidad (mínima - máxima)
Depósitos plazo fijo	Pagarés	Deuda Pública			
45.000	-	-	45.000	1,75%	
1.000	-	-	1.000	1,392	
Intereses devengados no vencidos			412		
			46.412		

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

2012 Miles de euros				Rentabilidad
Depósitos plazo fijo	Pagarés	Deuda Pública	TOTAL	(mínima -máxima)
2.000	-	-	2.000	3,446%-3,68%
		Intereses devengados no vencidos	151	
			2.151	

(9) Fondos propios

La composición y el movimiento del patrimonio neto del Grupo se presenta en el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado.

9.a) Aportación patrimonial

Las aportaciones patrimoniales integradas en ADIF procedentes de FEVE a 1 de enero de 2013 se calcularon en cumplimiento de lo previsto en la Orden FOM/2818/2012 de 28 de diciembre como la partida de equilibrio de activo y pasivo de los balances segregados entre ADIF y RENFE Operadora (véase anexo III).

Las aportaciones patrimoniales segregadas a uno de enero de 2013 a ADIF-AV se determinaron en función de la diferencia entre los activos y pasivos totales y las subvenciones, donaciones y legados atribuidos a ADIF-AV, con arreglo a los criterios generales para la asignación de activos, derechos y obligaciones establecidos en la Orden PRE/2443/2013, de 27 de diciembre (véase anexo III).

Hasta 31 de diciembre de 2012, la cuenta "Patrimonio recibido en adscripción" recogía el coste del inmovilizado correspondiente a bienes de dominio público y del patrimonio del Estado adscritos en su día a RENFE, que fueron inventariados y registrados por la Entidad así como del inmovilizado construido por el Ministerio de Fomento cuya propiedad fue traspasada a RENFE, por un importe total de 27.298 miles de euros. También se incluía en esta cuenta el patrimonio recibido en adscripción por GIF con anterioridad a 1 de enero de 2005, por un importe de 71.861 miles de euros, de los cuales un total de 46.839 miles de euros correspondían al valor de la obra y las asistencias técnicas de plataforma de los dos tramos de la línea Madrid-Barcelona-Figueras que fueron aportados al GIF, de acuerdo con las actas de subrogación firmadas por el Ministerio de Fomento y dicha entidad en el año 1997, y un total de 25.022 miles de euros a los importes de expropiaciones abonadas por el Ministerio correspondientes a los tramos en los que GIF se subrogó.

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

La cuenta "Otras aportaciones patrimoniales", recoge, principalmente, las aportaciones patrimoniales del Estado a la Entidad dominante con objeto de dotar a ésta de los recursos propios necesarios para llevar a cabo las inversiones en las líneas de alta velocidad cuya construcción y administración tiene encomendadas. La Ley 17/2012, de 27 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el ejercicio 2013 contemplaba una consignación a favor de ADIF de 46.760 miles de euros para la financiación de las inversiones en líneas de alta velocidad. En virtud del Real Decreto-ley 15/2013 dicha consignación pasa a asignarse a la entidad ADIF-AV. En los Presupuestos Generales del Estado para el ejercicio 2012 se establecía una aportación de 287.000 miles de euros para la financiación de la red ferroviaria de su titularidad, que tras la declaración de 13 de julio de 2012 de no disponibilidad de 10.000 miles de euros, quedó reducida a 277.000 miles de euros, que fueron íntegramente percibidos durante el ejercicio 2012. Asimismo, en esta cuenta se incluyeron las aportaciones patrimoniales efectuadas por el Estado a GIF hasta 31 de diciembre de 2004, cuyo importe total ascendió a 7.714.686 miles de euros.

9.b) Reservas y resultados de ejercicios anteriores

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el epígrafe de Reservas y resultados de ejercicios anteriores en los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

	2013 Miles de euros						Total reservas y resultados de ejercicios anteriores
	Reservas y resultados de ejercicios anteriores de la Entidad Dominante						
	Reservas por pérdidas y ganancias actuariales	Reservas de la Entidad Dominante	Otras Reservas de la Entidad Dominante	Resultados de ejercicios anteriores	Reservas de sociedades consolidadas	Reservas de sociedades puestas en equivalencia	
Saldo al 31 de diciembre de 2012	(16.424)	125.523	58.297	(377.834)	2.403	(34.488)	(242.523)
Ajustes por errores del ejercicio 2012 y anteriores	-	-	-	-	-	(3.284)	(3.284)
Saldo al 1 de enero de 2013	(16.424)	125.523	58.297	(377.834)	2.403	(37.772)	(245.807)
Integración FEVE	-	(6.458)	-	(99.476)	-	-	(105.934)
Segregación ADIF AV	15.255	(116.594)	(68.515)	627.296	-	34.553	491.995
Reconocimiento de pérdidas y ganancias actuariales y otros ajustes	6.963	-	-	-	1	-	6.964
Distribución de dividendos	-	-	1.509	-	(309)	(1.200)	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	4.521	(297.498)	456	(3.828)	(296.349)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	5.794	2.471	(4.188)	(147.512)	2.551	(8.247)	149.131

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

2012 Miles de euros							
Reservas y resultados de ejercicios anteriores de la Entidad Dominante							
	Reservas por pérdidas y ganancias actuariales	Reservas de la Entidad Dominante	Otras Reservas de la Entidad Dominante	Resultados de ejercicios anteriores	Reservas de sociedades consolidadas	Reservas de sociedades puestas en equivalencia	Total reservas y resultados de ejercicios anteriores
Saldo al 31 de diciembre de 2011	(7.682)	125.523	14.426	(79.899)	2.324	15.537	70.229
Ajustes por errores del ejercicio 2010 y anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 1 de enero de 2012	(7.682)	125.523	14.426	(79.899)	2.324	15.537	70.229
Reconocimiento de pérdidas y ganancias actuariales y otros							
ajustes	(8.742)	-	-	-	(41)	-	(8.783)
Distribución de dividendos	-	-	5.775	-	(702)	(5.073)	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	38.096	(297.935)	822	(44.952)	(303.969)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	(16.424)	125.523	58.297	(377.834)	2.403	(34.488)	(242.523)

Los movimientos en los ejercicios 2013 y 2012 en el epígrafe de reservas por pérdidas y ganancias actuariales corresponden básicamente a la variación en dichos ejercicios del valor del pasivo actuarial estimado a 31 de diciembre de 2013 y 2012 respectivamente como consecuencia del cambio de las hipótesis financieras y de crecimiento del índice de precios al consumo en los años 2001 a 2013 y 2001 a 2012, utilizados en el proceso de externalización de los compromisos de pensiones y jubilaciones anticipadas así como en el fondo para gastos de viaje (véase nota 11).

“Otras reservas de la Entidad” Dominante incluye las diferencias negativas generadas en la primera consolidación a 1 de enero de 2005, correspondientes a las sociedades consolidadas por integración global por importe de 4.861 miles de euros, y a sociedades puestas en equivalencia por importe de 1.426 miles de euros. Asimismo incluye los ajustes de consolidación de eliminación de dividendos y transacciones que afectan a las reservas de la Entidad Dominante.

El detalle de las reservas de sociedades consolidadas es el siguiente:

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

Sociedad dependiente	Miles de euros	
	Reservas en sociedades consolidadas	
	2013	2012
Enajenación de Materiales Ferroviarios, S.A. (EMFESA)	(113)	(191)
REDALSA, S.A.	2.792	3.082
FIDALIA, S.A.U.	(128)	(488)
	<u>2.551</u>	<u>2.403</u>

El detalle de las reservas de sociedades puestas en equivalencia es el siguiente:

Sociedades multigrupo o asociadas	Miles de Euros	
	Reservas de sociedades puestas en equivalencia	
	2013	2012
Comercial del Ferrocarril, S.A. (COMFERSA)	(3.184)	(590)
Alta Velocidad España-Portugal AEIE	(1.554)	(210)
Cartagena Ave, S.A.	-	(2)
Murcia Ave, S.A.	-	3
Palencia Alta Velocidad, S.A.	-	(3)
Soluciones Logísticas Integrales, S.A. (SLISA)	595	450
Necsa Nuevos Espacios Comerciales, S.A.	(3.355)	532
Nuevas Estaciones Ferroviarias, S.A.	(24)	(22)
Tricefalo, S.A.	2.225	1.457
Alianza Inmobiliaria Renfosuna, S.A.	804	694
Terralbina Inmobiliaria, S.A.	2.402	2.675
Residencial Langa, S.A.	687	693
Centro Estación Miranda, S.A.	208	258
Desarrollo Inmobiliario Castilla-La Mancha, S.A.	92	126
Mosaico Desarrollos Inmobiliarios, S.A.	(2.558)	(129)
Leon A.V. 2003 S.A.	-	(205)
Logroño Integración del Ferrocarril, S.A.	-	(2)
Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A.	-	(4)
Valladolid Alta Velocidad 2003 S.A.	-	118
Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	-	(44.347)
Alta Velocidad Alicante Nodo Transportes, S.A.	-	201
Ingeniería y Economía del Transporte, S.A. (INECO)	(4.528)	3.840
Cannfrac 2000	(57)	(54)
A.V. Vitoria Gasteizo Abiadura Handia, S.A.	-	2
Ineco Transportmex SA de CV	-	22
Consortio AE La Meca-Medina	-	9
	<u>(8.247)</u>	<u>(34.488)</u>

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

9.c) Resultados atribuibles a la Entidad Dominante

La aportación de cada sociedad incluida en el perímetro de consolidación a los resultados consolidados, con indicación de la parte que corresponde a los socios externos a 31 de diciembre de 2013 y a 31 de diciembre de 2012 es como sigue:

2013 Miles de euros		
Sociedad	Resultado atribuido a la Entidad Dominante	Resultados atribuidos a socios externos
Entidad Dominante ADIF	(71.393)	-
Sociedades dependientes		
Enajenación de Materiales Ferroviarios, S.A. (EMFESA)	532	-
REDALSA, S.A.	(330)	(305)
Fidalia, S.A.U.	4.440	-
	<u>4.642</u>	<u>(305)</u>
Resultado aportado por sociedades puestas en equivalencia (nota 5)	2.843	-
Resultado del ejercicio	<u>(63.908)</u>	<u>(305)</u>

2012 Miles de euros		
Sociedad	Resultado atribuido a la Entidad Dominante	Resultados atribuidos a socios externos
Entidad Dominante ADIF	(292.976)	-
Sociedades dependientes		
Enajenación de Materiales Ferroviarios, S.A. (EMFESA)	386	-
REDALSA, S.A.	(289)	(267)
Fidalia, S.A.U.	1.299	-
	<u>1.396</u>	<u>(267)</u>
Resultado aportado por sociedades puestas en equivalencia (nota 5)	(3.893)	-
Resultado del ejercicio	<u>(295.473)</u>	<u>(267)</u>

9.d) Propuesta de aplicación del resultado del ejercicio de la Entidad Dominante

La aplicación de la pérdida del ejercicio 2012 por importe de 297.498 miles de euros, aprobada por el Consejo de Administración de la Entidad Dominante de fecha 27 de junio de 2013, se presenta en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

La Dirección de la Entidad propone la aplicación de las pérdidas del ejercicio 2013, por importe de 96.628 miles de euros, al epígrafe de "Resultados de ejercicios anteriores" del capítulo de Fondos Propios.

9.e) Socios Externos

El detalle y movimiento de este epígrafe durante los ejercicios 2013 y 2012, es como sigue:

	2013 Miles de euros				
	Saldo a 1 de enero de 2013	Atribución de resultados	Variación en el perímetro de consolidación	Ingresos y gastos reconocidos en otras partidas de patrimonio neto	Saldo al 31 de diciembre de 2013
REDALSA	4.556	(305)	-	-	4.251
	4.556	(305)	-	-	4.251

	2012 Miles de euros				
	Saldo a 1 de enero de 2012	Atribución de resultados	Variación en el perímetro de consolidación	Ingresos y gastos reconocidos en otras partidas de patrimonio neto	Saldo al 31 de diciembre de 2012
REDALSA	4.823	(267)	-	-	4.556
	4.823	(267)	-	-	4.556

(10) Subvenciones, donaciones y legados

El saldo de este capítulo del balance de situación al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 adjuntos recoge, las subvenciones de capital pendientes de imputar a resultados.

El movimiento registrado durante los ejercicios 2013 y 2012 es como se detalla a continuación:

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

	2013 Datos en miles de euros			
	Subvencion es europeas	Subv. Entrega obras Estado	Otras Subvenciones	Total Subvenciones de capital
Saldo a 1 de enero de 2013	6.414.144	1.816.144	206.899	8.437.187
Bajas por segregación ADIF AV	(6.362.073)	(1.331.199)	(11.405)	(7.704.677)
Integración FEVE	23.394	-	6.100	29.494
Fondos europeos devengados en el ejercicio 2013	14.174	-	-	14.174
Subvenciones devengadas en 2013 por entrega de activos del Ministerio de Fomento(RD 4/2013)	-	11.881.981	-	11.881.981
Subvención devengada Plan de inversiones 2013	-	-	120.000	120.000
Otras subvenciones	-	9.537	(9.374)	163
Efecto impositivo por las subvenciones de capital devengadas en el ejercicio 2013 (nota 13)	(4.251)	(3.567.456)	(36.916)	(3.608.623)
Imputación a resultados del ejercicio de subvenciones de capital	(1.751)	(173.543)	(11.914)	(187.208)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	83.637	8.635.464	263.390	8.982.491

	2012 Datos en miles de euros				
	Fondos COHESION	Fondos FEDER	Fondos RTE	Otras Subvenciones de capital	Total Subvenciones de capital
Saldo a 1 de enero de 2012	4.513.206	1.706.683	190.436	255.358	6.665.683
Fondos europeos devengados en el ejercicio 2012	(24.479)	56.875	25.388	-	57.784
Subvenciones financiadas por Contrato Programa 2007-2010	-	-	-	22.790	22.790
Otras subvenciones Eje Atlántico devengadas en el ejercicio 2012	-	-	-	2.137.145	2.137.145
Otras subvenciones Corredor Mediterráneo devengadas en el ejercicio 2012	-	-	-	330.550	330.550
Otras subvenciones	-	-	-	67.555	67.555
Efecto impositivo por las subvenciones de capital devengadas en el ejercicio 2012 (nota 13)	7.344	(17.062)	(7.616)	(766.942)	(784.276)
Imputación a resultados del ejercicio de subvenciones de capital	(22.758)	(13.167)	(706)	(23.413)	(60.044)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	4.473.313	1.733.329	207.502	2.023.043	8.437.187

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

10.a) Subvenciones de capital por ayudas europeas

La situación de las ayudas europeas que financian activos de la Entidad Dominante ADIF a 31 de diciembre de 2013 se presenta a continuación:

2013 Miles de euros

TIPO DE SUBVENCIÓN	AYUDAS CONCEDIDAS	SUBVENCIÓNES DEVENGADAS	DEUDAS TRANSFORMABLES EN SUBVENCIÓNES	COBROS RECIBIDOS
Fondos de Cohesión	40.598	40.598	-	40.598
FEDER 2000-2006	4.288	4.288	-	4.288
FEDER 2007-2013	87	87	130.000	130.087
FEDER 2000-2006, origen Renfe	24.506	24.506	-	23.763
Fondos RTE, ADIF	121.641	8.835	7.280	10.803
FEVE Red de Ancho Métrico	78.860	78.681	-	78.106
TOTAL	269.980	156.995	137.280	287.645

10.b) Subvenciones de capital por entrega de infraestructuras ferroviarias

Recoge el valor razonable de los elementos patrimoniales transferidos a ADIF sin contraprestación por la Administración General del Estado.

En el ejercicio 2012, en virtud del Real Decreto-ley 22/2012 de 20 de julio, la AGE entregó a ADIF las infraestructuras ferroviarias en curso y en explotación ejecutadas por el Ministerio de Fomento y comprendidas en los tramos A Coruña-Santiago y Vigo-Santiago, ambos del Eje Atlántico y el enlace del Corredor Mediterráneo con la línea de Alta Velocidad Madrid-Barcelona-Figueras: Vandellós-área de Tarragona. A 31 de diciembre de 2013 y derivado del proceso de segregación de ADIF-AV, permanece en ADIF el tramo A Coruña-Santiago de Compostela del Eje Atlántico (véase nota 4).

En el ejercicio 2013, el Real Decreto-ley 4/2013 de 22 de febrero establece la transmisión por parte de la AGE a ADIF de la red ferroviaria del Estado cuya administración tenía encomendada.

Ambas entregas han sido consideradas como una transferencia a título gratuito de elementos patrimoniales afectos a la realización de una actividad de interés general, por lo que tal y como se establece en la nota 3I), la Entidad ha reconocido una subvención de capital bruta del impuesto diferido correspondiente al valor razonable de los bienes recibidos calculado como el coste de reposición depreciado de los mismos.

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

La valoración de la subvención derivada del Real Decreto-ley 4/2013 de 22 de febrero, antes de impuesto diferido, previa a su aplicación a ingresos y una vez segregada la rama de actividad a ADIF-AV, por las obras recibidas en el ejercicio 2013 asciende a 11.881.981 miles de euros.

La AGE ha financiado estas actuaciones a través de distintos mecanismos tales como:

- Obras de infraestructura ferroviaria entregada por RENFE al Estado a 31 de diciembre de 2004 por aplicación de la Ley del Sector Ferroviario.
- Obras de mejora y reposición en la red convencional encomendadas por la AGE a ADIF mediante el Contrato-Programa 2007-2010 y convenios posteriores.
- Infraestructura ferroviaria en el tramo de Alta Velocidad Ourense-Santiago de la LAV a Galicia, ejecutado por ADIF en virtud del Contrato Programa 2007-2010 y convenios posteriores.
- Obras de infraestructura ferroviaria contratadas y financiadas por el Ministerio de Fomento.

(11) Provisiones para riesgos y gastos

El detalle por conceptos de los epígrafes del balance de situación de provisiones para riesgos y gastos corrientes y no corrientes a 31 de diciembre de 2013 y a 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	Miles de euros			
	2013		2012	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Obligaciones por prestaciones al personal	73.241	21.333	76.459	35.953
Planes de aportación definida	2.733	663	4.017	838
Planes de prestación definida	70.508	4.556	72.442	5.080
Premio de permanencia	18.192	1.872	19.038	2.238
Fondos para viajes de ocio del personal pasivo	48.440	2.684	53.404	2.842
Fondos fallecimiento pasivos	3.876	-	-	-
Otras obligaciones por prestaciones al personal	-	16.114	-	30.035
Fondo para obligaciones derivadas del ERE	-	12.475	-	26.752
Otros conceptos	-	3.639	-	3.283
Otras Provisiones	45.665	70.597	98.873	267.833
Provisiones para otras responsabilidades	32.912	44.225	44.266	181.799
Provisiones para los costes de reposición de los espacios en cesión de uso (nota 2(n))	-	22.609	-	44.561
Provisiones por el 1% cultural	-	1.625	-	12.123
Otros conceptos	12.753	2.138	54.607	29.350
	118.906	91.930	175.332	303.786

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

El movimiento del capítulo "Provisiones para riesgos y gastos a largo plazo" en los ejercicios 2013 y 2012 respectivamente, se muestra en los cuadros adjuntos:

2013 Miles de euros

Provisiones para riesgos y gastos a largo plazo con el personal								
	Premios de permanencia	Fondo ERE 2006/2010 y Despido Colectivo 2014	Fondo para viajes de ocio del personal	Planes de aportación definida	Fondo Indemnización fallecimiento pasivos	Provisión para litigios	Otros Conceptos	TOTAL
Saldos a 31/12/2012	19.038	-	53.404	4.017	-	44.266	54.607	175.332
Integración FEVE (Anexo III)	1.294	-	-	-	4.769	2.160	-	8.223
Segregación de ADIF-AV (Anexo III)	(192)	-	(117)	-	-	(6.369)	(43.190)	(49.868)
Dotaciones del ejercicio reconocidas en resultados ADIF	414	-	840	296	63	15.333	2.641	19.587
Efecto financiero del descuento ADIF	245	-	1.196	-	64	(503)	-	1.002
Pagos del ejercicio	-	-	-	-	-	(14.086)	-	(14.086)
Trasposos a c/p ADIF	(1.891)	-	(2.473)	(677)	(86)	-	-	(5.127)
Cancelaciones:	-	-	-	-	-	(7.889)	(1.305)	(9.194)
Dotaciones del ejercicio reconocidos en el patrimonio neto	(716)	-	(4.410)	(903)	(934)	-	-	(6.963)
Saldos a 31/12/2013	18.192	-	48.440	2.733	3.876	32.912	12.753	118.906

2012 Miles de euros

Provisiones para gastos de personal							
	Premios de permanencia	Fondo para pagos derivados de ERE	Fondo para viajes de ocio del personal	Planes de aportación definida	Provisión para litigios	Otros Conceptos	TOTAL
Saldos al 01/01/2012	19.652	26.281	44.519	5.105	52.442	41.264	189.262
Dotaciones del ejercicio reconocidas en resultados	-	408	1.127	302	14.489	13.343	29.669
Efecto financiero del descuento	1.613	1.067	1.249	-	(704)	-	3.225
Pagos del ejercicio	-	-	-	-	(15.342)	-	(15.342)
Trasposos a c/p	(2.227)	(27.756)	(2.785)	(838)	(10)	-	(33.616)
Cancelaciones:	-	-	-	-	-	-	-
imputación a resultados del ejercicio	-	-	-	-	(6.353)	-	(6.353)
Dotaciones del ejercicio reconocidos en el patrimonio neto	-	-	9.294	(552)	-	-	8.742
Saldos a 31/12/2012	19.038	-	53.404	4.017	44.266	54.607	175.332

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

11.a) Provisiones para riesgos y gastos con el personal

11.a.1) Premio permanencia

El epígrafe "Premios de permanencia" recoge el importe de la obligación de ADIF, conforme a la normativa laboral vigente para su personal, de conceder un premio a los empleados en función de los años de servicio prestados a la Entidad. Este premio se consolida a los 30, 35 y 40 años de servicio y su cuantía viene establecida en el convenio colectivo suscrito el día 21 de diciembre de 2012, salvo para los trabajadores de FEVE cuyos salarios se rigen por el convenio colectivo publicado por Resolución de la Dirección General de Empleo de fecha 19 de abril de 2013, que estipula un único pago a la fecha de jubilación o fallecimiento del trabajador según se hayan alcanzado los 30, 35 o 40 años de permanencia en la empresa. El importe registrado a 31 de diciembre de 2013 asciende a 20.064 miles de euros, de los cuales un total de 18.192 miles de euros se presentan en el capítulo "Provisiones para riesgos y gastos a largo plazo" y 1.872 miles de euros en el de "Provisiones para riesgos y gastos a corto plazo"

El valor de este fondo a 31 de diciembre de 2013, se ha determinado mediante un estudio actuarial elaborado según el método de capitalización individual utilizando los siguientes parámetros técnicos: (en función de los periodos de carencia medios del devengo de los pagos y de los tipos SWAP al 31 de diciembre de 2013), 1,859% para el personal procedente de FEVE y 1,583 para el resto del personal, tasa de crecimiento anual del 2,3% y la tabla de permanencia en ADIF basada en la tabla actuarial PERM/F-2000.

11.a.2) Fondo ERE 2006/2010 y Despido Colectivo 2014

El epígrafe "Fondo ERE 2006/2010 y Despido Colectivo 2014" recoge a 31 de diciembre de 2013 el valor actual de la mejor estimación por los compromisos futuros derivados de la adhesión de los trabajadores de ADIF al plan de Despido Colectivo aprobado el 26 diciembre de 2013. El plazo de admisión de solicitudes finalizó el 17 de marzo de 2014, siendo la fecha final efectiva de despido el 30 de junio de 2014. El importe registrado por ADIF a 31 de diciembre de 2013 por este concepto asciende a 12.475 miles de euros y se hará efectivo antes de finalizar el ejercicio 2014.

A 31 de diciembre de 2012 este epígrafe recogía el valor actual de los compromisos futuros asumidos por ADIF en virtud del ERE 2006-2010 aprobado por la Dirección General de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales que autorizó a la Entidad a extinguir un máximo de 2.500 trabajadores de su plantilla. La adhesión era voluntaria y podían acogerse al sistema de prejubilaciones y bajas incentivadas en las condiciones recogidas en el mismo. Su fecha de finalización inicial era el 31 de diciembre de 2010, si bien fue prorrogado hasta 31 de diciembre de 2011 o hasta alcanzar el número máximo de adhesiones previstas. Dado que el referido expediente finalizó en el ejercicio 2011, en el año 2013 no se ha producido ninguna adhesión. Los pagos realizados en el ejercicio 2013 por la modalidad de indemnización mensual por un periodo máximo de 24 meses ascendieron a un total de 26.957 miles de euros.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

11.a.3) Fondo para compromisos futuros por viajes de ocio del personal

El epígrafe "Fondo para compromisos futuros por viajes de ocio del personal" recoge el valor actual de los compromisos adquiridos por ADIF y devengados a 31 de diciembre de 2013 con su personal y con el personal jubilado y prejubilado de RENFE, en relación con el derecho del personal cuando accede a la condición de pasivo de viajar en ferrocarril con unos precios reducidos. El importe total de este fondo a 31 de diciembre de 2013 asciende a 51.124 miles de euros, de los cuales 48.440 miles de euros tienen vencimiento a largo plazo, elevándose a 2.684 miles de euros el importe con vencimiento a corto plazo, que se presenta en el epígrafe de "Provisiones para riesgos y gastos a corto plazo".

