

NOTA.-
 PLANO A EFECTOS INDICATIVOS, QUE NO ES DEFINITIVO,
 NI CONTIENE EFECTOS CONTRACTUALES

ESTACIÓN.- GIRONA
 SUBDIRECCIÓN.- ESTACIONES NORESTE
 CONTRATO Nº.- 738
 LOCAL Nº SAP.-
 ACTIVIDAD.- Vestíbulo
 SITUADO EN.- Baja
 PLANTA O COTA.-
 ARRENDATARIO.-

FIRMAS AUTORIZADAS

POR EL ARRENDATARIO

POR ADIF

FECHA:07/10/2013

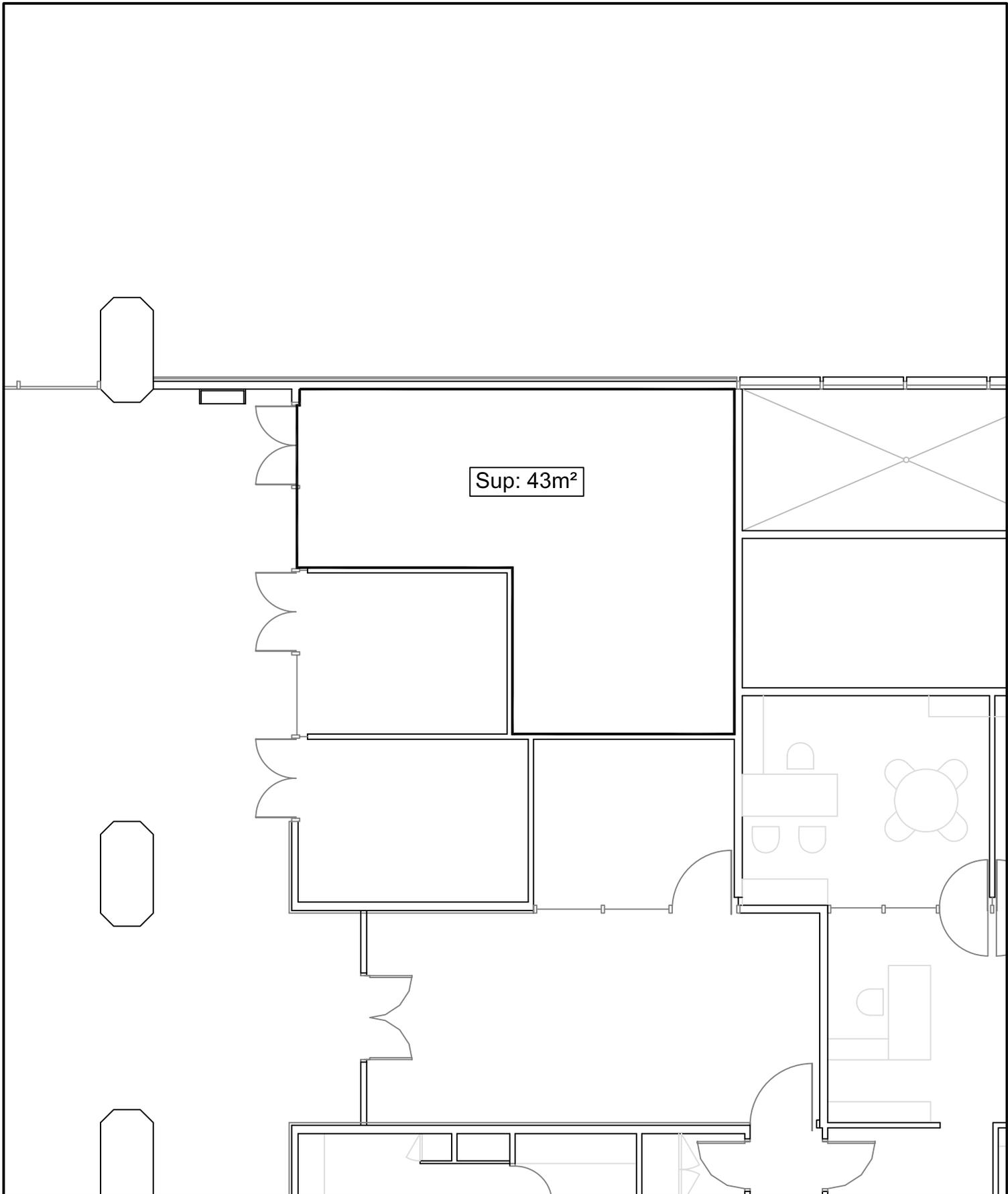


PLANO DE:
 Emplazamiento

ESCALA : S/E

HOJA Nº 1 DE 3

D.G. Servicios al Cliente y
 Patrimonio



Sup: 43m²

NOTA.-
 PLANO A EFECTOS INDICATIVOS, QUE NO ES DEFINITIVO,
 NI CONTIENE EFECTOS CONTRACTUALES

ESTACIÓN.- GIRONA
 SUBDIRECCIÓN.- ESTACIONES NORESTE
 CONTRATO Nº.- 738
 LOCAL Nº SAP.- Vestíbulo
 ACTIVIDAD.- Baja
 SITUADO EN.-
 PLANTA O COTA.-
 ARRENDATARIO.-