El derecho a viajar con reducciones en el precio del transporte está reconocido en la normativa laboral de ADIF para su personal activo y pasivo y sus beneficiarios. Asimismo, el 8 de noviembre de 2006, con efectos retroactivos 1 de enero de 2005, ADIF y RENFE Operadora suscribieron un convenio que regula sus relaciones en esta materia. En el referido convenio, se acordó que ADIF abonaría a RENFE Operadora el importe de las reducciones efectuadas a su personal activo y al que se ha jubilado o prejubilado a partir del 1 de enero de 2005. También se abonará el 50% del coste de las reducciones aplicadas al personal jubilado y prejubilado en RENFE con anterioridad a esta fecha.

El importe provisionado ha sido determinado para el ejercicio 2013 mediante un estudio actuarial que utiliza los siguientes parámetros técnicos:

- Una subida media de tarifas del 2% para el ejercicio 2014 y siguientes.
- Un interés técnico del 2,714% anual.
- La tabla actuarial PERM/F 2000.
- La edad de jubilación se prevé a los 65 años.

El importe de los pagos realizados en los ejercicios 2013 y 2012 por este concepto han ascendido a 2.632 miles de euros y 2.786 miles de euros, respectivamente.

11.a.4) Planes de aportación definida

El epígrafe "Planes de aportación definida" corresponde al valor del pasivo actuarial estimado a 31 de diciembre de 2013 como consecuencia de la variación de las hipótesis de crecimiento del índice de precios al consumo en los años 2001 a 2013 utilizadas en el proceso de externalización de los compromisos por complemento de pensiones y jubilaciones anticipadas. El importe total de este fondo asciende a 3.396 miles de euros, de los cuales 663 miles de euros se presentan en el epígrafe de "Provisiones para riesgos y gastos a corto plazo" y han sido abonados en el mes de marzo de 2014. Estos compromisos tienen su origen en la obligación de RENFE de complementar la pensión mensual de la Seguridad Social al personal que hasta el 31 de diciembre de 1990 se jubiló forzosamente al cumplir 64 años, con una renta vitalicia, transmisible e igualmente mensual, equivalente a la diferencia entre su base reguladora y la que le hubiese correspondido de haberse

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

jubilado a los 65 años. Por otro lado, en ofrecimiento de jubilaciones anticipadas anteriores al expediente de regulación de empleo de 1992, RENFE adquirió la obligación de complementar en dos puntos la base reguladora, con un límite de diez, de la pensión de los solicitantes que, por no alcanzar la edad o años de servicio exigidos, no obtuvieron pensión de la Seguridad Social por el 100% de la misma. Esta renta a cargo de RENFE es revalorizable anualmente de acuerdo con los porcentajes y normativa que fija la Seguridad Social para la mejora de sus pensiones.

El 29 de diciembre de 2000 RENFE y Banco Vitalicio de España, C.A. de Seguros y Reaseguros, en la actualidad Generali España CASR, firmaron el contrato marco para la externalización de los compromisos por pensiones causadas de RENFE a 31 de diciembre de 2000 y, con fecha 26 de enero de 2001, fueron firmadas dos pólizas de seguros mediante las que se instrumenta dicha externalización. Las pólizas firmadas garantizan, atendiendo al colectivo asegurado, el pago de una renta vitalicia constante, en uno de los casos, y revalorizable en el otro. La fecha de entrada en vigor de estas pólizas fue el día 1 de enero de 2001, siendo la fecha de pago de la prima única el 31 de enero de 2001.

11.a.5) Indemnización por fallecimientos

La provisión de "Indemnización por fallecimientos" es un derecho reconocido exclusivamente al personal procedente de FEVE e integrado en ADIF con fecha 1 de enero de 2013. La normativa laboral de FEVE, que continua vigente para dicho colectivo, establece en el Capítulo X el derecho para los beneficiarios de los trabajadores a percibir una indemnización en caso de fallecimiento del trabajador, siempre que según lo indicado en sus artículos 228 e) y 229 dichos trabajadores se encuentren en situación de jubilados o en situación de enfermedad o invalidez provisional o permanente, adquirida en la Entidad. Al cierre del ejercicio 2013 esta provisión asciende a 3.876 miles de euros y se encuentra registrada en el apartado de provisiones para riesgos y gastos a largo plazo

11.b) Otras provisiones para riesgos y gastos

11.b.1) Provisión para otras responsabilidades

Se incluyen en el apartado "provisiones para otras responsabilidades" los riesgos estimados derivados de litigios laborales y con terceros. En el ejercicio 2013 el Grupo ha incluido básicamente en este epígrafe la estimación de los riesgos derivados de litigios promovidos por diversos proveedores en relación con las liquidaciones por revisiones de precios vinculadas a la ejecución de determinadas obras. En el ejercicio 2013, ADIF ha afrontado el pago de algunas de las sentencias registradas en el ejercicio 2012 por este concepto por valor de 46.059 miles de euros. Adicionalmente, el pasivo contingente por revisiones de precios vinculado a obras segregadas a ADIF-AV ha sido asignado a dicha Entidad en el balance de escisión, quedando valorado el pasivo contingente de ADIF a 31 de diciembre de 2013 en 44.225 miles de euros.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

11.b.2) Provisión por los costes de reposición de espacios en cesión de uso a RENFE Operadora

Incluye a 31 de diciembre de 2013 y del 2012 el valor de la provisión para los costes de reposición de espacios en cesión de uso a RENFE Operadora contemplado en la Orden FOM/2909/2006, de 19 de septiembre, por la que se determinan los bienes, obligaciones y derechos pertenecientes a RENFE-Operadora. La referida Orden Ministerial establece un derecho de uso sin contraprestación por parte de RENFE Operadora en determinados espacios de titularidad de ADIF, así como la obligación de la Entidad de reponer a la extinción de dicho derecho este espacio a RENFE Operadora. Derivado de la segregación de activos y pasivos a ADIF-AV, el saldo de esta provisión a 31 de diciembre de 2013 correspondiente a ADIF asciende a 22.609 miles de euros

11.b.3) Provisión por el 1% cultural

Recoge el importe pendiente de pago a 31 de diciembre de cada ejercicio para la aportación al Patrimonio Histórico Español, regulada por la Ley 16/1985 y el R.D. 111/1986 por valor de 1.625 miles de euros y de 12.123 miles de euros, respectivamente.

11.b.4) Otros conceptos

Se incluyen en este apartado varios conceptos entre los que destacan las provisiones para riesgos y gastos derivados de los compromisos asumidos por las cartas de garantía firmadas por la Entidad Dominante a las entidades bancarias concedentes de préstamos a las sociedades participadas por ADIF según se explica en la nota 25. Adicionalmente incluye a 31 de diciembre de 2013 el valor estimado de los intereses de demora en el pago de expropiaciones por importe de 1.304 miles de euros. Al cierre del ejercicio 2012, el importe de este epígrafe ascendía a 25.204 miles de euros e incluía además la provisión por intereses de demora en el pago de certificaciones de obra.

(12) Pasivos financieros

La composición de los pasivos financieros clasificados por categorías a 31 de diciembre 2013 y a 31 de diciembre de 2012 se muestra en los cuadros siguientes:

	2013 Miles de euros		
	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	Total
Pasivos financieros a largo plazo			
Débitos y partidas a pagar	552.549	213.473	766.022
Total pasivos financieros a largo plazo	552.549	213.473	766.022
Pasivos financieros a corto plazo			
Débitos y partidas a pagar	63.098	550.005	613.103
Total pasivos financieros a corto plazo	63.098	550.005	613.103

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

	2012 Miles de euros		
	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	Total
Pasivos financieros a largo plazo			
Débitos y partidas a pagar	10.479.864	988.862	11.468.726
Total pasivos financieros a largo plazo	10.479.864	988.862	11.468.726
Pasivos financieros a corto plazo			
Débitos y partidas a pagar	188.280	1.541.696	1.729.976
Total pasivos financieros a corto plazo	188.280	1.541.696	1.729.976

Estos importes se desglosan en los epígrafes de balance de situación a 31 de diciembre de 2013 y a 31 de diciembre de 2012, según los siguientes desgloses:

	2013 Miles de euros		
	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	Total
Pasivos financieros no corrientes			
Deudas a largo plazo	552.549	213.473	766.022
Total pasivos financieros a largo plazo	552.549	213.473	766.022
Pasivos financieros corrientes			
Deudas a corto plazo	63.098	63.324	126.422
Deudas con empresas multigrupo y asociadas	-	4.144	4.144
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	482.537	482.537
Total pasivos financieros a corto plazo	63.098	550.005	613.103

	2012 Miles de euros		
	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	Total
Pasivos financieros no corrientes			
Deudas a largo plazo	10.479.864	988.862	11.468.726
Total pasivos financieros a largo plazo	10.479.864	988.862	11.468.726
Pasivos financieros corrientes			
Deudas a corto plazo	188.280	957.470	1.145.750
Deudas con empresas multigrupo y asociadas	-	60.707	60.707
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	523.519	523.519
Total pasivos financieros a corto plazo	188.280	1.541.696	1.729.976

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

Los valores razonables de estos pasivos financieros se aproximan a su valor contable.

12.a) Deudas con Entidades de Crédito

Las deudas financieras con entidades de crédito recogen, fundamentalmente, la deuda contraída por la Entidad Dominante, previa autorización del Estado, con el Banco Europeo de Inversiones y otras entidades financieras entre las que destacan Banco Santander, La Caixa, el Banco Popular y Bankinter para financiar las inversiones en inmovilizado material contempladas en el Plan de Actuación Plurianual (PAP).

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el detalle de las deudas financieras del Grupo con entidades de crédito, a corto y largo plazo, es como se muestra en los siguientes cuadros:

		2013 Miles de euros		
		Vencimiento		Saldo dispuesto al tipo de cambio al 31/12/13
Interés		A corto plazo	A largo plazo	
Préstamos en moneda extranjera (BEI)		-	-	-
Préstamos en euros (BEI)	0,407%-2,922%	18.654	363.864	382.518
Intereses devengados pendientes de vencimiento		3.879	-	3.879
Total deudas con entidades de crédito (B.E.I.)		22.533	363.864	386.397
Préstamos en euros (otras entidades)	1,597% a 6,280%%	39.510	188.685	228.195
Intereses devengados pendientes de vencimiento		1.055	-	1.055
Total deudas con entidades de crédito (otras entidades)		40.565	188.685	229.250
Total deudas con entidades de crédito a 31 de diciembre de 2012		63.098	552.549	615.647

		2012 Miles de euros		
		Vencimiento		Saldo dispuesto al tipo de cambio al 31/12/12
Interés		A corto plazo	A largo plazo	
Préstamos en moneda extranjera (BEI)		-	-	-
Préstamos en euros (BEI)	0,16%-4,415%	8.334	8.405.051	8.413.385
Intereses devengados pendientes de vencimiento		89.267	-	89.267
Total deudas con entidades de crédito (B.E.I.)		97.601	8.405.051	8.502.652
Préstamos en euros (otras entidades)	2,128% a 4,884%	77.307	2.074.813	2.152.120
Intereses devengados pendientes de vencimiento		13.372	-	13.372
Total deudas con entidades de crédito (otras entidades)		90.679	2.074.813	2.165.492
Total deudas con entidades de crédito a 31 de diciembre de 2012		188.280	10.479.864	10.668.144

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

La amortización financiera de las deudas, valoradas, en su caso, al tipo de cambio de cierre del ejercicio, tiene el siguiente detalle por años de vencimiento:

Ejercicio de Vencimiento	Miles de euros	
	2013	2012
2013	-	1.496
2014	56.515	1.496
2015	36.646	1.496
2016	40.430	1.496
2017	41.634	1.496
Después de 2017	435.488	9.231
	610.713	16.711

El tipo de interés medio del pasivo del Grupo ADIF al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es del 2,77% y del 2,27% anual, respectivamente.

A la fecha de cierre de los ejercicios 2013 y 2012, el límite de las líneas de crédito que ADIF tenía concedidas por entidades financieras, ascendía a un importe total de 220.000 miles de euros y 200.000 miles de euros respectivamente. A 31 de diciembre de 2013 y 2012 tales líneas de crédito no estaban dispuestas, si bien durante los ejercicios 2013 y 2012 fueron utilizadas. El vencimiento de las pólizas de crédito es a corto plazo con renovación tácita anual para ciertas pólizas con un límite establecido de renovaciones.

12.b) Otros pasivos financieros

El detalle de "Otros pasivos financieros" es como sigue:

	Miles de euros			
	2013		2012	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Deudas transformables en subvenciones	143.684		864.057	
Deudas financieras con Administraciones Públicas	8.392	1.157	6.847	1.169
Ayudas FEDER devengadas pendientes de liquidar Inversiones Red de Titularidad Estado	21.229	763	25.830	763
Financiación de inversiones en la Red de titularidad del Estado en Cataluña	39.079	-	42.345	-
Proveedores de inmovilizado	-	61.404	44.629	955.378
Depósitos y Fianzas	1.057		5.154	160
	213.441	63.324	988.862	957.470

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

12.b.1) Deudas transformables en subvenciones

Recoge a 31 de diciembre de 2013 y de 2012 los importes cobrados por ayudas europeas o procedentes de otros organismos para la financiación de la infraestructura ferroviaria en la red de titularidad de ADIF, que se reclasificarán a los epígrafes de patrimonio neto y pasivo por impuesto diferido cuando se hayan cumplido las condiciones establecidas para su concesión. Presenta el siguiente desglose a 31 de diciembre de cada ejercicio, en miles de euros:

	Miles de euros	
	2013	2012
Fondos Europeos		
Fondos de Cohesión	-	90.992
FEDER	130.000	528.890
RTE	7.280	33.771
Ministerio de Fomento		
Plan de Modernización de estaciones (véase nota 1(f))	-	-
Adenda 21/12/2009 Barcelona Sagrera (nota 1(e))	-	204.000
Otros		
Otras subvenciones	6.404	6.404
	143.684	864.057

Hasta el 31 de diciembre de 2012 la Entidad Dominante ha percibido de la Administración General del Estado 204.000 miles de euros para la financiación de la Estación de la Sagrera según lo dispuesto en la Adenda suscrita en fecha 21 de diciembre de 2009 entre el Ministerio de Fomento, la Generalitat de Cataluña, el Ayuntamiento de Barcelona, ADIF y RENFE Operadora según se indica en el apartado 1.e). Dicho importe ha sido asignado íntegramente a ADIF-AV en el balance de escisión. Ayudas FEDER devengadas y pendientes de liquidar por inversiones en la Red de titularidad del Estado.

12.b.2) Ayudas FEDER devengadas y pendientes de liquidar por inversiones Red de titularidad del Estado

El saldo de la cuenta "Ayudas FEDER devengadas y pendientes de liquidar por inversiones Red de titularidad Estado" recoge el importe pendiente de liquidar al Ministerio de Fomento en concepto de ayudas FEDER devengadas y pendientes de cobro a 31 de diciembre de 2012, que financian inversiones de mejora y reposición ejecutadas hasta 31 de diciembre de 2012 en la Red de Titularidad del Estado, que, de acuerdo con el Real Decreto Ley 4/2013, han sido transferidas a ADIF.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

12.b.3) Financiación de inversiones en la Red de titularidad del Estado en Cataluña

Recoge los importes cobrados del Ministerio de Fomento a 31 de diciembre de 2013 y 2012, en virtud del acuerdo de fecha 24 de febrero de 2009 de la Comisión Bilateral Generalitat de Cataluña-Estado, para financiar inversiones en la Red de titularidad del Estado en Cataluña, y que a 31 de diciembre de cada ejercicio aún no habían sido ejecutadas (Véase nota 1.e)).

12.b.3.1) Proveedores de inmovilizado

El saldo a 31 de diciembre de 2013 de la cuenta de proveedores de inmovilizado a corto plazo recoge la deuda por obras en activos propios y expropiaciones por importe de 53.038 miles de euros, y el importe de las facturas de proveedores de inmovilizado pendientes de recibir por un total de 8.366 miles de euros, no existiendo a dicha fecha ningún saldo pendiente de pago a proveedores de inmovilizado a largo plazo.

A 31 de diciembre de 2012, la cuenta de proveedores de inmovilizado a largo plazo, presenta un saldo de 44.629 miles de euros, que corresponden a la ejecución de una obra en la línea Madrid-Castilla La Mancha-Comunidad Valenciana-Región de Murcia bajo la fórmula de colaboración público privada. Dicho pasivo ha sido asignado a ADIF-AV en proceso de segregación de dicha rama de actividad.

Asimismo, el saldo a 31 de diciembre de 2012 de la cuenta de proveedores de inmovilizado a corto plazo recoge la deuda por obras en activos propios y expropiaciones por importe de 882.710 miles de euros, y el importe de las facturas de proveedores de inmovilizado pendientes de recibir por un total de 72.668 miles de euros.

12.c) Deudas con empresas multigrupo y asociadas

El detalle del saldo de estas cuentas del pasivo corriente del balance de situación al 31 de diciembre de 2013 y a 31 de diciembre de 2012 adjunto, es el siguiente:

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

	Miles de euros			
	2013		2012	
	Deudas con empresas del grupo y asociadas	Proveedores y acreedores empresas del grupo y asociadas	Deudas con empresas del grupo y asociadas	Proveedores y acreedores, empresas del grupo y asociadas
Comercial del Ferrocarril, S.A. (COMFERSA)	-	67	-	309
Águilas Residencial, S.A.	-	-	-	-
Alianza Inmobiliaria Renfosuna, S.A.	-	-	-	-
Áreas Comerciales en Estaciones	-	-	-	-
Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	-	-	-	-
Ingeniería y Economía del Transporte, S.A. (INECO)	2.953	7.031	16.184	15.687
INECO Transportmex S.A.D.C.V.	-	20	-	20
Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A.	-	-	44.011	74.428
Mosaico Desarrollo Inmobiliario, S.A.	1.191	-	31	-
Necsa, Nuevos Espacios Comerciales, S.A.	-	62	-	32
Soluciones Logísticas Integrales, S.A. (SLISA)	-	14	-	824
Palencia Alta Velocidad, S.A.	-	-	481	-
	4.144	7.194	60.707	91.300

Estas cuentas a pagar se han generado como consecuencia de las distintas operaciones comerciales y no comerciales realizadas entre el las sociedades del grupo y sus asociadas.

Los saldos existentes a 31 de diciembre de 2012 con la sociedad participada Logroño Integración del Ferrocarril S.A. corresponden a las obras ferroviarias y de integración del ferrocarril en la ciudad de Logroño. Esta deuda ha sido cancelada durante el ejercicio 2013.

12.d) Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

El detalle del saldo de estas cuentas del pasivo corriente del balance de situación al 31 de diciembre de 2013 y 2012 adjunto, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Proveedores y acreedores varios	360.936	389.205
Otros proveedores y acreedores varios	238.366	389.205
Obligaciones de pago con ADIF AV	122.570	-
Proveedores y acreedores, empresas del grupo y asociadas (véase nota 12.c)	7.194	91.300
Personal	15.503	12.197
Administraciones Públicas	30.409	26.546
Anticipos de clientes	68.495	4.270
	482.537	523.519

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

El epígrafe “Proveedores y Acreedores varios” recoge las deudas por compras o prestaciones de servicios pendientes de pago a 31 de diciembre de los ejercicios 2013 y 2012.

La obligación de pago con ADIF-AV está originada básicamente por el registro del proceso de Segregación de dicha rama de actividad, como consecuencia del cual ADIF ha mantenido los saldos a cobrar a Renfe Operadora y a Hacienda Pública, derivados de cánones facturados y pendientes de cobro y saldos a cobrar por liquidaciones de IVA respectivamente, que en parte, correspondían a la nueva Entidad, reconociéndose una obligación de pago por ADIF frente a ADIF-AV por estos conceptos, de acuerdo con el siguiente detalle:

	Miles de euros
	2013
Convenios servicios prestados por ADIF-AV a ADIF	390
Pasivo por derecho de cobro por cánones y otros (Nota 6.2.b.3)	73.845
Pasivo por derecho de cobro por saldos de HP Deudora	48.335
TOTAL	122.570

La información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores según establece la Disposición Adicional Tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, se muestra en el cuadro adjunto:

	Pagos realizados y pendientes de pago a 31 de diciembre (miles de euros)			
	2013		2012	
	Importe	% (*)	Importe	% (*)
Dentro del plazo máximo legal (**)	300.571	28,51%	3.415.065	75,55%
Resto	753.557	71,49%	1.105.299	24,45%
Total pagos del ejercicio	1.054.128	100,00%	4.520.364	100,00%
PMPE (días) de pagos)	36	-	370	-
Aplazamientos que a la fecha del cierre sobrepasan el plazo máximo legal	24.842	-	157.486	-

(*) Porcentaje sobre el total.

(**) El plazo máximo legal del pago es, en cada caso, el que corresponda en función de la naturaleza del bien o servicio recibido por la empresa de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

La Entidad ha incluido en dicho cálculo tanto las cifras relativas a “proveedores y acreedores varios” como las cifras correspondientes a proveedores de inmovilizado.

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

El epígrafe de Administraciones Públicas presenta el siguiente desglose a 31 de diciembre de 2013 y 2012:

	Miles de euros	
	2013	2012
Pasivos por impuesto corriente	-	-
Retenciones a cuenta del I.R.P.F. y Arrendamientos Urbanos	12.439	9.730
IVA	301	199
Organismos de la Seguridad Social acreedores Seguridad Social a cargo de la empresa pendiente de liquidar	13.190	12.573
Otros.	4.229	3.794
	250	250
	30.409	26.546

(13) Situación fiscal

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es como sigue:

	(Datos en miles de euros)			
	2013		2012	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Activos				
Activos por impuesto diferido	6.227	-	12.299	-
Activos por impuesto corriente (nota 6.2.d))	-	1.094	-	3.686
Impuesto sobre el valor añadido y similares (nota 6.2.d))	-	109.881	-	252.815
Derechos de cobro por subvenciones y ayudas concedidas (notas 6.1.b) y 6.2.d))	11.083	2.129	347.861	85.033
Deudores por Aportaciones Patrimoniales	-	-	-	-
Otros conceptos	-	1.556	-	6.431
Total activos	17.310	114.660	360.160	347.965
Pasivos				
Pasivos por impuesto corriente	-	-	-	-
Pasivos por impuesto diferido	3.848.401	-	3.609.373	-
Impuesto sobre el valor añadido	-	301	-	199
Seguridad Social	-	17.419	-	16.367
Retenciones	-	12.439	-	9.730
Otros conceptos	-	250	-	250
Total pasivos	3.848.401	30.409	3.609.373	26.546

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

13.a) Impuesto sobre beneficios

Desde el ejercicio 2007 la Entidad Dominante tributa en el régimen de consolidación fiscal con sus sociedades dependientes, de las que posee el 100 % del capital social.

En los ejercicios 2013 y 2012 el grupo está integrado por la Entidad, la sociedad Fidalía, S.A.U. y la sociedad Enajenación de Materiales Ferroviarios, S.A.U. (EMFESA).

La base imponible determinada conforme a la legislación fiscal estará sujeta a un gravamen del 30 %. De la cuota resultante podrán practicarse ciertas deducciones y bonificaciones. Debido al diferente tratamiento que la legislación fiscal establece para determinadas operaciones, el resultado contable difiere de la base imponible fiscal.

A continuación se incluye una conciliación entre el resultado contable consolidado de los ejercicios 2013 y 2012 y la base imponible agregada para cada ejercicio que conforman las declaraciones del Impuesto sobre Sociedades de la Entidad Dominante y del resto de sociedades consolidadas. La referida conciliación del ejercicio 2013 es la que se presentará tras la oportuna aprobación de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2013.

	2013 - Miles de euros						Total
	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos imputados directamente al Patrimonio Neto			
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones	Total	
Saldo ingresos y gastos del ejercicio			(64.213)			8.239.850	8.151.695
Correcciones por Impuestos sobre Sociedades			5.984			3.528.389	3.534.373
Saldo de ingresos y gastos antes de Impuestos sobre Sociedades			<u>(58.229)</u>			<u>11.768.239</u>	<u>11.686.068</u>
Diferencias permanentes	100	-	100	-	-	-	100
Diferencias permanentes de los ajustes de consolidación	26.258	(34.707)	(8.449)	31	-	31	15.526
Diferencias temporarias							
- Con origen en el ejercicio	134.524	(10)	134.514	-	(12.035.707)	(12.035.707)	(11.901.194)
- Con origen en el ejercicio (de ajustes de consolidación)	-	-	-	-	-	-	-
- Con origen en ejercicios anteriores (de ajustes de consolidación)	39	(29.338)	(29.299)	-	-	-	(29.299)
- Con origen en ejercicios anteriores	-	(50.611)	<u>(50.611)</u>	267.437	-	267.437	216.826
Total diferencias temporarias			54.603			(11.768.270)	(11.713.667)
Ajustes de consolidación del grupo fiscal (eliminación de dividendos internos EMFESA)			(309)			-	(309)
Base imponible agregada del grupo:			<u>(12.283)</u>			<u>(-)</u>	<u>(12.283)</u>
Del grupo fiscal:							
ADIF							(13.893)
Fidalía, S.A.U.							1.337
Emfesa							743
Redalsa							(470)

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

	2012 - Miles de euros						Total
	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos imputados directamente al Patrimonio Neto			
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones	Total	
Saldo ingresos y gastos del ejercicio			(295.740)			1.760.436	1.464.697
Correcciones por Impuestos sobre Sociedades			25			759.228	759.253
Saldo de ingresos y gastos antes de Impuestos sobre Sociedades			<u>(295.715)</u>			<u>2.519.664</u>	<u>2.223.950</u>
Diferencias permanentes	604	(3.143)	(2.539)	-	-	-	(2.539)
Diferencias permanentes de los ajustes de consolidación	6.795	(9.029)	(2.234)	-	-	-	(2.234)
Diferencias temporarias							
- Con origen en el ejercicio	167.288	-	167.288	8.744	(2.614.229)	(2.605.485)	(2.438.197)
- Con origen en el ejercicio (de ajustes de consolidación)	-	-	-	2.349	(1.594)	755	755
- Con origen en ejercicios anteriores (de ajustes de consolidación)	-	-	-	1.563	-	1.563	1.563
- Con origen en ejercicios anteriores	-	(91.645)	(91.645)	83.464	-	83.464	(8.181)
Total diferencias temporarias			<u>75.643</u>			<u>(2.519.704)</u>	<u>(2.444.061)</u>
Ajustes de consolidación del grupo fiscal (eliminación de dividendos internos EMFESA)			(701)				(701)
Base imponible agregada del grupo:			<u>(225.546)</u>			<u>(39)</u>	<u>(225.585)</u>
Del grupo fiscal:							
ADIF							(225.441)
Fidalia, S.A.U.							(92)
Emfesa							561
Redalsa							(613)

El detalle de los activos y pasivos por impuesto corriente del grupo es como sigue:

	Miles de euros			
	2013		2012	
	Activos por impuesto corriente	Pasivos por impuesto corriente	Activos por impuesto corriente	Pasivos por impuesto corriente
Cuotas líquidas de sociedades con base imponible positiva	-	-	-	-
Retenciones y pagos cuenta	1.094	-	3.686	-
	<u>1.094</u>	<u>-</u>	<u>3.686</u>	<u>-</u>

El detalle de las diferencias temporarias en el reconocimiento de gastos e ingresos a efectos contables y fiscales es el siguiente:

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

	2013 - Miles de euros			
	Cuentas de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos imputados directamente al Patrimonio Neto	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
- De ajustes de consolidación				
Por operaciones de cobertura de flujos de efectivo y otros ajustes de sociedades puestas en equivalencia	-	-	31	-
Por eliminación de márgenes internos al Grupo	-	-	-	-
Por subvenciones, donaciones y legados de sociedades puestas en equivalencia	-	-	-	-
- Por amortizaciones	106.387	-	-	-
- Por deterioros de valor	11.728	-	-	-
- Por pensiones	16.065	-	-	-
- Por subvenciones, donaciones y legados	-	-	-	(12.028.744)
- Gastos financieros netos	-	-	-	(6.963)
- Resto	344	(11)	-	-
Diferencias temporarias con origen en el ejercicio	<u>134.524</u>	<u>(11)</u>	<u>31</u>	<u>(12.035.707)</u>
- De ajustes de consolidación				
Por operaciones de cobertura de flujos de efectivo y otros de sociedades puestas en equivalencia	-	-	-	-
Por eliminación de márgenes internos al Grupo	39	(29.338)	-	-
Por subvenciones, donaciones y legados de sociedades puestas en equivalencia	-	-	-	-
- Por amortizaciones	-	(54)	-	-
- Por deterioros de valor	-	(10.059)	-	-
- Por pensiones	-	(40.498)	-	-
- Por subvenciones, donaciones y legados	-	-	267.438	-
- Resto	-	-	-	-
Diferencias temporarias con origen en ejercicios anteriores	<u>39</u>	<u>(79.949)</u>	<u>267.438</u>	<u>-</u>

	2012 - Miles de euros			
	Cuentas de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos imputados directamente al Patrimonio Neto	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
- De ajustes de consolidación				
Por operaciones de cobertura de flujos de efectivo y otros ajustes de sociedades puestas en equivalencia	-	-	2.349	-
Por eliminación de márgenes internos al Grupo	-	-	-	(1.594)
Por subvenciones, donaciones y legados de sociedades puestas en equivalencia	-	-	-	-
- Por deterioros de valor	23.822	-	-	-
- Por pensiones	14.508	-	-	-
- Por subvenciones, donaciones y legados	-	-	-	(2.614.229)
- Gastos financieros netos	128.711	-	-	-
- Resto	247	-	8.742	-
Diferencias temporarias con origen en el ejercicio	<u>167.288</u>	<u>-</u>	<u>11.091</u>	<u>(2.615.823)</u>
- De ajustes de consolidación				
Por operaciones de cobertura de flujos de efectivo y otros de sociedades puestas en equivalencia	-	-	-	-
Por subvenciones, donaciones y legados de sociedades puestas en equivalencia	-	-	1.563	-
- Por amortizaciones	-	(54)	-	-
- Por deterioros de valor	-	(22.561)	-	-
- Por pensiones	-	(68.945)	-	-
- Por subvenciones, donaciones y legados	-	-	83.464	-
- Resto	-	(85)	-	-
Diferencias temporarias con origen en ejercicios anteriores	<u>-</u>	<u>(91.645)</u>	<u>85.027</u>	<u>-</u>

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

El detalle de las diferencias permanentes es como sigue:

	Miles de euros			
	2013 - Cuenta de pérdidas y ganancias		2012 - Cuenta de pérdidas y ganancias	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
De ajustes de consolidación				
Eliminación de dividendos internos	1.509		6.449	
Participación en resultados por puesta en equivalencia y otros conceptos	24.749	(10.764)	4.324	(13.007)
Otros gastos no deducibles	100	-	589	(3.122)
Agrupaciones de interés económico	-	-	-	(21)
Resto	-	-	15	-
Diferencias permanentes	<u>26.358</u>	<u>(10.764)</u>	<u>11.377</u>	<u>(16.150)</u>

El desglose del gasto por impuesto de sociedades es como sigue:

	Miles de euros	
	2013	2012
Impuesto corriente	-	-
Impuesto diferido	<u>(6.022)</u>	<u>(25)</u>
	(6.022)	(25)

Como consecuencia de la segregación de ADIF y ADIF-AV se han transmitido a esta última los siguientes ajustes fiscales junto con los activos o pasivos que los habían originado:

- Diferencia temporaria por gastos financieros netos pendientes de deducción del ejercicio 2012 por 128.711 miles de euros.
- Deducciones por doble imposición interna de dividendo por 4.695 miles de euros correspondientes a INECO.

Las bases imponible negativas de ejercicios anteriores pendientes de compensar, así como sus importes, origen y plazos de reversión son los que siguen:

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

<u>Ejercicio</u>	<u>Entidadde origen</u>	<u>Miles de euros</u>	<u>Plazo máximo para compensar</u>
1999	Renfe	53.941	2017
2000	Renfe	67.838	2018
2001	Renfe	27.796	2019
2004	GIF	49.741	2022
2005	ADIF	136.217	2023
2006	ADIF	111.783	2024
2007	ADIF	93.289	2025
2008	ADIF	40.718	2026
2011	ADIF	322.117	2029
2012	ADIF	224.740	2030
		<u>1.128.180</u>	

Las bases imponibles negativas del período 1999 - 2001 corresponden, de acuerdo con lo dispuesto en la Orden Ministerial FOM/2909/2006, al 50% de las bases imponibles atribuidas a RENFE en dicho período.

La Entidad Dominante dispone de las siguientes deducciones por doble imposición interna de dividendos pendientes de aplicar ajustadas al tipo de gravamen del 30% aplicable a partir del ejercicio 2008.

<u>Ejercicio</u>	<u>Entidad de origen</u>	<u>Miles de euros</u>	<u>Plazo máximo para compensar</u>
2007	ADIF	1.826	2014
2008	ADIF	2.899	2015
2009	ADIF	2.463	2016
2010	ADIF	2.544	2017
2011	ADIF	1.683	2018
2012	ADIF	1.041	2019
2013	ADIF	360	2020
		<u>12.816</u>	

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

Asimismo las deducciones pendientes de aplicar para incentivar la realización de determinadas actividades, en concreto por Innovación Tecnológica, que tiene la Entidad Dominante, son los siguientes:

<u>Ejercicio</u>	<u>Entidad de origen</u>	<u>Miles de euros</u>	<u>Plazo máximo para</u>
2001	GIF	1.216	2016
2002	GIF	673	2017
2003	GIF	692	2018
2004	GIF	405	2019
2005	ADIF	115	2020
2006	ADIF	195	2021
2007	ADIF	710	2022
2008	ADIF	556	2023
2009	ADIF	631	2024
2010	ADIF	469	2025
2011	ADIF	377	2026
2012	ADIF	445	2027
2013	ADIF	324	2028
		<u>6.808</u>	

El balance de situación consolidado adjunto no recoge el posible efecto fiscal de la compensación de pérdidas, ni de las deducciones pendientes de aplicar debido a que la Dirección de la Entidad Dominante no considera probable que las mismas sean recuperables en los plazos previstos por la legislación vigente.

El epígrafe de pasivos por impuesto diferido cuyo plazo de realización o reversión es superior a 12 meses corresponde a los impuestos diferidos derivados de subvenciones de capital que a 31 de diciembre de 2013 y 2012 ascendía a 3.848.401 y 3.609.373 miles de euros, respectivamente.

El movimiento registrado durante los ejercicios 2013 y 2012 de los activos por impuesto diferido cuyo periodo de reversión es superior a doce meses, es como se detalla a continuación:

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

2013 - Miles de Euros				
	Saldo a 31.12.12	Adiciones	Reversiones	Saldo a 31.12.13
Diferencias temporarias deducibles	12.299	-	(9.664)	2.635

2012 - Miles de Euros				
	Saldo a 31.12.11	Adiciones	Reversiones	Saldo a 31.12.12
Diferencias temporarias deducibles	12.324	-	(25)	12.299

El movimiento registrado durante los ejercicios 2013 y 2012 de los pasivos por impuesto diferido, desglosado por su origen, es como se detalla a continuación:

2013 Datos en miles de euros				
	Subvenciones Europeas	Subvenciones Entrega obras Estado (RD 4/2013 y otras)	Otras subvenciones de capital	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2012	2.748.918	778.347	82.108	3.609.373
Baja por segregación ADIF-A.V.	(2.726.603)	(570.514)	(4.888)	(3.302.005)
Integración de FEVE	10.026		2.614	12.640
Adiciones en 2013	4.251	3.567.456	36.916	3.606.487
Imputación a resultados del ejercicio (subvenciones de capital) (Nota 19)	(749)	(74.376)	(5.105)	(80.230)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	35.843	3.700.913	111.645	3.848.401

2012 Datos en miles de euros					
	Fondos COHESION	Fondos FEDER	Fondos RTE	Otras subvenciones de capital	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2011	1.934.231	731.436	81.615	102.862	2.850.144
Adiciones en 2012	(7.344)	17.062	7.616	766.934	784.268
Imputación a resultados del ejercicio (subvenciones de capital) (Nota 19)	(9.753)	(5.643)	(302)	(9.341)	(25.039)
Saldos al 31 de diciembre de 2012	1.917.134	742.855	88.929	860.455	3.609.373

13.b) Impuesto sobre el valor añadido

La Entidad Dominante optó por la aplicación de la regla de prorrata especial para el ejercicio 2006 y siguientes. Las cuotas impositivas soportadas en la adquisición o importación de bienes o servicios utilizados exclusivamente en la realización de operaciones que originan el derecho a la deducción se han deducido íntegramente.

Por otra parte, en relación con las declaraciones fiscales de RENFE correspondientes al periodo 1998 - 2000, la Audiencia Nacional emitió

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

sentencia el 11 de septiembre de 2008 en que establecía que esta entidad no tenía que computar las subvenciones recibidas en el cálculo de la prorrata, tenía derecho a la devolución de las cuotas soportadas deducibles de esos ejercicios.

En ejecución de esta sentencia, la Dependencia de Control Tributario y Aduanero de la Delegación Central de Grandes Contribuyentes de la Agencia Tributaria notificó el 19 de junio de 2009 acuerdo por el que se liquida el Impuesto sobre el Valor Añadido correspondiente a los ejercicios 1998, 1999 y 2000 de RENFE, resultando un derecho de cobro por importe de 214.501 miles de euros, de los cuales un total de 41.937 miles de euros corresponden a intereses de demora. De esta cifra, en aplicación de la Orden Ministerial FOM 2909/2006, de 19 de septiembre, corresponderían a ADIF el 50%, 107.251 miles de euros, que fueron registrados en el ejercicio 2009.

Sin embargo, la Agencia Tributaria, en su acuerdo de ejecución de sentencia, no reconoció el derecho de la Entidad Dominante a percibir intereses de demora sobre una base de 92.079 miles de euros al considerar que se trataba de una devolución derivada de la normativa del propio tributo. El importe estimado por los intereses de demora de la cuantía anterior ascendió a 45.453 miles de euros.

La Entidad interpuso reclamación económica-administrativa ante el TEAC contra el anterior cálculo de intereses de demora, que fue desestimada mediante resolución notificada el 2 de julio de 2012.

La resolución desestimatoria ha sido recurrida ante la Audiencia Nacional, habiéndose dictado sentencia estimatoria a las pretensiones del Grupo el 13 de noviembre de 2013.

Del mismo modo que en los casos anteriores, en aplicación de la Orden FOM 2909/2006 de 19 de septiembre, caso de prosperar la pretensión del Grupo, le correspondería un 50% de la cantidad reclamada, es decir 22.727 miles de euros.

La Dirección de la Entidad Dominante ha registrado en el ejercicio 2013 por importe de 22.727 miles de euros los intereses de demora mencionados anteriormente en el epígrafe de ingresos financieros. Asimismo, y por valor de 45.453 miles de euros se ha reconocido el derecho a cobrar a Hacienda Pública por este concepto y se ha registrado igualmente en el epígrafe de Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar por valor de 22.727 miles de euros, el importe a pagar a RENFE Operadora según lo indicado anteriormente (véase notas 6.b, 12.d. y 21).

El 14 de febrero de 2014 el Tribunal Económico-Administrativo Central estima la reclamación de ADIF, como sucesor del GIF, en la reclamación interpuesta el 2 de junio de 2011 contra Acuerdo del Inspector Jefe de la Dependencia de Control Tributario y Aduanero de la Delegación Central de Grandes Contribuyentes de la Agencia Tributaria, por el concepto Impuesto sobre el Valor añadido, periodo 2001.

La entidad reclamaba intereses de demora por la devolución practicada por un importe de 25.729 miles de euros.

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

De esta cifra, en aplicación de la Orden Ministerial PRE/2443/2013, de 27 de diciembre, corresponderían a ADIF-AV el 100%.

El 14 de febrero de 2014 el Tribunal Económico-Administrativo Central estima la reclamación de ADIF, como sucesor del GIF, en la reclamación interpuesta el 2 de junio de 2011 contra Acuerdo del Inspector Jefe de la Dependencia de Control Tributario y Aduanero de la Delegación Central de Grandes Contribuyentes de la Agencia Tributaria, por el concepto Impuesto sobre el Valor añadido, periodo 2001.

La entidad reclamaba intereses de demora por la devolución practicada por un importe de 25.729 miles de euros.

De esta cifra, en aplicación de la Orden Ministerial PRE/2443/2013, de 27 de diciembre, corresponderían a ADIF-AV el 100%.

13.c) Ejercicios abiertos a inspección

Al 31 de diciembre de 2013, el Grupo tiene abiertos a inspección para el Impuesto sobre el Valor Añadido los ejercicios 2010 a 2013 y para el Impuesto sobre Sociedades los ejercicios 2009 a 2012.

La Dirección del Grupo considera que no surgirían pasivos de importe significativo como consecuencia de futuras inspecciones tributarias.

14) Importe neto de la cifra de negocios

El detalle del importe neto de la cifra de negocios de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013 y 2012, es como sigue:

	Miles de euros	
	2013	2012
Ingresos por liquidación de cánones ferroviarios	101.718	368.048
Canon por utilización de la red ferroviaria de interés general	68.614	293.854
Canon por utilización de estaciones y otras instalaciones ferroviarias	33.104	74.194
Prestaciones de servicios: consultoría, asistencia técnica y otros	4.211	3.805
Regeneración/Reciclaje de material ferroviario	12.816	13.587
Ingresos por administración de la Red Ferroviaria de Titularidad del Estado	-	622.571
Ingresos por actuaciones de inversión en la Red de Titularidad del Estado	-	267.383
Tasa de seguridad del transporte ferroviario de viajeros (nota 1(f))	16.668	15.684
	135.413	1.291.078

La distribución de las principales magnitudes de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada para los ejercicios 2013 y 2012 por los segmentos de actividades que desarrolla el Grupo, se muestra en el cuadro adjunto:

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

	2013 Datos en miles de Euros					Total
	Segmentos de Actividad					
	Administración Red ADIF	Construcción Red ADIF	Gestión Red y Estaciones ADIF Alta Velocidad	Gestión otros activos de Titularidad de ADIF	Otros	
Importe neto de la cifra de negocios	72.562	-	43	45.780	17.027	135.413
Aprovisionamientos	(37.607)	-	(3.328)	(50.301)	(1.112)	(92.348)
Gastos de personal	(391.532)	(7.065)	(56.377)	(227.994)	(3.639)	(686.607)
Amortizaciones	(279.532)	(302)	(8.852)	(65.937)	(556)	(355.179)
Pérdidas, deterioros y variaciones de provisiones	109	-	-	(4.617)	(14.604)	(19.112)
Resultado de explotación	(24.695)	(5.620)	(12.933)	(31.274)	2.183	(72.339)

	2012 Datos en miles de Euros					Total
	Segmentos de Actividad					
	Administración Red Titularidad Estado	Construcción Red Titularidad Estado	Construcción y Administración Red de Altas prestaciones	Gestión otros activos de Titularidad de ADIF	Otros	
Importe neto de la cifra de negocios	668.253	140.961	382.942	81.532	17.390	1.291.078
Aprovisionamientos	(60.320)	(7.632)	(5.275)	(56.572)	504	(129.295)
Gastos de personal	(342.932)	(9.549)	(36.831)	(238.880)	(3.694)	(631.886)
Amortizaciones	(24.247)	(102)	(201.729)	(115.573)	(737)	(342.389)
Pérdidas, deterioros y variaciones de provisiones				(6.754)	45	(6.709)
Resultado de explotación	(53.306)	(7.695)	(118.930)	32.467	25.781	(121.683)

Los segmentos de actividad se han definido siguiendo las directrices del art 45 del Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento del Sector Ferroviario y en el art 37 Real Decreto 2395/2004, de 30 de diciembre, por el que se aprueba el Estatuto de la entidad pública empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias. En ellos se establece que ADIF aplicará un régimen de contabilidad separada de sus actividades según sean de construcción de infraestructuras ferroviarias, administración de éstas o de la prestación de servicios adicionales, complementarios y auxiliares. Dentro de la contabilidad relativa a la administración de infraestructuras ferroviarias, se distinguirá entre las infraestructuras ferroviarias de su titularidad y las de titularidad estatal cuya administración le haya sido encomendada.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

Otros incluye, fundamentalmente aquellas actividades que el Grupo presta a través de sus sociedades dependientes y los resultados de naturaleza excepcional acaecidos durante el ejercicio. Principalmente son servicios de regeneración y reciclaje de material ferroviario, consultoría en obras e instalaciones y prestación de servicios de asistencia técnica.

14.a) Ingresos por liquidación de cánones ferroviarios

El detalle de los ingresos por liquidación de cánones ferroviarios devengados en el ejercicio 2013 y 2012 desglosado por las distintas modalidades establecidas en la Orden FOM/898/2005, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Canon por utilización de infraestructura (nota 1(f))	68.614	293.854
Canon de acceso	1.474	1.916
Canon por reserva de capacidad	49.878	122.508
Canon de circulación	16.432	79.065
Canon por tráfico	830	90.365
Canon por utilización de estaciones y otras instalaciones (nota 1(f))	33.104	74.194
Canon por utilización de estaciones	29.692	62.855
Canon por estacionamiento y utilización de andenes	3.013	7.082
Canon por utilización de vías de apartado	-	81
Canon de paso por cambiadores de ancho	-	3.941
Canon por utilización dominio público ferroviario	399	235
	<u>101.718</u>	<u>368.048</u>

A 31 de diciembre de 2013 se encuentran pendientes de liquidación y cobro cánones ferroviarios por un importe total de 35.854 miles de euros (véase nota 6.2.b.3).

A 31 de diciembre de 2012 se encontraban pendientes de liquidación y cobro cánones ferroviarios por un importe total de 88.179 miles de euros (véase nota 6.2.b.3) que corresponde al canon por utilización de la red ferroviaria de interés general.

14.b) Ingresos por Administración de la Red Ferroviaria de Titularidad del Estado

Hasta el ejercicio 2012, la Entidad tenía encomendada la administración de la red ferroviaria de interés general que era de titularidad estatal. Por ello, ADIF percibía unos ingresos comerciales cuantificados en base al contrato-Programa 2007-2010, su prórroga y los diferentes convenios que lo han regulado.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

En el ejercicio 2013 y tras la entrega prevista en el Real Decreto 4/2013 de 22 de febrero, por la AGE a ADIF de la red ferroviaria de interés general indicada anteriormente, ADIF percibe una transferencia considerada como subvención de explotación y consignada en los Presupuestos Generales del Estado. El importe correspondiente a 2013 asciende a 585.000 miles de euros y se recoge en el epígrafe de Otros ingresos de explotación (véase notas 1 y 15).

14.c) Ingresos por actuaciones de inversión en la Red de Titularidad del Estado

Hasta 31 de diciembre de 2012 ADIF reconocía los ingresos devengados correspondientes a las obras de inversión realizadas por ADIF por cuenta del Estado en la Red Ferroviaria de su titularidad del Estado de acuerdo con el Contrato-Programa 2007-2010 y otras disposiciones (véase notas 1 (c), (d), y (e) cuyo importe por tipo de actuación es el siguiente:

	Miles de euros
	<u>2012</u>
Inversiones realizadas en la Red Convencional	120.299
Inversiones realizadas en el Tramo Ourense - Santiago de la L.A.V. a Galicia	121.812
Inversiones realizadas en la red de titularidad del Estado en Cataluña	23.692
Inversiones Plan Dinamización Economía y Empleo	1.580
Inversiones Plan Modernización Estaciones	-
	<u>267.383</u>

En el ejercicio 2013, como consecuencia de la integración en el patrimonio de la Entidad de la antigua Red de Titularidad del Estado, las actuaciones ejecutadas por ADIF en estas infraestructuras se han registrado en su inmovilizado y, consecuentemente, las aportaciones efectuadas por el Estado u otras entidades para financiar dichas actuaciones tiene la consideración de subvenciones de capital.

15) Otros ingresos de explotación

El detalle de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013 y 2012 adjunta, es como sigue:

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

	Miles de euros	
	2013	2012
Alquileres y servicios	47.077	182.427
Suministros de energía	53.221	311.376
Servicios logísticos	42.801	46.031
Servicios en estaciones	50.169	51.435
Servicios Informáticos	7.259	7.146
Vta. Materiales y subproductos	155	926
Telefonía, voz y datos	1.837	2.337
Prestación personal a terceros	3.169	3.515
Actuaciones Urbanísticas	7.956	57.265
Subvenciones Explotación	585.086	-
Ingresos Convenios Intra-administradores	360.967	-
- Reparación y conservación Infraestructuras	238.322	-
- Gestión Integral Estaciones	36.241	-
- Coordinación de Operaciones	10.045	-
- Circulación	13.546	-
- Servicios vigilancia	20.179	-
- Otros servicios intra-administradores	42.634	-
Otros ingresos	6.040	29.518
	1.165.737	691.976

Durante el ejercicio 2013 el Grupo ha sufrido cambios muy significativos en la estructura y composición del epígrafe de otros ingresos de explotación.

Derivado de la segregación de la rama de actividad a ADIF-AV descrita en los apartados 1 y 3 anteriores, tanto la cifra de alquileres y servicios como la cifra de suministros de energía se han visto reducidas en el ejercicio 2013 en comparación con 2012.

Por lo que respecta a los ingresos por suministro de energía, ha permanecido en ADIF la actividad de suministro de combustible para tracción, de forma que ADIF-AV ha gestionado en 2013 el suministro de energía eléctrica de tracción los operadores.

La firma por ADIF y ADIF-AV en 2013 de las encomiendas de gestión de servicios indicadas en el apartado 1.b de esta memoria, ha significado para ADIF la prestación de servicios a ADIF-AV en el ejercicio 2013 valorados en 360.967 miles de euros, según el desglose mostrado en el cuadro anterior.