FIRMAS AUTORIZADAS
 POR EL ARRENDATARIO POR ADIF

FECHA:07/10/2013



PLANO DE:
 Situación

ESCALA : 1/100

HOJA Nº 2 DE 3

D.G. Servicios al Cliente y
 Patrimonio

CONDICIONES DEL LOCAL EN EL MOMENTO DE SU ENTREGA

<p>INSTALACIONES DE SEGURIDAD</p> <p>Extintores <input type="text" value="---"/></p> <p>Detectores de humo <input type="text" value="---"/></p> <p>Sprinxters <input type="text" value="---"/></p> <p>Bie <input type="text" value="---"/></p> <p>Otras instalaciones <input type="text" value="---"/></p> <p>-Existe central de incendios propia</p>	<p>DIMENSIONES (SUP. BRUTA ALQUILABLE) *</p> <p>Superficie planta <input type="text" value="43 m²"/></p> <p>Superficie planta <input type="text" value="---"/></p> <p>Superficie planta <input type="text" value="---"/></p> <p>Superficie total <input type="text" value="43 m²"/></p> <p>Altura libre del techo <input type="text" value="---"/></p>
<p>ENERGIA ELECTRICA</p> <p>Energía Eléctrica <input type="text" value="NO"/></p> <p>Tensión (Voltios) <input type="text" value="---"/></p> <p>Potencia (Amperios) <input type="text" value="---"/></p> <p>Consumo cargo de ADIF <input type="text" value="NO"/></p> <p>Cons. cargo de Arrendatario <input type="text" value="SI"/></p> <p>EL ARRENDATARIO DEBERÁ DARSE DE ALTA EN COMPAÑIA</p>	<p>INSTALACIONES FRIO/CALOR</p> <p>Aire acondicionado <input type="text" value="---"/></p> <p>Individual/Colectivo <input type="text" value="---"/></p> <p>Calefacción <input type="text" value="---"/></p> <p>Individual/Colectivo <input type="text" value="---"/></p>
<p>AGUA</p> <p>Abastecimiento <input type="text" value="---"/></p> <p>Contador con ADIF <input type="text" value="---"/></p> <p>Contador con Compañía <input type="text" value="---"/></p> <p>Sumin. cargo de ADIF <input type="text" value="---"/></p> <p>Sumin. cargo del Arrend. <input type="text" value="---"/></p> <p>Saneamiento <input type="text" value="---"/></p>	<p>ACABADOS</p> <p>Suelos <input type="text" value="CERÁMICA"/></p> <p>Paredes <input type="text" value="VIDRIO/OBRA"/></p> <p>Techos <input type="text" value="PLADUR"/></p> <p>Ventanas <input type="text" value="---"/></p> <p>Puertas <input type="text" value="BATIENTE VIDRIO"/></p>

EL ARRENDATARIO COMPROBARÁ SI NECESITA PARA SU NUEVA ACTIVIDAD UNA ACOMETIDA ELÉCTRICA DIFERENTE A LA EXISTENTE, YA SEA POR SECCIÓN O CARACTERÍSTICAS DE LA LÍNEA. CUALQUIER GASTO QUE SE ORIGINE PARA SU SUSTITUCIÓN CORRERÁ A CARGO DEL ADJUDICATARIO.

EL ARRENDATARIO TOMARA A SU CARGO UNA POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL E INCENDIOS POR UN IMPORTE MINIMO DE 150.00 EUROS CADA UNA.

Informe del local.-

SE ENTREGA NUEVO
PREINSTALACION DE ACOMETIDAS
LAS INSTALACIONES DE AGUA Y ELECTRICAS CORRERAN A CARGO DEL ARRENDATARIO. (INTERIOR DEL LOCAL)
CERRAMIENTOS EXTERIORES DEL LOCAL, ASI COMO LOS DEL PASILLO EN ZONA COMERCIAL TAMBIEN SERAN A CARGO DEL ARRENDATARIO, SIGUIENDO LA NORMATIVA ESTABLECIDA PARA EL CONJUNTO COMERCIAL.

*La Superficie Bruta Alquilable se entiende como la comprendida dentro de las caras interiores de los cerramientos perimetrales del local.

<p>ESTACIÓN.- GIRONA SUBDIRECCIÓN ESTACIONES NORESTE CONTRATO Nº .- 738 LOCAL Nº SAP.- ACTIVIDAD.- Vestibulo SITUADO EN .- Baja PLANTA O COTA .- ARRENDATARIO .-</p>	<p>FIRMAS AUTORIZADAS</p> <p>POR EL ARRENDATARIO <input type="text"/></p> <p>POR ADIF <input type="text"/></p> <p>FECHA: 07/10/13</p>			
	<p>CONDICIONES DEL LOCAL EN EL MOMENTO DE SU ENTREGA</p>	<p>ESCALA : S/E</p>	<p>HOJA Nº 3 DE 3</p>	<p>D.G. Servicios al Cliente y Patrimonio</p>