Adicionalmente y, según lo indicado en la nota 14.b anterior, ADIF ha registrado en el apartado de Subvenciones a la Explotación, la transferencia consignada en los Presupuestos Generales del Estado para 2013, que financia la administración de la red convencional, de titularidad de la Entidad a 31 de diciembre de 2013.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

En relación a la cifra de alquileres y servicios por importe de 47.077 miles de euros y 182.427 miles de euros en 2013 y 2012 respectivamente, incluyen, entre otros conceptos, los ingresos por arrendamiento de inmuebles, locales y otras propiedades por importe de 43.068 miles de euros en el ejercicio 2013 y de 107.280 miles de euros en el 2012, generados por activos incluidos básicamente en el epígrafe de "Inversiones Inmobiliarias", entre los que destacan los derivados de contratos de arrendamiento a largo plazo. Las cantidades percibidas por anticipado correspondientes a dichos contratos a largo plazo y pendientes de imputar a ingresos se muestran en el epígrafe del balance "periodificaciones a largo plazo". Adicionalmente se registran en esta rúbrica de la cuenta de pérdidas y ganancias los ingresos por arrendamiento de fibra óptica.

Los ingresos por suministros corresponden básicamente a la energía de tracción

16) Gastos de Personal

El detalle de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013 y 2012 adjunta es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Sueldos, salarios y asimilados	523.896	475.826
Cargas sociales	161.461	154.933
Provisiones	1.250	1.127
	686.607	631.886

En los ejercicios 2013 se incluye en el apartado de "Sueldos, salarios y asimilados" un importe de 12.636 miles de euros para el procedimiento de despido colectivo de ADIF aprobado el 26 de diciembre de 2013 y 408 miles de euros, correspondiente al efecto del Expediente de Regulación de Empleo, finalizado el 31 de diciembre de 2011.

El detalle del epígrafe de cargas sociales se muestra en el cuadro adjunto:

	Miles de euros	
	2013	2012
Seguridad Social a cargo de la empresa	150.419	143.468
Retribuciones a largo plazo mediante sistemas de aportación definida	319	316
Otros gastos sociales	10.723	11.149
	161.461	154.933

El número medio de empleados durante los ejercicios 2013 y 2012, distribuido por categorías, es como sigue:

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

Categoría	Número medio de empleados	
	2013	2012
Personal de alta dirección	8	5
Personal de estructura	1.719	1.902
Mandos Intermedios	2.626	2.554
Personal Operativo	9.437	8.856
	13.790	13.317

El desglose por sexos y categorías de la plantilla del Grupo a 31 de diciembre de 2013 se muestra en el siguiente cuadro:

Categoría	Número de empleados a 31 de diciembre de 2013		
	Hombres	Mujeres	Total
Personal de alta dirección	5	3	8
Personal de estructura	1.341	373	1.714
Mandos Intermedios	2.275	363	2.638
Personal Operativo	8.257	1.146	9.403
	11.878	1.885	13.763

El desglose por sexos y categorías de la plantilla del Grupo a 31 de diciembre de 2012 se muestra en el siguiente cuadro:

Categoría	Número de empleados a 31 de diciembre de 2012		
	Hombres	Mujeres	Total
Personal de alta dirección	7	3	10
Personal de estructura	1.488	418	1.906
Mandos Intermedios	2.250	352	2.602
Personal Operativo	7.674	1.084	8.758
	11.419	1.857	13.276

El desglose por sexos y categorías de la plantilla media del Grupo durante el ejercicio 2013, que tiene una minusvalía superior al 33%, se muestra en el siguiente cuadro:

Categoría	Número medio de empleados durante el ejercicio 2013		
	Hombres	Mujeres	Total
Personal de alta dirección	-	-	-
Personal de estructura	46	10	56
Mandos Intermedios	19	6	25
Personal Operativo	178	31	209
	243	47	290

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

El desglose por sexos y categorías de la plantilla media del Grupo durante el ejercicio 2012, que tiene una minusvalía superior al 33%, se muestra en el siguiente cuadro:

Categoría	Número medio de empleados durante el ejercicio 2012		
	Hombres	Mujeres	Total
Personal de alta dirección	-	-	-
Personal de estructura	13	3	16
Mandos Intermedios	18	5	23
Personal Operativo	124	21	145
	155	29	184

17) Otros gastos de explotación

El detalle de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013 y 2012 adjunta, es como sigue:

	Miles de euros	
	2013	2012
Inversiones en la Red de titularidad del Estado	-	251.196
Reparaciones y conservación de la infraestructura	379.180	383.998
Energía de tracción	2.916	242.033
Servicios de atención a viajeros	55.707	52.983
Suministros	27.347	47.970
Servicios de profesionales independientes	2.219	3.021
Alquileres y cánones	16.529	22.938
Gastos ligados al tráfico	6.542	9.093
Publicidad y relaciones públicas	1.061	3.616
Gastos de viaje	2.035	3.057
Transportes	1.178	3.397
Otras reparaciones y conservación	11.578	13.417
Primas de seguros	4.808	4.788
Otros gastos de explotación	12.974	42.294
Actuaciones urbanísticas	7.956	57.632
Servicios Externos	532.030	1.141.433
Tributos	8.226	8.696
Pérdidas, deterioro y variación de prov. operac. comerciales	4.588	6.709
	544.844	1.156.838

La cuenta "Inversiones en la Red de Titularidad del Estado" incluye el coste de las obras de inversión devengadas en el ejercicio 2012 en la referida red de acuerdo con el siguiente detalle:

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

	Miles de euros
	2012
Inversiones realizadas en la Red Convencional recogidas en el C-P 2007-2010	106.138
Inversiones realizadas en el tramo Ourense- Santiago de la L.A.V. a Galicia recogidas en el CP 2007-2010	121.509
Inversiones realizadas en la Red Convencional de titularidad del Estado en Cataluña al amparo de los Convenios suscritos y de las disposiciones al respecto	21.791
Actuaciones recogidas en el Plan de Dinamización para la economía y el empleo	-
Actuaciones realizadas para el Plan de Modernización de Estaciones	1.758
	251.196

En el ejercicio 2013, como consecuencia de la integración de la Red de Titularidad del Estado en el patrimonio de ADIF, las actuaciones efectuadas en dichas infraestructuras han sido registradas por la Entidad en su inmovilizado.

Los honorarios de auditoría facturados por el auditor de la Entidad, KPMG Auditores, S.L., ascienden a 125 miles de euros. Asimismo, el auditor ha facturado a la Entidad el importe de 80 miles de euros por otros servicios de verificación contable

Debido a que la auditoría de cuentas anuales de 2012 de la Entidad fue contratada por la IGAE, ADIF no desglosa gasto alguno por este concepto

18) Imputación de subvenciones de inmovilizado y otros

El detalle de los ingresos por subvenciones de capital generados en los ejercicios 2013 y 2012 es como sigue:

	Miles de euros	
	Total Ingresos	
	2013	2012
Ayudas europeas	2.500	52.329
Subv.entrga activos Estado (Rd 4/2013 y otros)	247.919	14.867
Otras subvenciones	17.019	16.268
	267.438	83.464

De los importes registrados por este concepto a 31 de diciembre de 2013 y de 2012, 187.207 miles de euros en el ejercicio 2013 y 58.425 miles de euros en el ejercicio 2012, corresponderían a subvenciones de capital reconocidas en el Patrimonio (véase nota 10), así como 80.230 miles de euros y 25.039 miles de euros del efecto impositivo de las referidas subvenciones en los ejercicios 2013 y 2012, respectivamente (véase nota 13).

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

19) Resultados Excepcionales

El epígrafe "Resultados excepcionales" incluía en el ejercicio 2012 los ingresos cobrados en dicho ejercicio por los daños y perjuicios ocasionados en 2007 en la ejecución de un contrato de obra.

20) Gastos financieros

El detalle de estos epígrafes de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2013 y 2012 es como sigue:

	Miles de euros	
	2013	2012
Por deudas con terceros	24.394	263.225
Intereses de préstamos a corto plazo	1.000	1.082
Intereses de préstamos a largo plazo	18.295	249.764
Intereses de liquidación en contratos de obra	-	701
Intereses de demora en expropiaciones	1.339	10.037
Otros gastos financieros	3.760	1.641
Gastos financieros por actualización de provisiones	1.047	3.226
	25.441	266.451

21) Ingresos financieros

El detalle de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013 y 2012 es como sigue:

	Miles de euros	
	2013	2012
De participaciones en instrumentos de patrimonio	5	10
De terceros	5	10
De valores negociables y otros instrumentos financieros	26.952	14.479
Intereses de inversiones financieras temporales	752	2.450
Intereses de cuentas corrientes	2.471	6.272
Intereses cargados a clientes	245	556
Ingresos financieros de créditos (nota (6.2(a)))	121	1.026
Otros ingresos financieros	23.363	4.175
Incorporación al activo de gastos financieros (nota 4(c))	-	90.752
	26.957	105.241

Dentro del apartado Otros Ingresos Financieros figuran en el ejercicio 2013 intereses de demora por Sentencia de IVA de RENFE de ejercicios anteriores por importe de 22.727 miles de euros. (véase nota 6.2.d.2 y nota 13)

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

El importe recogido en la cuenta de "Ingresos financieros de créditos" corresponde a los ingresos devengados en los ejercicios 2013 y 2012 como consecuencia de la aplicación del método de valoración del coste amortizado a los créditos comerciales y no comerciales (véase nota 3(h)).

(22) Información Medioambiental

Al 31 de diciembre de 2013 no existen activos de importancia dedicados a la protección y mejora del medioambiente, ni se ha incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante el ejercicio.

Asimismo, durante el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2013 no se han recibido subvenciones de naturaleza medioambiental.

(23) Información sobre los miembros del Consejo de Administración y de la Alta Dirección de la Entidad Dominante

A 31 de diciembre de 2013, el Consejo de Administración estaba formado por doce miembros, su Presidente, la Secretaria del Consejo y diez vocales, de los cuales tres eran mujeres y nueve hombres. En el ejercicio 2013, los importes por asistencia a las reuniones de dicho órgano devengados por los Consejeros ascienden a 117 miles de euros. No existen saldos con los miembros del Consejo de Administración.

A 31 de diciembre de 2012, el Consejo de Administración estaba formado por doce miembros, su Presidente, la Secretaria del Consejo y diez vocales, de los cuales tres eran mujeres y nueve hombres. En el ejercicio 2012, los importes por asistencia a las reuniones de dicho órgano devengados por los Consejeros ascienden a 117 miles de euros. No existen saldos con los miembros del Consejo de Administración.

Desde la entrada en vigor de la Ley 5/2006 de 10 de abril, de regularización de los conflictos de intereses de los miembros del Gobierno y de los Altos Cargos de la AGE, la Entidad ha procedido a ingresar en el Tesoro las remuneraciones correspondientes a aquellos vocales del Consejo que compatibilizan esta función con la de Altos Cargos de la AGE.

Asimismo, la Entidad no mantiene en 2013 ni en 2012 ningún compromiso por seguros de vida, planes de pensiones y similares con los miembros del Consejo de Administración en su calidad de Consejeros de ADIF, ni les ha concedido anticipos o créditos ni asumido obligaciones por su cuenta a título de garantía.

Adicionalmente, las retribuciones salariales devengadas en el ejercicio 2013 por la alta dirección de la Entidad ascienden a un total de 629 miles de euros. ADIF no mantiene compromisos en materia de seguros de vida, planes de pensiones y similares con los miembros.

Las retribuciones salariales devengadas en el ejercicio 2012 por la alta dirección de la Entidad ascendieron a un total de 733 miles de euros. ADIF no mantiene compromisos en materia de seguros de vida, planes de pensiones y similares con los miembros.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

Los miembros de la Alta Dirección de la Entidad Dominante no han percibido ningún tipo de remuneración de las sociedades del grupo.

24) Gestión de riesgos financieros

El Grupo está expuesto a diversos riesgos de mercado financiero, como consecuencia tanto de su actividad como de la deuda tomada para financiar la construcción de las nuevas líneas de alta velocidad. Los riesgos más significativos, que afectan, principalmente, a la Entidad Dominante son los siguientes:

24.a) Riesgo de crédito

Surge básicamente como consecuencia de los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, las inversiones financieras temporales y los activos líquidos equivalentes.

El Grupo evalúa la calidad crediticia de sus deudores comerciales, tomando en consideración para determinar los límites individuales de crédito, su posición financiera, experiencia histórica y otros factores de naturaleza económica.

Respecto a las inversiones financieras temporales y los activos líquidos equivalentes, el Grupo realiza sus operaciones mediante instrumentos que garantizan la recuperación de la totalidad del capital invertido y evalúa la calidad crediticia de las entidades financieras, considerando la calificación crediticia otorgada por entidades calificadoras, en función del plazo de la inversión, y determinando los límites de crédito individuales en función de distintos factores (volumen total de activos, rentabilidad, etc.).

24.b) Riesgo de tipos de interés

Se manifiesta en la variación de los costes financieros de la deuda con entidades de crédito.

Los recursos ajenos se han contratado con diversos regímenes de tipo de interés: tipo fijo para períodos comprendidos entre 3 y 31 años y tipos de interés variable referenciados a Euribor e incrementados en un diferencial que puede ser fijo o variable.

En general, las operaciones de crédito suscritas por el Grupo contemplan en diferentes fechas durante la vida del préstamo, la posibilidad de que el Grupo modifique el régimen de tipo de interés.

24.c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajustes entre las necesidades de fondos y las fuentes de los mismos.

El Grupo realiza una gestión prudente de este riesgo que implica la disponibilidad de financiación por un importe suficiente a través de facilidades de crédito de entidades financieras.

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

La Dirección del Grupo realiza un seguimiento de las previsiones de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

Al 31 de diciembre de 2013, el resultado de la Entidad Dominante es negativo en 96.628 miles de euros (297.498 miles de euros en 2012) y su fondo de maniobra, también negativo, asciende a 16.236 miles de euros (negativo en 843.162 miles de euros al 31 de diciembre 2012), como consecuencia, básicamente, de las limitaciones presupuestarias y de la situación de restricciones crediticias existentes en el mercado financiero durante los ejercicios 2012 y 2013.

Con el objeto de paliar las tensiones de tesorería existentes y en el contexto actual en el cual los mercados financieros presentan una mayor capacidad de financiación derivada de las políticas monetarias implementadas y un significativo recorte en los precios, durante el ejercicio 2014 la Dirección de la Entidad ha iniciado un proceso de renegociación de sus operaciones abiertas con entidades de crédito con el objetivo de incrementar la financiación total neta, reducir los tipos de interés, ampliar su duración y modificar el régimen de interés, para incrementar el volumen de operaciones a tipo fijo.

25) Compromisos y contingencias

Los avales concedidos a terceros por la Entidad a 31 de diciembre de 2013 ascienden a 29.758 miles de euros, de los cuales 15.580 miles de euros se encuentran depositados en la Caja General de Depósitos. A 31 de diciembre de 2012 ascendían a 43.845 miles de euros de los cuales 15.712 miles de euros se encontraban depositados en la Caja General de Depósitos. La Dirección de la Entidad no espera que surjan pasivos exigibles de cuantía significativa, como consecuencia de las referidas garantías.

La Entidad ha emitido comfort letter a favor de diversas sociedades participadas en relación con las operaciones de financiación suscritas por aquellas mediante las cuales se compromete a realizar, en función de su participación en el capital social, las actuaciones pertinentes para que las entidades acreditantes obtengan garantías respecto al reembolso de las obligaciones contraídas. Este riesgo se ha evaluado en un importe que ascendía a 31 de diciembre de 2013 a 165,6 millones de euros y a 468,6 millones de euros a 31 de diciembre de 2012, de acuerdo con los saldos dispuestos por las citadas sociedades a dichas fechas y con la participación de ADIF en su capital.

A continuación se presenta un detalle por sociedades de las referidas garantías:

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013**

Cifras en miles de euros

Sociedades	Porcentaje de participación %		Importe riesgo		Provisiones	Provisiones
	2013	2012	a 31/12/2013	a 31/12/2012	a 31/12/2013	a 31/12/2012
Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	7,50	37,50	25.662	119.976	4.998	39.595
Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A.	7,50	37,50	10.020	48.581	4.311	-
Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A.	7,50	37,50	14.635	62.209	-	2.489
Gijón Integración del Ferrocarril, S.A. Gijón al Norte	7,50	12,50	2.449	3.931	-	-
Barcelona-Sagrera Alta Velocitat, S.A.	7,50	37,50	14.467	64.466	407	2.033
Cartagena Alta Velocidad S.A.	10,00	40,00	110	556	-	-
Murcia Alta Velocidad, S.A.	10,00	40,00	337	1.695	-	-
Palencia Alta Velocidad, S.A.	10,00	40,00	-	465	-	-
Alta Velocidad Alicante Nodo Transporte, S.A.	7,50	37,50	5.286	19.695	-	-
Valladolid Alta Velocidad 2003, S.A.	7,50	37,50	20.409	76.625	543	6.758
Subtotal Sociedades Integración FFCC			93.375	398.199	10.259	50.875
Bilbao Ria 2000, S.A.	15,01	10,00	23.178	19.596	-	-
Comfersa, S.A.	51,00	51,00	31	663	-	-
Fidalia S.A.U.	100	100	23.500	23.500	-	-
Nuevos Espacios Comerciales, S.A. (NECSA)	40,00	40,00	23.613	24.724	-	-
Mosaico Desarrollos Inmobiliarios, S.A.	40,00	40,00	1.900	1.900	-	-
Subtotal Otras sociedades			72.222	70.383	-	-
TOTAL			165.597	468.582	10.259	50.875

El importe de riesgo se calcula para cada una de las sociedades multiplicando el porcentaje de participación por el importe dispuesto al cierre del ejercicio.

Las sociedades cuyo objeto social es la integración del ferrocarril en las ciudades, en función del volumen económico y complejidad técnica de las obras que deberían afrontar en los próximos ejercicios, así como considerando la dificultad existente para determinar el valor futuro de los suelos, que han recibido o recibirán a cambio de las citadas obras, en el actual contexto del mercado inmobiliario, podrían ver condicionada su capacidad para recuperar la totalidad de los costes en que finalmente incurran. En este sentido, la Dirección de ADIF, conjuntamente con los diferentes accionistas de cada una de las sociedades está trabajando, en función del avance real de las obras, en la racionalización de las actuaciones de inversión que han de acometer aquellas con la finalidad de que sean sostenibles desde un punto vista económico financiero, considerando la situación del mercado inmobiliario.

ZAV tenía suscrita una póliza de crédito sindicada con diversas entidades financieras, que fue garantizada por sus accionistas mediante el otorgamiento de comfort letter en función de su participación en el capital social. A 31 de diciembre

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

de 2011, dicha póliza tenía un límite vigente de disposición de 320 millones de euros, que fue incumplido por la Sociedad que no pudo afrontar la devolución de un importe de 80 millones de euros, que estaba vencido a esa fecha alcanzándose finalmente un acuerdo para que los accionistas de la Entidad realicen aportaciones a la Sociedad para la devolución del citado importe, en función de su participación en el capital social

Finalmente, el 26 de marzo de 2013, la Sociedad alcanzó un acuerdo para la reestructuración de su deuda mediante la suscripción de una operación de financiación por un total de 360 millones de euros y vencimiento final el 31 de diciembre de 2019. Dicha financiación se estructura en dos tramos, el primero de los cuales se amortizaría en un período de seis años, que finaliza el 31 de diciembre de 2018, por un importe de 230 millones de euros, y un segundo tramo por importe de 130 millones de euros que se amortizará el 31 de diciembre de 2019. Los accionistas se han comprometido a realizar aportaciones a la sociedad para la devolución de los vencimientos correspondientes al primer tramo según un calendario acordado con las entidades financieras. ADIF deberá asumir, de acuerdo con su participación en el capital social, hasta 31 de diciembre de 2018 aportaciones a la Sociedad por un importe de 16 millones de euros para la cancelación del referido primer tramo de la operación de financiación.

Para la realización de las referidas aportaciones, los accionistas han suscrito préstamos participativos con ZAV. Consecuentemente, a 31 de diciembre de 2013, tal y como se menciona en la nota 5.b, la Entidad mantiene préstamos a largo plazo a ZAV por valor total de 10.225 miles de euros concedidos para que la participada afronte la devolución del principal de la operación de financiación y sus correspondientes intereses. Este préstamo esta provisionado en su totalidad a 31 de diciembre de 2013.

Adicionalmente, al cierre del ejercicio 2013, ADIF, como consecuencia del deterioro del valor de los activos inmobiliarios destinados para la venta de que es titular ZAV, mantiene registrada una provisión para riesgos y gastos por importe de 4.998 miles de euros.

Asimismo, Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A. tenía suscrita una póliza de crédito con varias entidades financieras con fecha de vencimiento 31 de diciembre de 2013, cuyo importe dispuesto ascendía aproximadamente a 135 millones de euros, y que ha sido incumplido por la Sociedad. Durante el primer trimestre del ejercicio 2014 se han mantenido negociaciones con las entidades acreditantes, habiéndose llegado a un acuerdo para la reestructuración de esta operación mediante la firma de un contrato de crédito con fecha 31 de marzo de 2014. La operación, por importe de 135 millones de euros, tiene vencimiento final el día 31 de marzo de 2021 y amortizaciones semestrales a partir de 31 de marzo de 2016. Los accionistas se han comprometido a realizar aportaciones a la sociedad para la devolución del principal de la operación, que en el caso de ADIF ascienden a 11,5 millones de euros, y deberán incrementarse en la cuantía de los gastos financieros.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

En este contexto, ADIF ha registrado una provisión para riesgos y gastos por importe de 4.311 miles de euros, para reconocer el importe actual estimado de las aportaciones que deberá efectuar a la sociedad y cuyo valor no podrá recuperarse mediante la puesta en mercado de activos inmobiliarios, según la información disponible.

Asimismo, las Sociedades Barcelona Sagrera Alta Velocidad, S.A. y Valladolid Alta Velocidad 2003, S.A. como consecuencia de la valoración de diversas operaciones de cobertura de tipos de interés vinculadas con la financiación suscrita reconocieron pérdidas, que suponían que dichas entidades sigan presentando patrimonio neto negativo. En consecuencia, ADIF de acuerdo con los compromisos adquiridos y su participación en el capital social de las referidas sociedades, tiene registrado en "Otras provisiones", del epígrafe "Provisiones para riesgos y gastos a largo plazo", un importe de 950 miles de euros por los citados conceptos.

Por otro lado, con motivo de la extinción de FEVE a 31 de diciembre de 2012 y su integración en ADIF y RENFE Operadora a fecha 1 de enero de 2013, las entidades bancarias acreedoras de FEVE por Líneas de Crédito solicitaron a ADIF y RENFE Operadora la emisión de Comfort Letters como garantía al 50%. Así, a 31 de diciembre de 2012 ADIF ha otorgado dicha garantía por valor de 26 millones de euros, que ha sido cancelada a 1 de enero de 2013, una vez que FEVE ha sido extinguida.

26) Hechos posteriores

De acuerdo con el Real Decreto-ley 1/2014, de 24 de enero, de reforma en materia de infraestructuras y transporte, y otras medidas económicas, la modificación o actualización de las cuantías resultantes de lo establecido en la LSF, en los artículos 74, sobre el Canon por utilización de las líneas ferroviarias integrantes de la Red Ferroviaria de Interés General, y 75, sobre Canon por utilización de las estaciones y otras instalaciones ferroviarias, deberá ser elaborada por el administrador de infraestructuras ferroviarias, junto con la correspondiente memoria económico-financiera sobre el coste o valor del recurso o actividad de que se trate y la justificación de la cuantía propuesta, la cual deberá ajustarse a lo establecido en el artículo 20.1 de la Ley 8/1989, de 13 de abril de Tasas y Precios Públicos.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas
31 de diciembre de 2013

Con fecha 26 de julio de 2013, el Consejo de Administración de ADIF acordó la aprobación del procedimiento de adjudicación del contrato de "Arrendamiento y explotación de aparcamientos ubicados en diversas estaciones", el cual fue adjudicado el fecha 20 de diciembre de 2013 a Saba Infraestructuras, S.A., por un importe de 140.760.000 y un plazo de vigencia de 10 años. Dicho contrato de arrendamiento y explotación de aparcamientos situados en diversas estaciones entre ADIF-AV y Saba se ha formalizado el 31 de enero de 2014. El contrato contempla el arrendamiento y explotación de estaciones de ADIF y de ADIF-AV, por lo que ADIF y ADIF-AV han suscrito el correspondiente convenio.

ANEXOS

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Información de empresas del grupo, multigrupo y asociadas
31 de diciembre de 2013
(Expresado en miles de euros)

Nombre	Actividad	Auditor	Entidad / Sociedad del grupo titular	Porcentaje de Participación	Porcentaje de Participación efectiva de la Entidad	Miles de euros Coste de la participación	Razón que determina su configuración
Fidalía, S.A.U.	Gestión inmobiliaria	KPMG	ADIF	100%	100%	20.531	Control efectivo
Enajenación de Materiales Ferroviarios, S.A. (EMFESA)	Enajenación y manipulación de materiales innecesarios	Ernst & Young	ADIF	100%	100%	874	Control efectivo
REDALSA, S.A.	Soldadura y regeneración de carril	Deloitte	ADIF	52%	52%	188	Control efectivo
Total participaciones en empresas de grupo						21.593	
Comercial del Ferrocarril, S.A.(COMFERSA)	Explotación con fines publicitarios de las instalaciones y propiedades de Renfe-Operadora y ADIF, y promoción y explotación de equipamientos comerciales	Deloitte	ADIF	51%	51%	2.657	Control conjunto
Alta Velocidad ESPAÑA-PORTUGAL, AEIE	Estudios técnicos, económicos y financieros de los Corredores Oporto-Vigo y Madrid-Lisboa-Oporto	KPMG	ADIF	50%	50%	1.689	Control conjunto
Total participaciones multigrupo						4.346	
Madrid Sur Logística Aranjuez S.A.	Diseño, construcción y explotación del centro logístico de Aranjuez	AUREN Auditores Mad, S.L.	ADIF	47,00%	47,00%	2.115	Influencia Significativa
Soluciones Logísticas Integrales, S.A. (SLISA)	Almacenamiento, depósito y distribución de mercancías	BDO Auditores	ADIF	40,34%	40,34%	358	Influencia Significativa
Necsa Nuevos Espacios Comerciales, S.A.	Gestión inmobiliaria	Pricewaterhouse Coopers	ADIF	40%	40%	14.530	Influencia Significativa
Nuevas Estaciones Ferroviarias, S.A.	Gestión Inmobiliaria	Pricewaterhouse Coopers	ADIF	40%	40%	160	Influencia Significativa
Tricefalo, S.A.	Gestión inmobiliaria	Ernst & Young	ADIF	40%	40%	3.606	Influencia Significativa
Alianza Inmobiliaria Renfosuna, S.A.	Gestión inmobiliaria	Deloitte	ADIF	40%	40%	120	Influencia Significativa
Terralbina Inmobiliaria, S.A.	Gestión inmobiliaria	Arnaudit	ADIF	40%	40%	841	Influencia Significativa
Residencial Langa, S.A.	Gestión Inmobiliaria	Goldwyns	ADIF	40%	40%	140	Influencia Significativa
Centro Estación Miranda, S.A.	Gestión Inmobiliaria	IMAFI Auditores	ADIF	40%	40%	1.200	Influencia Significativa
Desarrollo Inmobiliario Castilla-La Mancha, S.A.	Gestión Inmobiliaria	Deloitte	ADIF	40%	40%	245	Influencia Significativa
Mosaico Desarrollos Inmobiliarios, S.A.	Gestión Inmobiliaria	Deloitte	ADIF	40%	40%	6.720	Influencia Significativa
Ingeniería y Economía del Transporte, S.A. (INECO)	Redacción de Proyectos de Ingeniería civil e industrial de índole ferroviaria. Asesoramiento en función de consulting	KPMG	ADIF	20,69%	20,69%	7.977	Influencia Significativa
Consorcio AE La Meca-Medina		-	ADIF	21,50%	21,50%	13	Influencia Significativa
Otras			ADIF	-	-	310	Influencia Significativa
Total participaciones en empresas asociadas						38.335	
TOTAL						64.274	

Este anexo forma parte integrante de la nota 3 de la Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2013 junto con la cual debe ser leído

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Información de empresas del grupo, multigrupo y asociadas
31 de diciembre de 2012
(Expresado en miles de euros)

Nombre	Actividad	Auditor	Entidad / Sociedad del grupo titular	Porcentaje de Participación	Porcentaje de Participación efectiva de la Entidad	Miles de euros Coste de la participación	Razón que determina su configuración
Fidalia, S.A.U.	Gestión inmobiliaria	KPMG	ADIF	100%	100%	20.531	Control efectivo
Enajenación de Materiales Ferroviarios, S.A. (EMFESA)	Enajenación y manipulación de materiales innecesarios	Ernst & Young	ADIF	100%	100%	874	Control efectivo
REDALSA, S.A.	Soldadura y regeneración de carril	Deloitte	ADIF	52%	52%	188	Control efectivo
Total participaciones en empresas de grupo						21.593	
Comercial del Ferrocarril, S.A.(COMFERSA)	Explotación con fines publicitarios de las instalaciones y propiedades de Renfe-Operadora y ADIF, y promoción y explotación de equipamientos comerciales	Deloitte	ADIF	51%	51%	2.657	Control conjunto
Alta Velocidad ESPAÑA-PORTUGAL, AEIE	Estudios técnicos, económicos y financieros de los Corredores Oporto-Vigo y Madrid-Lisboa-Oporto	KPMG	ADIF	50%	50%	1.689	Control conjunto
Total participaciones multigrupo						4.346	
Cartagena AVE, S.A.	Integración Alta Velocidad en Cartagena	KPMG	ADIF	50%	50%	300	Influencia Significativa
Murcia AVE, S.A.	Integración Alta Velocidad en Murcia	KPMG	ADIF	50%	50%	300	Influencia Significativa
Palencia Alta Velocidad, S.A.	Integración Alta Velocidad en Palencia	-	ADIF	50%	50%	300	Influencia Significativa
Madrid Sur Logística Aranjuez S.A.	Diseño, construcción y explotación del centro logístico de Aranjuez	AUREN Auditores Mad, S.L.	ADIF	47,00%	47,00%	2.115	Influencia Significativa
Soluciones Logísticas Integrales, S.A. (SLISA)	Almacenamiento, depósito y distribución de mercancías	BDO Auditores	ADIF	40,34%	40,34%	358	Influencia Significativa
Necsa Nuevos Espacios Comerciales, S.A.	Gestión inmobiliaria	Pricewaterhouse Coopers	ADIF	40%	40%	14.530	Influencia Significativa
Nuevas Estaciones Ferroviarias, S.A.	Gestión Inmobiliaria	Pricewaterhouse Coopers	ADIF	40%	40%	160	Influencia Significativa
Tricefalo, S.A.	Gestión inmobiliaria	Ernst & Young	ADIF	40%	40%	3.606	Influencia Significativa
Alianza Inmobiliaria Renfosuna, S.A.	Gestión inmobiliaria	Deloitte	ADIF	40%	40%	120	Influencia Significativa
Terralbina Inmobiliaria, S.A.	Gestión inmobiliaria	Arnaudit	ADIF	40%	40%	841	Influencia Significativa
Residencial Langa, S.A.	Gestión Inmobiliaria	Goldwyns	ADIF	40%	40%	140	Influencia Significativa
Centro Estación Miranda, S.A.	Gestión Inmobiliaria	IMAFI Auditores	ADIF	40%	40%	1.200	Influencia Significativa
Desarrollo Inmobiliario Castilla-La Mancha, S.A.	Gestión Inmobiliaria	Deloitte	ADIF	40%	40%	481	Influencia Significativa
Mosaico Desarrollos Inmobiliarios, S.A.	Gestión Inmobiliaria	Deloitte	ADIF	40%	40%	6.720	Influencia Significativa
León Alta Velocidad 2003, S.A.	Integración Alta Velocidad en León	KPMG	ADIF	37,50%	37,50%	229	Influencia Significativa
Logroño Integración Ferrocarril 2002, S.A.	Ordenación travesía ferroviaria Alta Velocidad en Logroño	KPMG	ADIF	37,50%	37,50%	225	Influencia Significativa
Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A.	Integración Alta Velocidad en Valencia	KPMG	ADIF	37,50%	37,50%	225	Influencia Significativa
Valladolid Alta Velocidad 2003 S.A.	Ordenación travesía ferroviaria Alta Velocidad en Valladolid	KPMG	ADIF	37,50%	37,50%	225	Influencia Significativa
Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	Integración Alta Velocidad en Zaragoza	CGM Auditores	ADIF	37,50%	37,50%	11.475	Influencia Significativa
Alta Velocidad Alicante Nodo Transportes, S.A.	Integración Alta Velocidad en Alicante	KPMG	ADIF	37,50%	37,50%	225	Influencia Significativa
Barcelona Sagrera Alta Velocitat S.A.	Integración Alta Velocidad en Barcelona	Pricewaterhouse Coopers	ADIF	37,50%	37,50%	225	Influencia Significativa
Almería Alta Velocidad, S.A.	Integración Alta Velocidad en Almería	-	ADIF	37,50%	37,50%	225	Influencia Significativa
A.V. Vitoria Gasteizko Abiadura Handía, S.A.	Integración Alta Velocidad en Vitoria	-	ADIF	50,00%	50,00%	300	Influencia Significativa
Ingeniería y Economía del Transporte, S.A. (INECO)	Redacción de Proyectos de Ingeniería civil e industrial de índole ferroviaria. Asesoramiento en función de consulting	KPMG	ADIF	41,37%	41,37%	15.955	Influencia Significativa
INECO Transportmex	Redacción de Proyectos de Ingeniería civil e industrial de índole ferroviaria. Asesoramiento en función de consulting	Meraz, Romero, Trejo y Asoc SC	ADIF	25%	25%	36	Influencia Significativa
Consortio AE La Meca-Medina		-	ADIF	21,50%	21,50%	13	Influencia Significativa
Otras		-	ADIF	-	-	310	Influencia Significativa
Total participaciones en empresas asociadas						60.839	
TOTAL						86.778	

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Inmovilizado Material, Intangible e Inversiones Inmobiliarias del ejercicio terminado en
31 de diciembre de 2013
(Expresado en miles de euros)

	Saldos al 31.12.2012	Segregación ADIF-AV	Integración FEVE	Altas por entrega AGE (RD 4/2013)	Altas	Trasposos	Bajas	Reclasificaciones (*)	Saldos al 31.12.2013
Edificios y Otras Construcciones	2.370.700	(1.188.045)	85.395	507.152	20.450	14.417	(10.703)	(458)	1.798.908
Terrenos y Bienes Naturales	2.108.630	(1.920.357)	26.139	392.078	11.009	-	(1)	(8)	617.490
Amortización acumulada Edificios y otras construcciones	4.479.330	(3.108.402)	111.534	899.230	31.459	14.417	(10.704)	(466)	2.416.398
Deterioro de valor edificios y terrenos	(666.644)	202.199	(22.099)	(77.344)	(41.435)	-	5.278	-	(600.045)
Total Valor Neto Edificios y construcciones	3.803.081	(2.901.249)	86.690	821.886	(9.976)	14.417	(5.426)	(466)	1.808.957
Instalaciones de la vía	21.752.919	(20.523.405)	917.906	15.238.342	4.052	17.893	(5.568)	270	17.402.409
Amortización acumulada Instalaciones de la vía	(2.223.559)	1.986.829	(526.419)	(4.563.267)	(270.397)	-	637	(27)	(5.596.203)
Deterioro de valor instalaciones de vía	(14.988)	14.988	(4.638)	-	-	-	4	-	(4.634)
Total Valor Neto Instalaciones de la vía	19.514.372	(18.521.588)	386.849	10.675.075	(266.345)	17.893	(4.927)	243	11.801.572
Otras instalaciones técnicas y maquinaria	6.950	-	-	-	507	-	-	2.757	10.214
Amortización acum. Inst. técnicas y maq.	(5.741)	-	-	-	(161)	-	-	(3.182)	(9.084)
Deterioro de valor Otras inst. téc. y maq.	(39)	-	-	-	-	-	-	39	-
Total Valor Neto Otras inst. téc. y maq.	1.170	-	-	-	(345)	-	-	(386)	1.129
Elementos de transporte	282.443	(4)	3.404	-	202	1.767	(21)	-	287.791
Amortización acumulada Elementos de transporte	(214.200)	4	(2.102)	-	(8.639)	-	21	-	(224.916)
Total Valor Neto elementos de transporte	68.243	-	1.302	-	(8.437)	1.767	-	-	62.875
Otro inmovilizado material	259.361	(40.492)	6.007	1.320	15	2.066	(290)	(2.767)	225.220
Amortización acumulada Otro Inmovilizado Material	(218.736)	36.131	(3.499)	(1.299)	(12.894)	-	287	1.680	(198.330)
Total Valor Neto Otro Inmovilizado Material	40.625	(4.361)	2.508	21	(12.879)	2.066	(3)	(1.087)	26.890
Total Valor Neto Instalaciones técnicas elementos de transporte y otro inmovilizado material	19.624.410	(18.525.949)	390.659	10.675.096	(287.316)	21.726	(4.930)	(1.230)	11.892.466
Obra en curso	15.876.067	(15.603.274)	46.956	384.999	195.938	(36.143)	(1.928)	(24)	862.591
Total Inmovilizado Material Neto	39.303.558	(37.030.472)	524.305	11.881.981	(101.354)	-	(12.284)	(1.720)	14.564.014
Inversiones Inmobiliarias	437.178	(240.344)	1.168	-	23	1.218	(596)	13.219	211.866
Amortización inversiones Inmobiliarias	(83.264)	26.933	(281)	-	(2.891)	-	486	793	(58.224)
Deterioro de valor de inversiones inmobiliarias	-	-	(6)	-	(2.514)	-	6	194	(2.320)
Inversiones Inmobiliarias en curso	4.580	-	-	-	1.800	(1.218)	-	-	5.162
Total Inversiones Inmobiliarias Netas	358.494	(213.411)	881	-	(3.582)	-	(104)	14.206	156.484

Este anexo forma parte integrante de la nota 4 de la Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2013 junto con la cual debe ser leído

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Inmovilizado Material, Intangible e Inversiones Inmobiliarias del ejercicio terminado en
31 de diciembre de 2012
(Expresado en miles de euros)

	Saldos al 31.12.2011	Altas	Trasposos	Bajas	Reclasificaciones (*)	Saldos al 31.12.2012
Edificios y Otras Construcciones	2.273.544	-	125.052	(18.436)	(9.460)	2.370.700
Terrenos y Bienes Naturales	1.792.090	316.586	-	(46)	-	2.108.630
	<u>4.065.634</u>	<u>316.586</u>	<u>125.052</u>	<u>(18.482)</u>	<u>(9.460)</u>	<u>4.479.330</u>
Amortización acumulada Edificios y otras construcciones	(614.773)	(52.600)	-	482	247	(666.644)
Deterioro de valor edificios y terrenos	(9.650)	-	-	45	-	(9.605)
Total Valor Neto Edificios y construcciones	3.441.211	263.986	125.052	(17.955)	(9.213)	3.803.081
Instalaciones de la vía	20.437.745	4.109	1.303.190	(555)	8.430	21.752.919
Amortización acumulada Instalaciones de la vía	(1.978.696)	(244.733)	-	103	(233)	(2.223.559)
Deterioro de valor instalaciones de vía	(14.988)	-	-	-	-	(14.988)
Total Valor Neto Instalaciones de la vía	18.444.061	(240.624)	1.303.190	(452)	8.197	19.514.372
Otras instalaciones técnicas y maquinaria	6.172	779	-	(1)	-	6.950
Amortización acum. Inst. técnicas y maq.	(5.443)	(298)	-	-	-	(5.741)
Deterioro de valor Otras inst. téc. y maq.	(79)	-	-	40	-	(39)
Total Valor Neto Otras inst. téc. y maq.	650	481	-	39	-	1.170
Elementos de transporte	277.306	-	5.017	(253)	373	282.443
Amortización acumulada Elementos de transporte	(206.383)	(8.074)	-	253	4	(214.200)
Total Valor Neto elementos de transporte	70.923	(8.074)	5.017	-	377	68.243
Otro inmovilizado material	252.495	-	5.133	(582)	2.315	259.361
Amortización acumulada Otro inmovilizado Material	(201.491)	(17.826)	-	582	(1)	(218.736)
Total Valor Neto Otro Inmovilizado Material	51.004	(17.826)	5.133	-	2.314	40.625
Total Valor Neto Instalaciones técnicas elementos de transporte y otro inmovilizado material	18.566.638	(266.043)	1.313.340	(413)	10.888	19.624.410
Obra en curso	11.935.524	5.378.934	(1.438.391)	-	-	15.876.067
Total Inmovilizado Material Neto	33.943.373	5.376.877	1	(18.368)	1.675	39.303.558
Inversiones Inmobiliarias	411.631	-	50.272	(119)	(24.606)	437.178
Amortización inversiones Inmobiliarias	(79.736)	(6.610)	-	100	2.982	(83.264)
Inversiones Inmobiliarias en curso	10.338	44.514	(50.272)	-	-	4.580
Total Inversiones Inmobiliarias Netas	342.233	37.904	-	(19)	(21.624)	358.494

Este anexo forma parte integrante de la nota 4 de la Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2013 junto con la cual debe ser leído

ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

ÍNDICE

	Página
1. El administrador de la infraestructura ferroviaria	3
1.1. Estructura organizativa de ADIF	5
1.2. Funcionamiento de ADIF. Objetivos y estrategia.	6
1.3. Sociedades dependientes	8
2. Evolución de la actividad	13
2.1. Análisis de la evolución y del resultado	13
2.2. Indicadores	17
2.3. Actuaciones en las diversas áreas de actividad de ADIF	18
3. Liquidez y recursos de capital	31
4. Riesgos e incertidumbres	32
5. Hechos posteriores	34
6. Evolución previsible de ADIF	35
7. Actividades de I+D+i y gestión de activos ferroviarios	36
8. Otra información relevante	39

1. El Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Durante el presente año han concurrido circunstancias económicas y sociales de gran magnitud e importancia que han hecho necesario disponer de un nuevo enfoque estratégico que dé respuesta a esta nueva situación. Algunos de estos factores han modificado el escenario contextual externo en el que ADIF venía operando y otros se han desarrollado en la propia entidad.

La necesidad, por una parte, de agilizar el proceso de liberalización del sector ferroviario y, por otra, la desfavorable situación económica, aconsejaban que se profundizase en la racionalización del sector ferroviario en el ámbito de competencia estatal, en aras de lograr la máxima eficiencia en la gestión de los servicios, de forma que se asegure el cumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria y se permita un mejor desenvolvimiento del sector.

Así, se aprobó una serie de medidas que permiten profundizar en la racionalización del sector ferroviario con los objetivos de convertir al ferrocarril en un modo de transporte competitivo y de abrir los mercados ferroviarios nacionales al transporte internacional realizado por las empresas ferroviarias establecidas en cualquier estado miembro de la Unión Europea.

Atendiendo a la cronología de los cambios normativos podemos señalar:

- **Integración en ADIF de parte de la entidad pública empresarial Ferrocarriles de Vía estrecha (FEVE)**

El Real Decreto-ley 22/2012 de 20 de julio, por el que se adoptan medidas para la racionalización y reestructuración del sector ferroviario, incluye entre otras, la extinción de la entidad pública empresarial Ferrocarriles de Vía Estrecha (FEVE) el día 31 de diciembre de 2012, subrogándose ADIF y RENFE-Operadora en los derechos y obligaciones de aquélla, asumiendo la titularidad de los bienes en función de que se hallen adscritos a la infraestructura o a la operación de servicios respectivamente, criterio que servirá asimismo para la distribución del personal. Esto supuso la integración en ADIF con efectos el 1º de enero de 2013 de los activos y pasivos correspondientes así como la relación de personal determinada por la Orden FOM/2814/2012

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

- **Transmisión a ADIF de la titularidad de la red ferroviaria del Estado cuya administración tenía encomendada.**

El Real Decreto-ley 4/2013, de 22 de febrero, establece que las infraestructuras ferroviarias y estaciones que constituyen la red de titularidad del Estado cuya administración ADIF tiene encomendada, pasarán a ser de titularidad de la entidad pública empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) a partir de la entrada en vigor del propio Real Decreto-ley, esto es el 23 de febrero de 2013.

- **Segregación de ADIF en dos empresas.**

El Real Decreto-ley 15/2013 de 13 de diciembre, sobre la reestructuración de la entidad pública empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) y otras medidas urgentes en el orden económico determina que con fecha 31 de diciembre de 2013, se creará la entidad pública empresarial ADIF-Alta Velocidad mediante la escisión de la rama de actividad de construcción y administración de aquellas infraestructuras ferroviarias de alta velocidad y otras que se le atribuyan y estén encomendadas hasta la fecha de entrada en vigor de dicho Real Decreto-Ley al Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF). La actividad no segregada permanecerá en ADIF. A raíz de la entrada en vigor del mencionado Real Decreto-ley 15/2013, el 27 de diciembre se publica la Orden PRE/2443/2013, por la que se determinan los activos y pasivos de ADIF que pasan a ser titularidad de ADIF-AV. La integración de dichos activos y pasivos en el patrimonio de ADIF-AV se efectúa y registra según el valor contable de los mismos, y los efectos de la escisión se retrotraen contablemente al 1 de enero de 2013, tal y como se establece en dicha Orden y en el Real Decreto-Ley citado. Por su parte, la Orden FOM/2438/2013 establece la relación de personal de la entidad pública empresarial ADIF que se integra en la entidad ADIF Alta Velocidad.

Por todo ello ha sido necesario establecer un nuevo escenario estratégico que oriente todas las actividades y acciones de ADIF a la consecución de los objetivos propuestos, y sobre todo, a aportar al sistema ferroviario español y a la sociedad el valor añadido y la sostenibilidad económica que se espera de

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

ADIF como administrador de infraestructuras ferroviarias en la situación económica actual.

1.1. Estructura Organizativa de ADIF.

ADIF está regida por un Consejo de Administración encargado de la superior dirección, de su administración y gestión.

Al Consejo de Administración le corresponde, entre otras competencias, la de determinar la estructura de la entidad, aprobar los criterios generales sobre la organización y fijar las directrices para la elaboración y la modificación de la plantilla.

Los criterios generales en los que se basa la organización de ADIF son alcanzar la máxima eficiencia operativa y el fortalecimiento de las áreas de gestión y las económico-financieras.

La estructura organizativa de ADIF se articula en torno al siguiente organigrama



La composición del Consejo de Administración de ADIF a 31 de diciembre de 2013 es la siguiente

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

PRESIDENTE

D. Gonzalo Ferre Moltó

VOCALES

D. Jorge Ballesteros Sánchez

D. Benigno Blanco Rodríguez

D. Juan Carlos Cáceres Díez

D. Jesús del Barco Fernández-Molina

D. Félix Díaz Martínez

D. Julio Gómez-Pomar Rodríguez

D. José María Piñero Campos

D^a Alicia Portas Martínez

D. Jesús Miguel Pozo de Castro

D^a Mercedes Rodríguez Arranz

SECRETARIA

D^a. María Rosa Sanz Cerezo

1.2. Funcionamiento de ADIF. Objetivos y Estrategia

El contexto económico, actual y previsto a corto plazo, impone fuertes restricciones económicas, y requiere, por un lado, adaptar nuestra planificación estratégica a la utilidad demandada actualmente y, por otro, concentrar esfuerzos en conseguir un sistema ferroviario económicamente sostenible, siempre bajo la premisa de mantener los altos índices actuales de seguridad y calidad de servicio.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

Muchas son las causas y las consecuencias que las actuales circunstancias económicas y sociales han afectado a nuestra empresa pero, sin entrar en un análisis detallado, podemos destacar las siguientes:

HECHOS QUE ACONSEJARON REVISAR LA ESTRATEGIA DE ADIF	Nuevo Marco estratégico del Ministerio de Fomento
	<ul style="list-style-type: none"> * Nuevo Plan de Infraestructuras, Transportes y Vivienda. * Programa Nacional de Reformas 2013. * Plan Estratégico 2012-2015 del Ministerio de Fomento.
	El entorno económico actual exige en mayor medida
	<ul style="list-style-type: none"> * Eficiencia en gestión de recursos. * Sostenibilidad económica. * Transparencia e integridad en la gestión.
	Nuevo modelo ferroviario y de empresa
	<ul style="list-style-type: none"> * Segregación de ADIF en dos entidades. * Integración de FEVE en ADIF * Posicionamiento frente a un mercado liberalizado. * Modelo consolidado y maduro. * Oportunidad de revisión para mejorar su eficiencia.

Para ello en 2013 hemos diseñado un nuevo Plan de Empresa 2013-2016 centrado en un Foco Estratégico, eje de todas las acciones de nuestra empresa, conocido por todo el personal y motor del cambio, que hemos definido como la consecución de la "Sostenibilidad Económica" de nuestra entidad, cuantificado en la obtención de un resultado neto de explotación equilibrado en 2016.

La obtención de un resultado neto de explotación equilibrado en 2016, requiere implementar acciones cuyos objetivos sean:

- el incremento de ingresos,
 - Mantener o incrementar las aportaciones del Estado
 - Incrementar la cifra de negocio
- la reducción de gastos
 - Reducir los gastos por servicios externos
 - Reducir los gastos de personal
 - Contener los gastos financieros en el medio plazo

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013**

- la eficiencia en la gestión manteniendo siempre los altos índices actuales de seguridad y calidad de servicio tan bien valorados por nuestros grupos de interés: Clientes, Proveedores, Ciudadanos en general, Administraciones,...

En este sentido, a lo largo de 2013 hemos iniciado distintas actuaciones tendentes a la consecución de los objetivos fijados y que iremos explicando a lo largo del presente informe. Algunas ya han tenido impacto en la cuenta de resultados, aunque habrá que esperar a los próximos ejercicios para apreciar el efecto de todas las ya iniciadas y las que puedan implementarse en el horizonte temporal fijado.

1.3. Sociedades dependientes

ADIF lleva a cabo las tareas de coordinación, control y seguimiento de las actuaciones de integración del ferrocarril en las ciudades, de las que traen causa las Sociedades de Integración que se crean como consecuencia de la llegada de la alta velocidad a los núcleos urbanos. También, se efectúa el control económico y seguimiento de todas y cada una de las sociedades filiales y participadas, con el objetivo de garantizar su adecuado funcionamiento y la consecución de los objetivos planteados en relación a las mismas.

Estas entidades tienen forma jurídica diversa: sociedades anónimas, fundaciones, consorcios urbanísticos, etc.; con actuaciones en diferentes sectores de actividad: consultoría, industriales de transformación, construcciones, comerciales, etc. y su objeto social o finalidad son diversos.

Algunas de estas entidades están sumergidas en un proceso de extinción, desinversión o liquidación, debido al acuerdo del Consejo de Ministros del 16 de marzo de 2012 y la Propuesta de Reestructuración de ADIF del Ministerio de Fomento en octubre del mismo año (Real Decreto-ley 22/2012, de 20 de julio).

1.3.1. Entidades del Grupo

La entidad ADIF es cabecera de un grupo compuesto por varias sociedades que tienen como actividades principales la prestación de servicios accesorios a la gestión de la infraestructura ferroviaria y la ejecución de trabajos de consultoría e ingeniería, en especial los relacionados con el transporte y sus infraestructuras.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

Enajenación de materiales ferroviarios, S.A. (EMFESA)

Su objeto social es gestionar, por sí o por terceros, la enajenación de los materiales inútiles o usados útiles innecesarios para la explotación ferroviaria y actuar como contratista en determinadas actividades relacionadas con el ferrocarril.

La participación de ADIF en esta sociedad a 31 de diciembre de 2013 es del 100%.

REDALSA, S.A.

Su objeto social es la obtención de hierro, acero y demás metales; fundición, laminación y tratamientos; fabricación de artículos, piezas y productos laminados; aprovechamiento, transformación y recuperación de chatarras y subproductos metálicos; de todas aquellas actividades que se relacionen directa o indirectamente con la función principal atribuida a ADIF.

La participación de ADIF en esta sociedad es el 52%, de ARCELOR MITTAL ESPAÑA, S.A. el 26% y el resto de participaciones corresponden a diversas empresas constructoras.

FIDALIA

El objeto social de esta sociedad consiste en la realización de toda clase de estudios y actividades dirigidas a la promoción, gestión, explotación, financiación, asesoramiento y ejecución de proyectos y actividades relativas al equipamiento comercial y de servicios de estaciones ferroviarias o de cualquier inmueble o espacio relacionado o no con el ferrocarril, así como la promoción y desarrollo de operaciones inmobiliarias de todo tipo, mediante compra, venta o permuta y la constitución, participación, promoción, administración y disolución de comunidades, cooperativas y sociedades de todo tipo, adquiriendo o cediendo acciones y valores de renta fija o variable. La participación de ADIF en esta sociedad es del 100%.

1.3.2. Entidades multigrupo

Comercial del ferrocarril, S.A. (COMFERSA)

La participación de ADIF en esta sociedad es del 51%, siendo el 49% restante de Renfe Operadora, ejerciendo ambas un control conjunto de la sociedad. Por este

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013**

motivo, a efectos de la consolidación se ha considerado a COMFERSA como sociedad multigrupo, consolidando por el método de puesta en equivalencia y no por el de integración global.

Su objeto social es la explotación comercial, por sí o por terceros, de los espacios publicitarios en terrenos e instalaciones, material rodante, etc., propiedad o administración de Renfe Operadora y ADIF; la gestión e inserción de la publicidad en publicaciones editadas por los socios, la distribución de la publicidad institucional y comercial de los socios; la realización de estudios y actividades para promocionar, gestionar, explotar y asesorar proyectos y actividades de equipamiento comercial y servicios, el establecimiento de aparcamientos de vehículos, etc.

El Consejo de Ministros estableció, mediante Acuerdo de fecha 16 de marzo de 2012 publicado por la Orden HAP/593/2012 por el que se aprobaba el plan de reestructuración y racionalización del sector público empresarial y fundacional, la extinción de la sociedad participada COMFERSA mediante la cesión global y plural de sus activos y pasivos a favor de ADIF y RENFE Operadora. Según la normativa vigente y tal y como se indica en el artículo primero de la citada orden ministerial, las operaciones de reordenación de las participaciones realizadas en aplicación del referido acuerdo se registrarán en la contabilidad de los nuevos titulares por el mismo valor neto contable que tuvieran en los libros de sus anteriores titulares.

Durante los ejercicios 2012 y 2013, COMFERSA ha continuado sus actividades con normalidad, estando pendiente al cierre del ejercicio la ejecución de lo establecido en la orden ministerial, que no establece un plazo para la realización de la extinción de la Sociedad. En cualquier caso, la Sociedad y sus accionistas han comenzado dicho proceso mediante la preparación y, en su caso, adjudicación de distintas licitaciones para la continuidad de las actividades que ha venido realizando COMFERSA.

Alta Velocidad ESPAÑA-PORTUGAL AEIE

Su actividad es la realización de estudios técnicos, económicos y financieros de los Corredores Oporto-Vigo y Madrid-Lisboa-Oporto.

La participación de ADIF en esta sociedad es del 50%

1.3.3. Otras participaciones significativas

Dentro de las inversiones en empresas asociadas, cabe destacar las correspondientes a las sociedades cuyo objeto social es la integración del ferrocarril en diversas ciudades.

Las referidas Sociedades de Integración fueron constituidas al amparo de los convenios suscritos entre el Ministerio de Fomento, las Entidades Públicas Empresariales adscritas al mismo con competencias en materia ferroviaria y las Administraciones Públicas implicadas en cada una de las ciudades afectadas (Comunidad Autónoma y Ayuntamiento), distribuyendo la participación en su capital al 50% entre la Administración General del Estado y las Administraciones local y autonómica. Este modelo pretende por un lado unir a todas las partes con intereses en el proyecto y, por otro, generar, al margen de las aportaciones que de acuerdo con cada convenio puedan efectuar las distintas administraciones, recursos suficientes para la financiación del proyecto mediante la puesta en mercado de los aprovechamientos urbanísticos derivados de suelos liberados de uso ferroviario que resultan de las actuaciones proyectadas.

Con objeto de garantizar la máxima eficiencia en la gestión de los fondos públicos, se está llevando a cabo un trabajo muy exhaustivo en el seguimiento técnico, económico y financiero.

Como consecuencia del trabajo llevado a cabo, en el ejercicio 2013 se ha reestructurado la deuda financiera de tres sociedades de integración (Zaragoza, Gijón y Alicante), se ha firmado el Protocolo entre ADIF y el Ayuntamiento de Barcelona para el desarrollo de la Estación de la Sagrera y las actuaciones del entorno con el objetivo de garantizar la puesta en servicio de la estación en el menor plazo posible, reduciendo el coste y buscando fórmulas alternativas que permitan su financiación. En Almería se ha firmado el Convenio entre ADIF, el Ayuntamiento de Almería y la Sociedad para la ocupación provisional de los terrenos PESGRF-2/19 ubicados dentro del recinto de la estación, con el objetivo de financiar las obras ferroviarias necesarias para liberar la parcela y dedicar el suelo a viales y parques. En Alicante se ha puesto en servicio las obras necesarias en la

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013**

estación de Alicante para la llegada de la Alta Velocidad. Y en Zaragoza, Logroño, Gijón y Barcelona se han iniciado los trámites para la transmisión de suelos.

ADIF participa también en Sociedades de Colaboración Público-Privada. Éstas permiten el desarrollo de infraestructuras y servicios públicos a un ritmo superior al que, normalmente por razones presupuestarias, podría realizarse por la Administración.

Otro tipo de participaciones de ADIF son las Participaciones Inmobiliarias. El modelo de participación de ADIF está basado en la constitución de sociedades anónimas con empresas del sector inmobiliario para el desarrollo y promoción de suelos propios que se adjudican mediante concurrencia pública de ofertas. La participación de ADIF es del 40% siendo el resto de los accionistas sociedades del sector privado que gestionan su actividad, que consiste en la adquisición y construcción de toda clase de inmuebles, promociones, urbanización, gestión y comercialización inmobiliaria, así como otras actividades complementarias relacionadas con las anteriores.

ADIF también participa en Consorcios. El objeto de estos consorcios es la gestión de actuaciones ferroviarias y otras actividades relacionadas con la infraestructura.

Por último, podemos destacar la participación en empresas de Gestión de Estaciones. Su actividad principal consiste en la construcción y/o promoción y explotación de centros comerciales ubicados en determinadas estaciones de ferrocarril.

A continuación se relacionan las participaciones minoritarias en entidades en las cuales ADIF tiene una influencia significativa:

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

TIPO EMPRESA	NOMBRE	% PARTICIPACIÓN ADIF
CONSULTORÍA	INECO	20,69
SOCIEDADES DE COLABORACIÓN PÚBLICO PRIVADA	MADRID SUR LOGÍSTICA ARANJUEZ	47
SOCIEDADES INMOBILIARIAS	CENTRO ESTACION MIRANDA	40
	DESARROLLO INMOBILIARIO CASTLLA LA MANCHA	40
	MOSAICO	40
	RENFOSUNA	40
	RESIDENCIAL LANGA	40
	TERRALBINA	40
	TRICÉFALO	40
CONSORCIOS	CONSORCIO A.E. MECA-MEDINA	21,5
ESTACIONES	NECSA, NUEVOS ESPECIOS COMERCIALES	40
	NEFSA, NUEVAS ESTACIONES DE FERROCARRIL	40
LOGÍSTICA	SLISA, SOLUCIONES LOGÍSTICAS INTEGRALES	40,34

2. **Evolución de la actividad**

2.1. **Análisis de la actividad y del resultado**

Como ya hemos indicado anteriormente y se explica con más detalle en las Cuentas Anuales adjuntas, a lo largo de 2013 se han producido los siguientes hechos relevantes que han tenido efectos muy significativos en los estados financieros de ADIF y hacen que las magnitudes económicas correspondientes a los ejercicios 2012 y 2013 no resultan comparables:

- a) Segregación de ADIF en dos entidades con fecha 31 de diciembre de 2013, aunque los efectos contables de la misma se registran con fecha 1º de enero de 2013 según establece el RDL 15/2013.
- b) La integración de la rama de actividad de administración de infraestructuras de FEVE en ADIF con fecha 1 de enero de 2013.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

- c) La transferencia a ADIF de la red de titularidad del Estado.

No obstante, a continuación efectuamos un breve análisis de las variaciones más significativas:

- a) El importe de la cifra de negocios sufre una disminución muy significativa (de 1.291,1 millones de euros a 135,4 millones de euros) debido fundamentalmente a la desaparición de los Ingresos por la Administración de la Red Titularidad del Estado y de los Ingresos para Inversiones en la Red Titularidad del Estado consecuencia de su transferencia a ADIF, que supone que las aportaciones efectuadas por el Estado para financiar estas actividades se hayan considerado como subvención de explotación, dentro del epígrafe de otros ingresos de explotación, las correspondientes a la administración de la antigua Red de Titularidad del Estado, y como subvenciones de capital, las destinadas a la ejecución de inversiones en dichas infraestructuras.

Asimismo, señalar que la fuerte caída en la cifra de ingresos por cánones ferroviarios, que pasan de 368 millones de euros en el ejercicio 2012 a 101,7 millones de euros en el ejercicio 2013, se debe a la segregación de las infraestructuras de ADIF Alta Velocidad.

- b) El incremento de la rúbrica de Otros Ingresos de explotación entre 2013 y 2012, que asciende a 473,8 millones de euros se explica, básicamente, por el reconocimiento en este epígrafe de la subvención del estado para financiar la red ferroviaria administrada por ADIF, por un importe de 585 millones de euros y por los ingresos correspondientes a los servicios prestados a ADIF- ALTA VELOCIDAD, que se elevan a 360,9 millones, así como por la disminución de los ingresos por alquileres y por suministros de energía. Estas dos últimas variaciones tiene su origen en la transmisión de la titularidad

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

de la red de fibra óptica y de diversas estaciones de viajeros a ADIF Alta Velocidad, por una parte, y en la asignación a ADIF Alta Velocidad de la gestión del suministro de energía eléctrica de tracción para toda la Red Ferroviaria de Interés General (en adelante, RFIG), dentro del proceso de reordenación del sector ferroviario que supone su creación, por otra parte.

- c) La disminución de los otros gastos de explotación se debe, fundamentalmente, a que, como consecuencia de la integración en el patrimonio de ADIF de la antigua Red de Titularidad del Estado, las inversiones en dichas infraestructuras han dejado de considerarse gastos de explotación y se registran en el inmovilizado de la Entidad. Adicionalmente, la práctica eliminación de los gastos por energía de tracción tiene su origen en la asignación a ADIF-ALTA VELOCIDAD de la gestión del suministro de energía eléctrica para toda la RFIG, como se ha indicado anteriormente.
- d) La evolución del resultado financiero del ejercicio es consecuencia, básicamente, de la reducción del pasivo con entidades de crédito como consecuencia de la escisión de la rama de actividad transferida a la nueva entidad ADIF - Alta Velocidad, Esta mejora se ve reflejada en un fondo de maniobra positivo frente al fondo de maniobra negativo del ejercicio anterior (véase apartado 2.2). En este sentido cabe señalar que en el ejercicio 2012 ADIF se vio afectada por las restricciones crediticias en el mercado financiero que no le permitieron la totalidad de la financiación a largo plazo inicialmente prevista en los Presupuestos Generales del Estado para dicho ejercicio. La situación de estos mercados ha ido mejorando a lo largo del año 2013 y, sobre todo, en los últimos meses del mismo, a medida que se ha relajado la presión sobre la deuda pública española.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

Por último, a continuación se presenta la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada del ejercicio y su comparación con 2012 (expresada en miles de €)

	2013	2012
OPERACIONES CONTINUADAS		
Importe neto de la cifra de negocios	135.413	1.291.078
Variación existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-78	383
Trabajos realizados por el grupo para su activo	10.881	22.732
Aprovisionamientos	-92.348	-129.295
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-91.747	-128.012
Trabajos realizados por otras empresas	-601	-70
Deterioro de materias primas y otros aprovisionamientos	-	-1.213
Otros ingresos de explotación	1.165.737	691.976
Gastos de personal	-686.607	-631.886
Otros gastos de explotación	-544.844	-1.156.838
Servicios exteriores	-532.030	-1.141.433
Tributos	-8.226	-8.696
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-4.588	-6.709
Amortización del inmovilizado	-355.179	-342.389
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	267.438	83.464
Excesos de provisiones	8.126	5.426
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	19.112	16.941
Deterioros y pérdidas	-1.514	86
Resultados por enajenaciones y otras	20.626	16.855
Resultado por la pérdida de control de participaciones consolidadas	-	-
Resultados excepcionales	10	26.725
Resultado de explotación	-72.339	-121.683
Ingresos financieros	26.957	105.241
De participaciones en instrumentos de patrimonio	5	10
<i>En terceros</i>	<i>5</i>	<i>10</i>
De valores negociables y de otros instrumentos financieros	26.952	14.479
Incorporación al activo de gastos financieros	-	90.752
Gastos financieros	-25.441	-266.451
Por deudas con terceros	-24.394	-263.225
Por actualización de provisiones	-1.047	-3.226
Diferencias de cambio	72	42
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-7.267	-8.540
Resultado financiero	-5.679	-169.708
Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia	2.843	-3.893
Deterioro y resultados por pérdida de influencia significativa de participaciones puestas en equivalencia	16.984	-431
Resultado antes de impuestos	-58.191	-295.715
Impuestos sobre beneficios	-6.022	-25
Resultado consolidado del ejercicio	-64.213	-295.740
Resultado atribuido a socios externos	305	267
Resultado atribuido a la Entidad Dominante	-63.908	-295.473

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

2.2. Indicadores

A continuación se incluyen algunos indicadores generales económicos y financieros.

Cabe insistir en la necesidad de tener en cuenta la escisión de la rama de actividad de Alta Velocidad desde el 1º de enero de 2013 a la hora de realizar comparaciones.

	2013	2012
RATIOS SOBRE GRADO DE AUTOFINANCIACIÓN		
GRADO DE AUTONOMÍA	64,71%	57,88%
Indica el grado de independencia respecto a la financiación ajena		
FINANCIACIÓN DEL ACTIVO FIJO	100,02%	97,94%
Indica el % de recursos a L/P que financian el Activo no corriente		
RATIOS DE ROTACIÓN		
ROTACIÓN DEL ACTIVO TOTAL	8,36%	4,80%
Indica el grado de eficiencia en la gestión de activos		
ROTACIÓN ACTIVO FIJO	8,76%	4,94%
Indica el grado de eficiencia en la gestión deL activo fijo		
ROTACIÓN ACTIVO CORRIENTE	183,64%	164,20%
Indica el grado de eficiencia en la gestión deL activo corriente		
RATIOS DE LIQUIDEZ		
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	3,80%	2,56%
Indica cuántas unidades monetarias de cada 100 de activo son líquidas		
COEFICIENTE DE TESORERÍA	0,84	0,52
Indica la capacidad de la empresa para hacer frente a sus compromisos a C/P		
RATIO DE SOLVENCIA	2,83	2,37
Indica la capacidad de la empresa para afrontar su pasivo exigible con el activo.		
RENTABILIDAD FINANCIERA	-5,88%	-1,91%
Indica la remuneración a los capitales propios. No relevante en ADIF		
RENTABILIDAD ECONÓMICA	-0,41%	-0,71%
Capacidad efectiva para remunerar todos los capitales a su disposición, propios y ajenos.		
FONDO DE MANIOBRA (miles €)	3	-826
Indica la capacidad para afrontar sus obligaciones a C/P		

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

En el cuadro adjunto se recogen los aplazamientos de pago efectuados a proveedores en 2012 y 2013. Dichos aplazamientos se explican por las dificultades para obtener la totalidad de la financiación a largo plazo inicialmente prevista en los Presupuestos Generales del Estado para el ejercicio 2012 debido a las restricciones crediticias en el mercado financiero, circunstancia que ha lastrado también la evolución de la liquidez de la Entidad en el ejercicio 2013. Es de señalar que a 31 de diciembre los aplazamientos que sobrepasaban el plazo máximo se habían reducido drásticamente una vez obtenida la financiación necesaria.

	Pagos realizados y pendientes de pago a 31 de diciembre (miles de euros)			
	2013		2012	
	Importe	% (*)	Importe	% (*)
Dentro del plazo máximo legal (**)	300.571	28,51%	3.415.065	75,55%
Resto	753.557	71,49%	1.105.299	24,45%
Total pagos del ejercicio	1.054.128	100,00%	4.520.364	100,00%
PMPE (días) de pagos)	36	-	370	-
Aplazamientos que a la fecha del cierre sobrepasan el plazo máximo legal	24.842	-	157.486	-

(*) Porcentaje sobre el total.

(**) El plazo máximo legal del pago es, en cada caso, el que corresponda en función de la naturaleza del bien o servicio recibido por la empresa de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

2.3. Actuaciones en las diversas áreas de actividad de ADIF

2.3.1. En el ámbito de la red

Las tareas realizadas en este ámbito de actuación consisten en la construcción y el mantenimiento de la infraestructura ferroviaria de forma eficiente y sostenible, tanto desde el punto de vista económico como medioambiental, garantizando siempre a los clientes el mayor grado de seguridad, fiabilidad y disponibilidad de las mismas.

A continuación destacamos las principales actuaciones llevadas a cabo a lo largo de 2013.

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013**

Construcción

Esta actividad engloba tanto la construcción de nuevas infraestructuras como la modernización de los activos de la RFIG, derivadas de encomiendas específicas realizadas por el Ministerio de Fomento o actuaciones puntuales que propone el propio ADIF.

Respecto a actuaciones en Pasos a Nivel en 2013, se han suprimido 47 pasos a nivel, correspondientes: 35 a Red Convencional y 12 a Red de Ancho Métrico.

Desde el punto de vista territorial cabe destacar las siguientes actuaciones:

- Subdirección de Operaciones Centro:
 - Renovación de Vía en el Tramo Coscurita-Soria, Línea Torralba-Soria.
 - Instalación de BAB en el tramo Aranjuez-Alcázar de San Juan (4ª encomienda)
 - Obras de reparación de daños ocasionados en las estaciones de Puertollano, Puertollano Refinería, La Nava de Puertollano, y Calatrava, por derivación de feeder de electrificación el pasado 04/04/13.
 - Renovación vía en placa vías 7 y 8 de Chamartín
- Subdirección de Operaciones Sur:
 - En la Línea Sevilla-Cádiz, puesta en servicio de la vía 1 entre Las Marismillas (PK 62+008) y Aeropuerto de Jerez (PK 94+239), incluyendo la nueva Estación de Lebrija (PK 74+230), con sus vías 1 y 3; puesta en servicio del nuevo apeadero de Puerto Real (PK. 133/397) y nueva traza de vía(futura vía 2) comprendida entre los PK. 132/276 y 134/450 entre Las Aletas y Puente Melchor(PB). Realizadas por el Ministerio de Fomento.
 - Rehabilitación e incremento de potencia de la subestación de tracción de Valchillón.
- Subdirección de Operaciones Noreste:

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

- Remodelación de la estación de L'Hospitalet de Llobregat, nuevos enclavamientos electrónicos en las terminales logísticas de Tarragona-Clasificación y Constantí
- Rehabilitación de elementos de Instalaciones de Seguridad y Telecomunicaciones afectados por corrosión marina en los tramos Sagrera-Arenys de Mar y Cunit-Prat de Llobregat,
- Rehabilitación del telemando de energía.
- Subdirección de Operaciones Norte:
 - Se ha finalizado la renovación de la catenaria en la Línea Palencia-Santander en los tramos Reinosa-Bárcena y Torrelavega-Santander, y se está finalizando la renovación de catenaria en el tramo Bárcena - Torrelavega.
 - Se está trabajado en la renovación de vía en el tramo San Sebastián-Irún para implantar traviesa para tercer hilo, así como en la instalación de Bloqueo Automático banalizado (B.A.B.) y C.T.C. en el tramo San Sebastián-Irún.
- Subdirección de Operaciones Noroeste:
 - Modernización de catenaria en el tramo de A Rúa Petín - Monforte en la L/León - A Coruña. Consiste en un tramo de vía única electrificado a 3.000 V en CC con catenaria tipo CA160. Cuenta con una longitud aproximada de 52 km y seis estaciones (Montefurado, Soldón-Sequeiros, San Clodio Quiroga, Freijeiro, Puebla de Brollón y Monforte de Lemos.
 - Doble vía entre Pontevedra y Arcade, correspondiente al Eje Atlántico de Alta Velocidad.
- Subdirección de Operaciones Este:
 - Restitución y puesta en servicio del trayecto Lorca - Águilas, ejecutado como obras de emergencia al quedar interrumpido el servicio por lluvias e inundaciones.
 - Puesta en servicio en ancho ibérico del túnel del canal de acceso de Alicante.
- Subdirección de Red de Ancho Métrico:
 - Electrificación del tramo Arriondas-Ribadesella.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

Mantenimiento de la infraestructura.

Tiene por misión mantener operativa la red para que el tráfico se gestione de una forma segura y con la máxima regularidad. Las áreas técnicas sujetas al mantenimiento son tres: infraestructura y vía, energía e instalaciones de seguridad y comunicaciones; y los procesos de mantenimiento se agrupan en tres actividades principales: mantenimiento preventivo (programado según estado y controles legales), mantenimiento correctivo y actuaciones de mejora.

A continuación se relacionan las principales actividades realizadas en 2013:

Durante el año 2013 se finalizó la Instalación del Equipamiento de Telecomunicaciones para la implantación de una Plataforma de Comunicaciones MPLS con calidad de servicio en las cercanías de Barcelona y Bilbao. Instalando 49 nodos en las cercanías de Barcelona y 35 nodos en las cercanías de Bilbao. La finalidad de esta red es dotar a las estaciones de sistemas de control de acceso, cronometría, interfonía, cámaras, megafonía, teleindicadores y telemandos.

También se realizó la sustitución de 21 detectores de caldeo de cajas calientes y frenos agarrotados, con una antigüedad de más de 30 años, cuya misión es detectar caldeos en las diferentes circulaciones que transitan por la vía. Esta actuación se llevó a cabo en el ámbito de los Puestos de Mando de Orense, Oviedo, León, Manzanares, Córdoba y Sevilla. Asimismo se finalizó la instalación del sistema Dispatcher de Comunicaciones DICOM en el Puesto de Mando de Barcelona, integrando las actuales comunicaciones del sistema de radiotelefonía Tren Tierra, así como las comunicaciones del sistema de radiotelefonía GSMR, cuando se complete la implantación de este último.

Se ha desarrollado un nuevo modelo de mantenimiento que permita disminuir las incidencias de instalaciones de seguridad y su impacto en circulación, con:

- i) Contratos de soporte de segundo nivel con los tecnólogos de enclavamientos electrónicos y CTCs existentes en ADIF, incluyendo soporte remoto a las brigadas de Adif y la supervisión 7x24 para todas las instalaciones de su tecnología donde sea

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013**

posible, atención in-situ bajo demanda para incidencias, realización del preventivo en CTCs y enclavamientos críticos.

- ii) Contratos por subdirección de operaciones aglutinando los trabajos de nivel 1 que se venían desarrollando en esa zona: complemento a labores preventivas y correctivas de instalaciones de seguridad en base a solicitud de trabajos puntuales o asignación de brigadas externas y pequeñas actuaciones de conservación.

Se han analizado las alternativas de sistemas de protección de tren (ERTMS) y ASFA, para poder invertir en sistemas adecuados en coste y que contribuyan a minimizar el posible error humano, siguiendo lo solicitado por la CIAF: TSVs, ASFA en señales mecánicas, ERTMS descentralizado, etc.

Se ha avanzado en la solución de desvío de punta móvil, tan importante para los proyectos de tercer carril.

Circulación

La actividad de circulación tiene por misión gestionar el tráfico ferroviario de la red administrada por ADIF de forma segura y sostenible. Adicionalmente, mediante los convenios suscritos con ADIF Alta Velocidad y según lo previsto en el Real Decreto Ley 15/2013, se gestiona también en nombre y por cuenta de ADIF Alta Velocidad la red de titularidad de esta entidad. Para el desarrollo de esta misión, los departamentos de circulación gestionan dos procesos operativos que constituyen el núcleo de su actividad:

- Adjudicación de la capacidad a empresas ferroviarias y candidatos.
- Gestión de la circulación de trenes.

El incremento en kilómetros de líneas de Alta Velocidad, junto a la incorporación de 129 estaciones de la Red de Ancho Métrico a comienzos del año 2013, provoca que la gestión operativa de circulación aumente en un 22%, pasando de 590 a 722 estaciones con parada comercial de los trenes.

Por otro lado, respecto del tráfico en el año 2013, en el global de Red Convencional, se han gestionado 143,8 millones de km-tren, lo que supone un decremento del 1,5% respecto al año anterior.

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013**

Estaciones de viajeros

En relación a la acción comercial desarrollada durante 2013, cabe destacar las siguientes actuaciones:

- La contratación con la empresa SABA de la gestión de 24 aparcamientos en 21 estaciones por un periodo de 10 años.
- La contratación de cajeros automáticos en 6 estaciones.

Cabe destacar que se está realizando un importante esfuerzo para mejorar la accesibilidad de las estaciones indicando que del total de viajeros que se desplazan por ferrocarril, el 53,91 % de viajeros utilizan estaciones accesibles y que a finales del 2013 disponemos de 230 estaciones accesibles lo que representa el 41,89% del total de estaciones de ADIF y Cercanías. En este apartado en el ejercicio 2013 cabe destacar la mejora en la accesibilidad en la estación de Segovia con el recrecido de andenes, y la finalización, en Diciembre de 2013, de las obras de la estación de Barcelona Paseo de Gracia con las que se han incrementado las superficies de uso público e instalado ascensores, escaleras mecánicas y una plataforma levadora para garantizar la plena accesibilidad.

También, y a lo largo de este año, se han finalizado las obras de mejora en diversas estaciones de la Red de Cercanías de Catalunya y se han realizado en otras estaciones las actuaciones relativas a la mejora de la tecnificación de Estaciones (monitores, cronometría, SIV y puntos de información interactiva)

La calidad de los servicios prestados en las estaciones ha obtenido la valoración global de 7,62 sobre 10, una décima superior a la del año 2012.

Servicios logísticos

Durante 2013 se ha implementado el plan de medidas estructurales para la sostenibilidad de Servicios Logísticos, consolidándose entre otras medidas el desarrollo de los diferentes modelos de gestión para las instalaciones logísticas de ADIF, permitiendo que otras empresas, presten servicio en nuestras instalaciones (la denominada modalidad de riesgo y ventura), o que las empresas ferroviarias puedan prestarse determinados servicios para sí mismas (la denominada modalidad de autoprestación).

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

En este sentido, y siguiendo las directrices del Plan de Infraestructuras, Transporte y Vivienda (PITVI, se ha dado entrada a la iniciativa privada para la prestación de servicios a riesgo y ventura siendo en este ejercicio 9 las instalaciones gestionadas bajo este modelo. Igualmente ha alcanzado el número de 112 las instalaciones que pueden ser gestionadas en régimen de autoprestación.

Para mejorar la eficiencia económica mediante la optimización de recursos, en gestión directa se ha pasado de 75 Instalaciones Logísticas Principales en 2012 a 53 en este ejercicio. Así mismo se ha conseguido que el 85% de estas instalaciones formen parte de la Red 24H/365D, que permite que se puedan recibir y expedir trenes las 24 horas del día, todos los días del año.

En esta misma línea se han adoptado medidas de eficiencia para adecuar nuestra oferta a la demanda de las empresas ferroviarias, mediante la modificación de horarios y la racionalización de medios productivos.

Respecto a la política comercial, en línea con el PITVI, y con el objetivo de asegurar la fiabilidad y la calidad de los servicios que se prestan en nuestras instalaciones, se ha continuado impulsando el establecimiento de Convenios de Calidad Concertada entre los distintos agentes intervinientes en el transporte ferroviario de mercancías, con cláusulas de bonificación y penalización, siendo en la actualidad 9 los convenios firmados por Servicios Logísticos.

Igualmente durante este ejercicio se ha puesto en marcha un programa de incentivos para posibilitar la recuperación o captación de tráficos, tanto nacionales como internacionales, en las instalaciones gestionadas por Adif. Este programa que contempla cuatro medidas concretas, implica bonificaciones sobre las tarifas máximas y está orientado al estímulo de la actividad vinculada con los tráficos intermodales.

En relación con la gestión ferropuertaria, y tras la firma de los Convenios de Conexión con 17 Autoridades Portuarias, lo que supone la regularización de la mayor parte del Sistema Portuario Español, en este ejercicio se han prorrogado los Acuerdos de Colaboración suscritos con 16 Autoridades Portuarias, para la prestación por ADIF de los servicios de acceso y expedición de trenes, así como de las maniobras en el interior del puerto, en

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

colaboración con el responsable de la seguridad en la circulación de la Autoridad Portuaria.

Específicamente con el puerto de Barcelona, con la consolidación del Grupo de Gestión Ferroportuaria entre la Autoridad Portuaria y ADIF, y los acuerdos de aportación de tracción para la entrega y retirada de trenes de ancho UIC, y tras la conexión provisional en ancho UIC de las nuevas instalaciones de Hutchinson en Muelle Prat, ha permitido explotar de modo eficiente los nuevos tráficos ferroviarios iniciados en esa terminal.

Con respecto a la coordinación fronteriza, en el seno del grupo de trabajo bilateral formado por el Administrador Ferroviario de la Red Francesa (RFF) y ADIF, se ha establecido un preacuerdo (octubre de 2013) que actualiza y regula las relaciones bilaterales en la gestión en la gestión de los complejos fronterizos de Irún/Hendaya y Port-Bou/Cerbere, acorde con el modelo de ordenación del sector ferroviario vigente en cada estado y alineado con el desarrollo de los futuros corredores internacionales de mercancías. Este acuerdo está previsto que acabe de desarrollarse durante 2014.

2.3.2. Patrimonio y Urbanismo

Respecto a las operaciones de integración urbanístico-ferroviaria, derivadas del desarrollo de las R.A.F.'s (Redes Arteriales Ferroviarias) de la Alta Velocidad, que afectan a un total de trece ciudades con sociedades mixtas de gestión, los suelos ferroviarios aportados en dichas operaciones generarán algo más de tres millones de metros cuadrados edificables de usos lucrativos.

En el apartado de Vías Verdes, se firmaron cuatro convenios:

- Vía Verde de las Lagunas, Línea Osuna-La Roda, T.MM. Pedrera, Estepa y la Roda de Andalucía (Sevilla) con una longitud de 7,550 km.
- Adenda a la Vía Verde del Eresma, Línea Segovia-Medina del Campo, T.M. de Hontanares de Eresma (Segovia), con una longitud de 1,300 km de longitud.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

- Vía Verde de la Plata, Línea Plasencia-Astorga, T.MM. Alba de Tormes, Terradillos, Calvarrasa de Arriba, Arapiles y Carbajosa de la Sagrada (Salamanca), con una longitud de 19,730 km.
- Vía Verde de Huelcar-Olvera, Línea Guadix-Almendricos, T.M. Huélcab-Olvera (Almería) con una longitud de 16,020 km.

En cuanto a las Sociedades Inmobiliarias Participadas, y en virtud del Acuerdo del Consejo de Ministros de 16 de marzo de 2012 y de lo dispuesto en la Orden HAP/583/2012, se ha continuado con el proceso de desinversión en las referidas sociedades. En este sentido, se ha avanzado en la salida de ADIF de las Sociedades DESARROLLOS INMOBILIARIOS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A. y RESIDENCIAL LANGA, S.A., estando previsto que la desinversión de ADIF en estas sociedades se materialice en el ejercicio 2014.

Por otra parte, se han repartido dividendos en las sociedades TRICEFALO, S.A. y EMFESA, correspondiéndole a ADIF por este concepto un importe de 1.509 miles de euros con arreglo al siguiente detalle:

▪ TRICEFALO, S.A.	1.200 miles €
▪ EMFESA	309 miles €

Además la sociedad DESARROLLOS INMOBILIARIOS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A. ha reducido capital por un importe de 590.000 euros (236.000 €, 40% de ADIF).

Así mismo, en FIDALIA, S.A.U., participada al 100% por ADIF, se ha procedido a enajenar activos inmobiliarios por valor de 3,5 millones de euros.

2.3.3. Combustible

La gestión del suministro de combustible durante el ejercicio 2013, se ha caracterizado por un descenso de los consumos (-4,2 %) y una bajada de los precios (-6,7€) con respecto al año 2012.

En lo que se refiere a las instalaciones de combustible, se ha continuado con las actuaciones para mejorar el servicio prestado y reducir el impacto medioambiental han sido:

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013**

Por otra parte se ha adjudicación del contrato de suministro de Gasóleo tipo B exento de Impuestos especiales como carburante en el transporte por ferrocarril y gasóleo tipo B reducido, para el año 2014, con una reducción de los costes por posicionamiento del producto en nuestros depósitos de un 13,4%.

2.3.4. Recursos Humanos

La gestión de Recursos Humanos del ejercicio 2013 en ADIF ha estado marcada por los siguientes aspectos relevantes:

- La articulación del ingreso en ADIF del personal procedente de FEVE desde el 1 de enero de 2013, en cumplimiento del artículo 2 del Real Decreto-Ley n° 22/2012, de 20 de julio, y las actuaciones laborales complementarias derivadas del mismo.
- La articulación del procedimiento de sucesión de empresas, entre ADIF y ADIF-ALTA VELOCIDAD, contemplado en el artículo 44 de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, que ha supuesto que los trabajadores de ADIF que prestando servicio en las actividades que se segregan de la primera y pasan a ser el objeto social de la segunda, pasen a prestar servicio en ADIF-ALTA VELOCIDAD, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 1 del Real Decreto-Ley n° 15/2013, de 13 de diciembre.
- Elaboración del Plan de Empleabilidad, encaminado a la consecución de objetivos de eficiencia en la gestión de Recursos Humanos y de optimización del gasto público. Entre otras medidas, incluyó el estudio y tramitación de un Expediente de Regulación de Empleo en ADIF, mediante la tramitación legal de un procedimiento de Despido Colectivo por causas económicas y organizativas, con arreglo al artículo 51 del Estatuto de los Trabajadores y al procedimiento establecido por el Real Decreto 1483/2012, de 29 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de los procedimientos de despido colectivo y de suspensión de contratos y reducción de jornada, que concluyó con acuerdo de la Comisión Negociadora paritaria, compuesta por la Dirección de la empresa y por la Comisión Sindical Representativa, el 26-12-2013. El despido colectivo afecta a 250

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

trabajadores, estableciéndose un periodo de recuperación del importe de las indemnizaciones de 12 meses a partir de la fecha efectiva de las bajas.

Distribución de Efectivos

En el cuadro siguiente se detalla la distribución de los trabajadores del grupo a 31 de diciembre de 2013 por grupos profesionales

Categoría	Número de empleados a 31 de diciembre de 2013		
	Hombres	Mujeres	Total
Personal de alta dirección	5	3	8
Personal de estructura	1.341	373	1.714
Mandos Intermedios	2.275	363	2.638
Personal Operativo	8.257	1.146	9.403
	11.878	1.885	13.763

2.3.5. Seguridad

La seguridad es uno de los aspectos fundamentales a considerar en las decisiones y la actividad de ADIF en su compromiso con la sociedad. ADIF adopta una visión integral que se compone de la seguridad en la circulación, la seguridad de personas y bienes, y la seguridad y salud de los trabajadores, obteniendo una gestión más eficiente de los recursos que destina a esta actividad.

Seguridad en la circulación

Siguiendo los criterios establecidos en la Ley del Sector Ferroviario en relación con las competencias de inspección de las actividades ferroviarias que corresponden a ADIF, se elabora regularmente un Plan Anual de Seguridad en la Circulación de ADIF. El Plan de actuación de los servicios de inspección, determina las líneas directrices de las

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

operaciones de control de los equipos, servicios o actividades, prestando especial interés a todos aquellos aspectos relacionados con las condiciones operativas técnicas y funcionales de las instalaciones y el material rodante, las condiciones del personal y la aplicación de la normativa, los cargamentos y el transporte de mercancías peligrosas.

A lo largo de 2013 se realizaron 4880 inspecciones de seguridad en Red Convencional, de las que 3958 fueron programadas y 922 no programadas. Se detectaron un total de 1735 anomalías, 1506 en inspecciones programadas y 229 en inspecciones no programadas.

En la Red de Ancho Métrico de la extinguida FEVE se llevaron a cabo 343 acciones inspectoras en las que se detectaron 621 anomalías.

En el apartado de Seguridad Proactiva, se realizaron un total de 36.117 pesajes de vagones y 5.984 reconocimientos visuales de trenes en Red Convencional.

Con respecto al número de empresas ferroviarias y a la evolución de los certificados de seguridad concedidos, cabe señalar que sólo se encuentran operativas 12 Empresas Ferroviarias (en adelante, EE.FF) con Certificados de Seguridad. Todas las EE.FF con certificado operan en la Red Convencional.

Por otra parte, el ferrocarril se ha convertido en un modo de transporte fiable y seguro, según refleja la evolución absoluta de la accidentabilidad durante los últimos años. Esta tendencia decreciente se aprecia en los indicadores de sucesos desde el año 2005.

La evolución absoluta de la accidentabilidad en el periodo 2005-2013, ha experimentado un descenso continuado, pasando de 281 accidentes en 2005, a 108 en 2013 (datos relativos a la REFIG, sin contabilizar la accidentalidad de la Red de Ancho Métrico). En la Red de Ancho Métrico se produjeron 25 accidentes en 2013.

2.3.6. Calidad, Eficiencia y Medio Ambiente.

Sistema de gestión

Durante el año 2013 hemos consolidado nuestro sistema de gestión fortaleciendo los principios esenciales de eficiencia, transparencia, competitividad, seguridad, mejora continua en procesos, innovación e internacionalización. En este escenario se convierte en impulsor el Sello de Excelencia Europea 500+ conseguido en diciembre del año 2012 y que nos sitúa como el primer administrador ferroviario en conseguir este prestigioso reconocimiento con el que cuentan únicamente 46 empresas españolas. Por ello, se lleva a cabo un Plan de Mejora 2013-2014 que garantiza un modelo de gestión integral basado en la evaluación, revisión y perfeccionamiento de los enfoques desplegados durante el año anterior, según los resultados alcanzados y las actividades continuas de aprendizaje.

Durante 2013, ADIF se propuso lograr una puntuación en el proceso de AUTOEVALUACIÓN según modelo EFQM de +500, tal proceso se llevó a cabo durante el mes de noviembre consiguiendo una puntuación de 543 puntos, lo que afianza a ADIF en el mantenimiento del Sello de Oro a la Excelencia Empresarial.

Eficiencia en la Gestión

El Consejo de Administración aprobó, en abril de 2012, el primer documento del Plan de Eficiencia. A lo largo del 2013 se han incorporado, por parte de todas las áreas de actividad, hasta 54 medidas relativas a los principales procesos.

Cabe destacar que el carácter transversal de muchas de las medidas del Plan, fundamentalmente en medidas asociadas a procesos estratégicos y soporte, permiten la implantación homogénea de las mejoras en todas las áreas de ADIF aunando los esfuerzos y reduciendo los gastos asociados a la dispersión de criterios y procesos de ejecución.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

Medio ambiente

En el marco de las actuaciones medioambientales realizadas para ADIF por parte de ADIF ALTA VELOCIDAD en 2013, han sido elaborados 126 informes de revisión y 114 notas de exención de tramitación ambiental. Asimismo, en materia de contaminación acústica se ha dado respuesta a 56 quejas por ruido y vibraciones y se han realizado trabajos conjuntos con la Dirección General de Infraestructuras del Ministerio de Fomento, en la redacción de la segunda fase de los mapas estratégicos y los planes de acción en materia de ruido de los grandes ejes ferroviarios. En la gestión de residuos peligrosos, se encuentra plenamente operativo el nuevo modelo de gestión corporativa que se basa en una red de 62 centros de recogida multiárea coordinados a su vez por un único gestor, donde se han gestionado un total de 78,56 toneladas. Igualmente, y en el marco de la descontaminación de suelos afectados históricamente, además de continuar con las acciones iniciadas anteriormente, se ha intervenido en 36 de las 40 instalaciones identificadas originalmente en 2008.

3. Liquidez y recursos de capital

A pesar de las dificultades existentes para obtener liquidez en los años 2012 y 2013, como consecuencia del cierre de los mercados financieros en el marco de la crisis de la deuda pública en Europa, la entidad espera asegurar su liquidez como ha venido haciendo hasta ahora mediante líneas de financiación a corto, las subvenciones del Estado y de la Unión Europea y el crecimiento de los cánones ferroviarios

Asimismo, ADIF ha iniciado en el ejercicio 2014 un proceso de renegociación de su deuda a largo plazo con entidades de crédito con el objeto de aprovechar la mejora en la situación de los mercados financieros para lograr reducir costes e incrementar plazos.

La tesorería de ADIF se dirige de manera centralizada con la finalidad de conseguir la máxima optimización de los recursos.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

La evolución de la tesorería de ADIF se muestra en el estado de flujos de efectivo del ejercicio 2013 comparado con el año 2012, que se resumen a continuación:

Importes en miles de euros	2013	2012
Flujos de efectivo generados por las actividades de explotación	33.426	38.775
Flujos de efectivo aplicados en las actividades de inversión	-304.520	-2.974.527
Flujos de efectivo generados por las actividades de financiación	366.116	2.317.524
Variación Neta de Efectivo o equivalentes por combinación de negocios	-43.896	-
Aumento/disminución neta del efectivo o equivalentes	51.126	-618.228

Como puede apreciarse, los recursos generados en las actividades de financiación corresponden a las siguientes fuentes:

Importes en miles de euros	2.013	2012
Subvenciones, donaciones y emisión instrumentos de patrimonio	131.461	790.758
Incremento deudas con entidades de crédito	212.333	1.321.264
<i>Disposiciones del ejercicio</i>	345.000	1.465.358
<i>Devoluciones del ejercicio</i>	-132.667	-144.094
Incremento neto deudas empresas asociadas	250	-355
Incremento neto de otras deudas	22.072	205.857
Flujos generados en actividades de financiación	366.116	2.317.524

4. Riesgos e incertidumbres

ADIF está expuesta a diversos riesgos tanto de naturaleza financiera como de naturaleza operacional, como consecuencia tanto de su actividad como de la deuda tomada para financiar su actividad.

Los principales riesgos que afectan a ADIF son los siguientes:

- a) Riesgo de crédito

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013**

Surge básicamente como consecuencia de los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, las inversiones financieras temporales y los activos líquidos equivalentes.

La Entidad evalúa la calidad crediticia de sus deudores comerciales, tomando en consideración para determinar los límites individuales de crédito, su posición financiera, experiencia histórica y otros factores de naturaleza económica.

Respecto a las inversiones financieras temporales y los activos líquidos equivalentes, la Entidad realiza sus operaciones mediante instrumentos que garantizan la recuperación de la totalidad del capital invertido y evalúa la calidad crediticia de las entidades financieras, considerando la calificación crediticia otorgada por entidades calificadoras, en función del plazo de la inversión, y determinando los límites de crédito individuales en función de distintos factores (volumen total de activos, rentabilidad, etc.).

b) Riesgo de tipos de interés

Se manifiesta en la variación de los costes financieros de la deuda con entidades de crédito.

Los recursos ajenos se han contratado con diversos regímenes de tipo de interés: tipo fijo para períodos comprendidos entre 3 y 20 años y tipos de interés variable referenciados a Euribor e incrementados en un diferencial que puede ser fijo o variable para períodos inferiores.

En general, las operaciones de crédito suscritas por la Entidad contemplan en diferentes fechas durante la vida del préstamo la posibilidad de que ADIF modifique el régimen de tipo de interés.

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajustes entre las necesidades de fondos y las fuentes de los mismos.

La Entidad realiza una gestión prudente de este riesgo que implica la disponibilidad de financiación por un importe suficiente a través de facilidades de crédito de entidades financieras.

La Dirección de la Entidad realiza un seguimiento de las previsiones de liquidez de ADIF en función de los flujos de efectivo esperados.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

Por lo que se refiere al riesgo de un eventual cambio significativo en el valor de los activos o pasivos de próximos ejercicios podemos destacar:

- Pasivos por retribuciones a largo plazo al personal de prestación definida: la valoración de estos compromisos requiere la realización por parte de la Dirección de la Entidad de diversas hipótesis actuariales y financieras.
- Activos por impuesto diferidos: para determinar el importe de los activos por impuesto diferido a registrar, la Dirección de la Entidad evalúa la probabilidad de disponer de ganancias fiscales futuras así como sus importes y las fechas en que se obtendrían.
- Deterioro de valor del inmovilizado no financiero.
- Determinación del carácter comercial o no comercial de las permutas de inmovilizado no financiero.
- Provisiones para riesgos y gastos: las provisiones se reconocen cuando es probable que una obligación presente, fruto de sucesos pasados, de lugar a una salida de recursos y el importe de la obligación se puede estimar de forma fiable. La Dirección de la Entidad realiza estimaciones, evaluando toda la información y los hechos relevantes, de la probabilidad de ocurrencia de las contingencias así como del importe del pasivo a liquidar a futuro.

5. Hechos posteriores

De acuerdo con el Real Decreto-ley 1/2014, de 24 de enero, de reforma en materia de infraestructuras y transporte, y otras medidas económicas, la modificación o actualización de las cuantías resultantes de lo establecido en la LSF, en los artículos 74 , sobre el Canon por utilización de las líneas ferroviarias integrantes de la Red Ferroviaria de Interés General, y 75, sobre Canon por utilización de las estaciones y otras instalaciones ferroviarias, deberá ser elaborada por el administrador de infraestructuras ferroviarias, junto con la correspondiente memoria económico-financiera sobre el coste o valor del recurso o actividad de que se trate y la justificación de la cuantía

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013**

propuesta, la cual deberá ajustarse a lo establecido en el artículo 20.1 de la Ley 8/1989, de 13 de abril de Tasas y Precios Públicos.

Con fecha 26 de julio de 2013, el Consejo de Administración de ADIF acordó la aprobación del procedimiento de adjudicación del contrato de "Arrendamiento y explotación de aparcamientos ubicados en diversas estaciones", el cual fue adjudicado el fecha 20 de diciembre de 2013 a SABA Infraestructuras, S.A., por un importe de 140.760.000 y un plazo de vigencia de 10 años. Dicho contrato de arrendamiento y explotación de aparcamientos situados en diversas estaciones entre ADIF-AV y SABA se ha formalizado el 31 de enero de 2014. El contrato contempla el arrendamiento y explotación de estaciones de ADIF y de ADIF Alta Velocidad, por lo que ADIF y ADIF Alta Velocidad han suscrito el correspondiente convenio.

6. Evolución previsible de ADIF

ADIF ofrece a sus grupos de interés servicios seguros y de gran calidad, reconocidos y apreciados, pero se manifiestan insostenibles a medio plazo. Por ello es necesario tomar medidas que aseguren su continuidad.

La sostenibilidad económica dependerá del modo en que se afronten los factores que hemos identificado como más críticos:

- Más de 1.500 Km de líneas de baja ocupación
- Ingresos por cánones comerciales que no cubren ni el 20% de los gastos de personal
- Obligaciones de servicio público de cercanías con márgenes muy negativos
- Alta dependencia de los recursos del Estado

Aunque desde el punto de vista interno es necesario, como ya hemos puesto de manifiesto al inicio de este informe, implementar acciones que:

- Incrementen los ingresos comerciales
- Reduzcan los gastos por servicios exteriores
- Reduzcan los gastos de personal
- Contengan los gastos financieros

- Mejoren la gestión

la viabilidad económica de la empresa se basa fundamentalmente en

- a. La modificación de las tarifas por cánones que permitan incrementar los ingresos por estos conceptos de modo que se cubran los costes incurridos
- b. El incremento de las aportaciones del Estado

7. Actividades de I+D+i y gestión de activos ferroviarios

Gestión de Activos Ferroviarios en ADIF

En línea con lo recomendado por la UIC a los administradores de infraestructuras, ADIF ha apostado por desarrollar un sistema propio de gestión de activos que permita la toma de decisiones basada en el conocimiento de los procesos de degradación y fallo de los activos, con el objetivo de optimizar las intervenciones de mantenimiento y reposición a lo largo de toda su vida útil, para lo que se están realizando las siguientes actuaciones:

- a) Identificar, recopilar, desarrollar e implementar una adecuada información y conocimiento del estado de los activos, sus prestaciones, riesgos y costes, y las interrelaciones entre ellos.
- b) Desarrollar y mantener la Plataforma informática que permita reducir los costes del ciclo de vida de los activos que conforman la infraestructura (plataforma, vía, energía e instalaciones de seguridad y telecomunicaciones), mejorando las prestaciones y minimizando los riesgos inherentes a su estado.
- c) Definir la Metodología a seguir en la elaboración de los planes operativos de mantenimiento/renovación de los activos ferroviarios críticos de la Red.
- d) Definir el Equipamiento Objetivo de las líneas, acorde a las prestaciones que a medio y largo plazo sean requeridas de las mismas, una vez que los resultados de la aplicación aconsejen la reposición del activo.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

I+D+i

El esfuerzo de ADIF en la actividad innovadora se pone de manifiesto por el gran número de proyectos que desarrolla, por el volumen económico de los mismos y por el esfuerzo de tracción y transferencia tecnológica que realiza. Toda su actividad está soportada por el Sistema de Gestión en Investigación, Desarrollo e Innovación Tecnológica Ferroviaria, certificado por AENOR e implantado en toda la organización.

Los ejes prioritarios de la estrategia de la entidad en el ámbito de I+D+i son, por un lado, el desarrollo de proyectos orientados a la mejora de la eficiencia del sistema ferroviario, investigando, innovando y transfiriendo el conocimiento y patentes que sean susceptibles de suponer retorno económico para ADIF y, por otro, la potenciación de las infraestructuras de I+D+i.

A 31 de diciembre de 2013, los principales indicadores en esta área han sido:

Proyectos I+D+i activos	29
Colaborativo	20
Inversión propia	6
Encomienda CEDEX	3
Línea I+D+i Operaciones	18
Línea I+D+i Sostenibilidad	10
Línea I+D+i Mercancías	1
Ámbito Nacional	23
Ámbito Internacional	6
Proyectos I+D+i planificados	9
Colaborativo	9
Inversión propia	0
Encomienda a CEDEX	0

Los proyectos colaborativos han sido el principal cauce de desarrollo de proyectos de I+D+i. En ellos colaboran con ADIF empresas, centros tecnológicos

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

y universidades a través de programas y acuerdos. En este modelo de I+D+i abierto, prima la colaboración y la compartición de conocimiento, riesgos y costes. En el año 2013, por cada 1 € que ADIF ha invertido en un proyecto, el sector privado ha invertido 9 € y el sector científico 5 €.

Entre los **principales desarrollos e hitos tecnológicos llevados a cabo en 2013**, destacan los siguientes:

- Puesta en funcionamiento de la primera subestación reversible de corriente continua en la red de ADIF (subestación de La Comba).
- Puesta en funcionamiento del nuevo sistema de detección de viento lateral en la Línea de Alta Velocidad Córdoba-Málaga.
- Desarrollo de los ensayos en vía y posterior documento técnico que regula el cruce aerodinámico entre trenes de alta velocidad y trenes de mercancías en líneas ferroviarias de explotación mixta.
- Desarrollo (a nivel prototipo) de un nuevo sistema de inspección de la infraestructura basado en la técnica de Luz Estructurada.
- Inicio de los trabajos de desarrollo del nuevo sistema de ASFA DIGITAL en vía.
- Proyectos de I+D+i iniciados:
 - "ARID LAP". Minimización de los efectos originados por climatologías extremas sobre la infraestructura ferroviaria de altas prestaciones localizada en zonas áridas.
 - "IMPACTO CERO". Desarrollo y demostración de la efectividad de una pantalla tubular anti-colisión de aves para líneas de alta velocidad.
 - "CAPACITY 4 RAIL". Proyecto orientado a incrementar la capacidad de la Red Ferroviaria a través de una infraestructura mejorada y operaciones optimizadas (Proyecto Europeo).

En cuanto a la **gestión de intangibles** ADIF cuenta en estos momentos con una cartera de propiedad industrial e intelectual de 26 patentes, 6 de ellas con varias extensiones internacionales, 8 modelos de utilidad, 4 diseños, 33 marcas

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

nacionales, 6 comunitarias y 3 internacionales y 132 registros de propiedad intelectual. Siendo uno de los objetivos de ADIF la transferencia de este conocimiento al sector productivo, se han suscrito 25 acuerdos desde 2005, manteniéndose vigentes 19 acuerdos de licencia de explotación comercial y fabricación, acuerdos de transferencia tecnológica, que suponen para ADIF ingresos en forma de royalties.

La **gestión y coordinación de las infraestructuras de I+D+i** se realiza desde el **Centro de Tecnologías Ferroviarias (CTF)**, que aspira a convertirse en un referente internacional. Concebido como un espacio de innovación abierta, multidisciplinar y con presencia estable de grupos de investigación y empresas de vanguardia tecnológica, está ubicado en el Parque Tecnológico de Andalucía en Campanillas, Málaga.

A lo largo de 2013 se han puesto en marcha dos nuevos laboratorios en el CTF: el Laboratorio de compatibilidad Electromagnética (EMC), orientado a analizar la problemática de las interferencias electromagnéticas en el entorno ferroviario y el Banco de Ensayos de Componentes de Catenaria (BECC) con el objeto de optimizar las instalaciones actuales y mejorar las futuras de catenaria (especialmente la rígida, que se instala en túneles). También se han finalizado en 2013 los equipamientos del Laboratorio de Accesibilidad, con la adquisición de un Simulador de Accesibilidad al Viajero (SIMAV) que permite simular situaciones de distintos tipos de trenes y diferentes alturas de andén y analizar soluciones en este sentido.

8. Otra información relevante

A continuación detallamos otra información que consideramos relevante y complementaria a la suministrada en la Cuentas Anuales adjuntas.

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

8.1. Inversiones realizadas durante el ejercicio

PROYECTOS ESPECÍFICOS	IMPORTE MILES € (IVA incl)
Adaptación ancho UIC del corredor Mediterráneo	3.262
Convenio de Almería	11
Catenaria Barcena – Torrelavega	4.766
Electrificación Medina del Campo – Fuentes de Oñoro	14.264
Renovación Almoraima	4.118
Renovación Torrelavega – Santander	4.282
Conexión de la línea C3 con la Estación de Valencia	100
Renovación Palencia –Torrelavega	12.051
Orense – Santiago	4.360
Inversión en proyectos finalizados (Estación de Logroño)	7.506
Estación de Huelva	18
TOTAL	54.738

PROGRAMAS EN LA RED FERROVIARIA DE INTERÉS GENERAL	IMPORTE MILES € (IVA incl)
Estaciones de viajeros	3.908
Plan de modernización de estaciones	195
Cercanías, estaciones y red	3.603
Supresión de pasos a nivel	6.206
Control de tráfico centralizado	6
Modernización y renovación de catenaria	5.625
Renovación de vía	9.266
Subestaciones eléctricas	4.062
Mejora de la seguridad y funcionalidad	8.401
Actuaciones en mercancías	189
Actuaciones puntuales	40.988
Convenio de Cataluña (junio 2007)	457
Convenio de Cataluña (octubre 2008)	5.128
TOTAL	88.034

RED ANCHO MÉTRICO	13.922
--------------------------	---------------

OTROS PROGRAMAS DE INVERSIONES	IMPORTE MILES € (IVA incl)
Terminales de mercancías	3.237
Telecomunicaciones y Energía	258
Patrimonio y Urbanismo	8.578
Operaciones e ingeniería red convencional	3.755
Sistemas de información	7.104
Inversiones corporativas	2.567
Gestión de red e innovación	9.165
Inversiones procedentes de sociedades de integración	33.466
Otras inversiones	23.287
TOTAL	91.417

TOTAL GENERAL	248.112
----------------------	----------------

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

Inversiones realizadas en 2013 por Naturaleza, por Ejes ferroviarios y por Tipo de Red

NATURALEZA	IMPORTE MILES € (IVA incl)
PLATAFORMA	30.983
VIA	46.079
ELECTRIFICACION Y TELECOMUNICACIONES	40.132
SEÑALIZACION E INSTALACIONES DE SEGURIDAD	17.662
ESTACIONES / TERMINALES DE MERCANCIAS	49.279
EQUIPAMIENTO Y RESTO DE ACTUACIONES	63.977
TOTAL	248.112

EJES FERROVIARIOS	IMPORTE MILES € (IVA incl)
EJE 01.- MADRID CHAMARTIN - IRUN HENDAYA	39.553
EJE 02.- MADRID CHAMARTIN - ZARAGOZA - LERIDA - BARCELONA - PORT BOU / CERBERE	22.625
VICENTE DE CALDERS	18.426
CÁDIZ	19.087
ALCANTARA	126
EJE 06.- VENTA DE BAÑOS-LEON-ORENSE - VIGO	43.585
EJE 08.- RED DE ANCHO METRICO	13.922
ASIGNABLE A VARIOS EJES O NO TRAMIFICABLE	90.788
TOTAL	248.112

TIPO DE RED	IMPORTE MILES € (IVA incl)
COMUN O NO ASIGNABLE	90.788
RED GENERAL A	83.821
RED GENERAL	38.805
CERCANIAS	45.016
RED GENERAL B	40.442
RED GENERAL	37.624
CERCANIAS	2.817
RED GENERAL C	33.061
RED GENERAL	9.786
CERCANIAS	9.354
RED DE ANCHO METRICO	13.922
TOTALES	248.112

COMUN O NO ASIGNABLE	90.788
CERCANIAS	57.187
RED A	45.016
RED B	2.817
RED C	9.354
RED GENERAL	100.137
RED A	38.805
RED B	37.624
RED C	9.786
RED ANCHO METRICO	13.922
TOTALES	248.112

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

8.2. Información sobre la contratación realizada

Cuadro resumen de licitaciones por procedimiento

Procedimiento / Criterio	Nº Expedientes	Importes (Miles € IVA incluido)
Abierto		
• Oferta más ventajosa (varios criterios)	108	836.266,31
• Precio (un criterio)	72	43.756,70
Negociado		
• Con Publicidad	2	74.046,78
• Sin Publicidad		
- Complementarios	2	101,71
- Vinculación Tecnológica	62	52.519,84
- Otras Causas	459	64.903,55
- Contratos Menores	3187	35.582,46
Pedido a Acuerdo Marco	439	69.895,15
Totales	4.331	1.177.072,49

8.3. Proyectos Internacionales.

En esta área los resultados están orientados al objetivo general fijado por la entidad, que es, además de la defensa de sus intereses, la rentabilización del conocimiento y experiencia de ADIF en la consecución de proyectos. Consecuentemente, se mantienen líneas de trabajo orientadas a fomentar la participación en los organismos europeos relevantes en el desarrollo de las infraestructuras ferroviarias (sean tanto desde un punto de vista técnico y de innovación como en aspectos legislativos y normativos o de estandarización), a impulsar la integración de la red nacional con la red europea. En esta sentido 2013 ha resultado un año de gran relevancia, y finalmente, pero no de menor importancia y con peso creciente, incrementando la dimensión del negocio en el exterior.

A lo largo de 2013, se ha trabajado intensamente en el marco europeo, desde las instituciones correspondientes (Parlamento Europeo, Consejo de Ministros y Comisión Europea), en el impulso al llamado 4º Paquete

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

Ferrovioario, presentado por la Comisión Europea en enero de 2013, con el objetivo de conseguir una mayor calidad en los servicios ferroviarios gracias a una liberalización del sector. Compuesto de dos pilares, el denominado pilar técnico, centrado en interoperabilidad y seguridad, y el pilar político en el que se aborda la gobernanza del sector ferroviario y la apertura a la competencia de los servicios de transporte incluidos en obligaciones de servicios públicos, se orienta por tanto a reforzar el papel y la coordinación entre los administradores de infraestructuras de la Unión Europea; y en la revisión de las Redes Trans Europeas de Transporte TEN T, aprobada en diciembre junto al nuevo instrumento de financiación CEF, que incluye de forma nítida el núcleo básico de corredores (core network corridors) que afectan a España, el Atlántico desde Portugal a norte de Francia y Alemania, y el Mediterráneo, desde Algeciras (prolongando desde Valencia el anteriormente existente Corredor D) hasta Hungría a través del norte de Italia y Eslovenia.

En ambos ámbitos, la colaboración de ADIF ha sido estrecha con nuestro Ministerio y a través de las organizaciones europeas en las que estamos integrados, destacando EIM, la Asociación Europea de Gestores de Infraestructura independientes. La relación de EIM con la Comisión Europea ha sido estrecha y ha dado lugar a que todos sus socios hayamos firmado en el último trimestre de 2013 la declaración de apoyo a PRIME, la nueva Plataforma Europea de Gestores de Infraestructura ferroviaria creada por la Comisión, en la que estamos participando activamente. El desarrollo de corredores, la implantación de ERTMS, la interoperabilidad, la innovación y, en la base de todo, la cooperación entre gestores de infraestructura y la puesta en juego de soluciones de financiación, están en las prioridades de la Plataforma.

Por tanto, el avance hacia un espacio ferroviario europeo único basado en un sistema de transportes competitivo y eficiente, destacando al modo ferroviario como elemento clave para su consecución, es cada vez en mayor medida una prioridad europea. Adif ha centrado su esfuerzo, además de en la participación y apoyo a EIM, ya mencionado, en la participación en la UIC, como organismo orientado al impulso técnico y la

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

innovación; en ERA, la Agencia Ferroviaria Europea encargada de interoperabilidad y seguridad, cuyo papel será reforzado en el pilar técnico del 4º Paquete; y en Rail Net Europa RNE, como organismo encargado del desarrollo de instrumentos técnicos y de declaraciones de Red coherentes en apoyo a la Red TEN T mencionada y los Corredores involucrados.

En el ámbito técnico y de innovación, también 2013 ha sido un año especialmente destacado, por la preparación de Shift2Rail, propuesta por Unife y que cuenta con el apoyo de gran parte del sector, y que se orienta a crear una Iniciativa Técnica Común entre los principales actores públicos y privados que liderará la investigación ferroviaria europea en los próximos años. La propuesta legislativa ha sido publicada por la Comisión en diciembre de 2013 con un presupuesto cercano al millón de Euros financiados al 50% por la UE y podría aprobarse en los próximos meses. España está bien situada en cuanto que CAF es socio fundador y Talgo, Indra y Adif tienen un importante papel en la misma, además de la participación de otras empresas españolas del sector. Esta propuesta se enmarca en el nuevo programa de investigación e innovación de la Unión Europea, Horizonte 2020, cuya primera convocatoria de proyectos se ha realizado en diciembre 2013, con más de 15.000 millones de euros para los dos primeros años 2014-2015.

En cuanto al ámbito concreto de Corredores, se ha avanzado de forma importante en la creación de los Corredores Europeos de Mercancías 4 y 6, en gran medida coincidentes con los anteriormente mencionados Atlántico y Mediterráneo de núcleo básico de la red TEN T. Para ello, se han creado dos nuevas agrupaciones europeas de interés económico AEIE CEM 4 y CEM 6, en el primer caso muy apoyada en la existente AEIE Vitoria Dax y en el segundo como evolución de la AEIE Corredor D. Como resultado, cumpliendo con la exigencia de la UE, en el pasado mes de noviembre quedaron operativos ambos corredores CEM y con una ventanilla única de oferta de surcos (en el caso del CEM 6, con un hito muy relevante producido en febrero de 2013, como fue la puesta en servicio con ancho europeo desde Barcelona de la nueva conexión

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

ferroviaria para AV y tráfico mixto hasta Figueras, que da servicio a trenes de mercancías con ancho UIC desde Barcelona y su puerto).

Durante 2013 se ha mantenido además gran actividad en las AEIEs ya creadas para impulsar los corredores internacionales que afectan a España: AEIE Corredor D, creada en 2007 para apoyar la implantación de ERTMS y el desarrollo del transporte ferroviario de mercancías sobre el corredor mediterráneo entre Valencia y Ljubjana; AEIE SEA Sur Europa Atlántico Vitoria-Dax, creada en 2005 para desarrollar la correspondiente conexión ferroviaria internacional; AEIE AVEP Alta Velocidad España-Portugal, que ha desarrollado estudios y definido las actuaciones en el tramo internacional, aunque en este caso con una paralización importante consecuencia de la decisión portuguesa; AEIE TCP Travesía de Gran Capacidad de los Pirineos, constituida en 2010 y para la que se ha finalizado y presentado a la Comisión el primer estudio de análisis de tráfico en torno a una futura conexión ferroviaria central; y AEIE User's Group ERTMS, dirigida a la armonización de las especificaciones técnicas y reglamentarias de operación de dicho sistema de gestión de tráfico ferroviarios.

Un último espacio de actividad se ha dirigido al desarrollo de negocio internacional. Fruto de nuestra experiencia de gestión y capacidad tecnológica derivadas del profundo proceso de modernización ferroviaria llevada a cabo en España, se abren oportunidades de negocio en el mercado internacional. Destaca que hemos recibido a lo largo del año 98 delegaciones, en muchos casos de muy alto nivel, interesadas en conocer nuestra experiencia, no solo en AV sino también en líneas convencionales. Y que hemos participado en 22 misiones a otros países, generalmente en colaboración con ICEX y asociaciones/empresas del sector. Entre éstas, podemos destacar las realizadas a países estratégicos con proyectos ferroviarios importantes, como son Rusia, India, Turquía, Polonia, Croacia y, en Iberoamérica, México, Perú y Bolivia. En el aspecto de reforzamiento institucional y empresarial con otros países, en base a las directrices recibidas desde el Ministerio de Fomento de apoyo al conjunto del sector industrial español, considerando el sector ferroviario como estratégico para la política de internalización y apertura de

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013

mercados internacionales, se han firmado 12 acuerdos de colaboración, destacando los celebrados con Polonia, Rumanía, Perú y Turquía, así como los proyectos twinning adjudicados en Ucrania y Egipto, y la colaboración con organismos internacionales como BID, BEIRD y CAF (Corporación Andina de Fomento), con la que está en marcha la firma del correspondiente acuerdo de colaboración.

En 2013, destaca también el desarrollo de acciones de formación (como asistencia técnica remunerada) con los ferrocarriles turcos TCDD y con la Universidad de Ingeniería Ferroviaria de Moscú, para directivos de los ferrocarriles rusos RZD. Y muy especialmente la participación, como asistencia técnica remunerada, en la preparación de las ofertas de los dos grupos españoles formados para el Proyecto de Alta Velocidad en Brasil, entre Rio y Sao Paulo, si bien fue aplazado unos pocos días antes del plazo límite de presentación. Igualmente destaca la presencia en las iniciativas de inversión ferroviaria en USA, a través del Foro para el desarrollo del Corredor del Nordeste, con Amtrak, del que se desempeña la vicepresidencia, y en la participación en talleres de expertos de estaciones de viajeros para la AV en California.

Proyecto HARAMAIN

Arabia Saudí ha puesto en marcha la construcción, con financiación pública, de una línea ferroviaria de Alta Velocidad de 449 km, entre las ciudades de Meca y Medina (la llamada Haramain High Speed Rail - HHR), de tráfico exclusivo de viajeros y de cinco estaciones (Meca, Jeddah, KAIA, Centro Económico KAEC y Medina). El proyecto consiste en el diseño, construcción, operación y mantenimiento de la línea.

El contrato de la fase 2 del proyecto fue adjudicado el 14 de enero de 2012 al Consorcio Al Shoula, formado por 14 empresas (2 saudíes y 12 españolas). ADIF es responsable de la gestión y control de los proyectos, construcción, pruebas y puesta en servicio de la línea. Asimismo es responsable de la operación y mantenimiento de las infraestructuras y las estaciones.

**ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADIF Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
EJERCICIO 2013**

Durante el año 2013, a efectos logísticos, se ha constituido la sucursal de ADIF en Arabia Saudí, que cuenta actualmente con 7 trabajadores de ADIF expatriados con sus familias en la ciudad de Jeddah. Se ha obtenido la iqama (permiso de residencia) del director general de la sucursal y su familia y se ha iniciado el proceso para que el resto de trabajadores expatriados y sus familias consigan sus respectivos permisos de residencia. Se ha llevado a cabo la evaluación de riesgos de todo nuestro personal.

En lo relativo a la ejecución de los trabajos, en 2013, expertos de ADIF en las diferentes áreas han participado en los distintos grupos de proyecto en las fases conceptual, preliminar y detallada. Se ha realizado el diseño del protocolo de recepción de plataforma, para posteriormente proceder a la recepción de un tramo de pruebas de 10 km y finalmente recibir el tramo 4, de 100 km.

El personal expatriado en Arabia Saudí ha llevado a cabo, a lo largo del año 2013, labores de apoyo a los proyectos así como la supervisión de los métodos de seguimiento y de diseño de pruebas FATS (pruebas de fábrica). También han realizado la supervisión de los primeros trabajos del consorcio en el tramo 4, (cable de 33 Kv., cimentación e izado de postes de catenaria y montaje de canaleta).

ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Combinaciones de negocios - Activos y Pasivos integrados y segregados en la Entidad Dominante
31 de diciembre de 2013
(Expresado en miles de euros)

Activo	Combinación de negocios	
	Integración de FEVE	Segregación de ADIF-AV
Inmovilizado intangible	9.800	(9.541)
Inmovilizado material	524.442	(36.998.865)
Terrenos y construcciones	83.343	(2.896.011)
Instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, mobiliario, y otro inmovilizado material	393.706	(18.499.580)
Inmovilizado en curso y anticipos	47.393	(15.603.274)
Inversiones inmobiliarias	868	(213.411)
Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas a largo plazo	197	(8.496)
Instrumentos de patrimonio	197	(8.496)
Créditos a terceros	-	-
Inversiones financieras a largo plazo	327	(321.948)
Instrumentos de patrimonio	-	(621)
Administraciones Públicas	-	(320.984)
Créditos a terceros	215	-
Otros activos financieros	112	(343)
Deudores comerciales no corrientes	-	-
Total activos no corrientes	535.634	(37.552.261)
Activos no corrientes mantenidos para la venta	485	-
Existencias	346	-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6.546	(518.166)
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	-	(61.691)
Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas corto plazo	-	(266)
Deudores varios	3.044	(156.221)
Personal	163	(2)
Activos por impuestos corriente	118	(1.821)
Otros créditos con las Administraciones Públicas	3.221	(298.165)
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	-
Créditos a empresas	-	-
Otros activos financieros	-	-
Inversiones financieras a corto plazo	-	-
Créditos a empresas	-	-
Periodificaciones a corto plazo	-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	177	(44.073)
Tesorería	177	(44.003)
Otros activos líquidos equivalentes	-	(70)
Total activos corrientes	7.554	(562.239)
Total activo	543.188	(38.114.500)

Patrimonio Neto y Pasivo	Combinación de negocios	
	Integración de FEVE	Segregación de ADIF-AV
Fondos propios	53.409	(14.376.759)
Aportación Patrimonial	159.344	(14.902.716)
Reservas	(6.459)	(101.339)
Resultados de ejercicios anteriores	(99.476)	627.296
Resultado del ejercicio	-	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	29.494	(7.704.676)
Total patrimonio neto	82.903	(22.081.435)
Provisiones a largo plazo	8.223	(49.868)
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	6.063	(309)
Otras provisiones	2.160	(49.559)
Deudas a largo plazo	356.074	(11.210.339)
Deudas con entidades de crédito	355.463	(10.441.844)
Otros pasivos financieros	611	(768.495)
Pasivos por impuesto diferido	12.640	(3.302.004)
Periodificaciones a largo plazo	5.685	(81.405)
Total pasivos no corrientes	382.622	(14.643.616)
Provisiones a corto plazo	825	(152.143)
Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal	825	(245)
Otras provisiones	-	(151.898)
Deudas a corto plazo	71.461	(1.079.853)
Deudas con entidades de crédito	58.249	(184.599)
Otros pasivos financieros	13.212	(895.254)
Deudas con empresas del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo	-	(14.613)
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	5.377	(142.840)
Proveedores y acreedores varios	3.113	(141.723)
Proveedores y acree., empresas del grupo y asociadas	-	(947)
Personal	324	(170)
Otras deudas a Administraciones Públicas	1.840	-
Anticipos de clientes	-	-
Periodificaciones a corto plazo	100	-
Total pasivos corrientes	77.663	(1.389.449)
Total patrimonio neto y pasivo	543.188	(38.114.500)