

ANEXO 4

MODELO DE OFERTA ECONÓMICA

OFERTA ECONÓMICA

OBJETO DEL CONCURSO:	ARRENDAMIENTO DE VARIOS ESPACIOS E INSTALACIONES EN LA TERMINAL DE TRANSPORTE DE MERCANCÍAS DE NOAIN			
N ° DE EXPEDIENTE:	2024/06/001			
EMPRESA LICITADORA:			N.I.F.	
VIGENCIA:	15 AÑOS		PRÓRROGA:	POR INVERSIONES

CONCEPTOS A OFERTAR

(Los importes indicados no incluyen I.V.A.)

➤ **RENTA FIJA ANUAL DE LA SUPERFICIE DE LA TCI, EN CASO DE OPTAR A LA ALTERNATIVA 1**

A rellenar únicamente en el caso de que el Licitador optara a la Superficie Opcional (alternativa 1), en cuyo caso deberá especificar obligatoriamente:

- Superficie en m² escogida, debiendo estar comprendida entre los 5.000 m² y los 8.500 m², ambos inclusive.

SUPERFICIE A LA QUE OPTA	m²
---------------------------------	----------------------

- Año, dentro de los cinco (5) primeros desde el inicio de la Fase de explotación, para el que el Licitador oferta la Superficie Opcional, de entre los años 1 y 5, ambos inclusive, desde el inicio de la Fase de explotación.

AÑO	
------------	--

➤ RENTA FIJA ANUAL (RFA2) PARA OTROS ESPACIOS PARA ACTIVIDADES LOGÍSTICAS

	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
RENTA FIJA ANUAL MÍNIMA (RFA2MIN) (€, IVA NO INCLUIDO)	82.080 €	82.080 €	82.080 €	84.540 €	84.540 €
RENTA ANUAL OFERTADA(*) (€, IVA NO INCLUIDO)					
	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8	AÑO 9	AÑO 10
RENTA FIJA ANUAL MÍNIMA (RFA2MIN) (€, IVA NO INCLUIDO)	84.540 €	87.000 €	87.000 €	87.000 €	89.740 €
RENTA ANUAL OFERTADA(*) (€, IVA NO INCLUIDO)					
	AÑO 11	AÑO 12	AÑO 13	AÑO 14	AÑO 15
RENTA FIJA ANUAL MÍNIMA (RFA2MIN) (€, IVA NO INCLUIDO)	89.740 €	89.740 €	92.480 €	92.480 €	92.480 €
RENTA ANUAL OFERTADA(*) (€, IVA NO INCLUIDO)					

(*) La Renta anual ofertada por el Licitador, para cada uno de los años de vigencia del contrato, debe ser superior a la Renta Fija Anual Mínima (RFA2MIN) que aparece sombreada para sus respectivos años.

➤ **COMPROMISO DE ACTIVIDAD, MEDIDA EN UTI, EN LOS CINCO (5) PRIMEROS AÑOS DE LA FASE DE EXPLOTACIÓN**

	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
	UTI ₁	UTI ₂	UTI ₃	UTI ₄	UTI ₅
COMPROMISO DE ACTIVIDAD ANUAL OFERTADA (Nº DE UTI) (*) (**)					

(*) El compromiso de actividad anual ofertado, medido en nº de UTI, **deberá ser para el año 1 igual o superior a 15.000 UTI y para cada año consecutivo hasta el año 5, deberá ser igual o superior a su inmediatamente anterior**, es decir:

$$15.000 \leq UTI_1 \leq UTI_2 \leq UTI_3 \leq UTI_4 \leq UTI_5$$

(**) Para la acreditación de los compromisos ofertados, el Licitador deberá incorporar en su oferta económica:

- Carta/s de conformidad de cliente/s, en las que se indique su compromiso de actividad en la TCI.
o/y
- Acuerdo/s de colaboración e integración con tráficos futuros entre la TCI y la red de terminales nacionales o europeas que estén explotadas por el Licitador o por terceros.

En caso de no incluir los documentos de acreditación, la valoración económica del correspondiente criterio será de 0 puntos.

➤ **RENDA VARIABLE OFERTADA POR CADA MANIPULACIÓN DE UTI DENTRO DE LOS CINCO (5) PRIMEROS AÑOS DE LA FASE DE EXPLOTACIÓN**

	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
	RVofer ₁	RVofer ₂	RVofer ₃	RVofer ₄	RVofer ₅
RENDA VARIABLE OFERTADA POR CADA MANIPULACIÓN DE UTI (€, IVA NO INCLUIDO) (*)					

- (*) La Renta Variable ofertada por cada manipulación de UTI, **deberá ser para el año 1 igual o superior a 3,20 €, IVA no incluido, y para cada año consecutivo hasta el año 5, deberá ser igual o superior a su inmediatamente anterior, es decir:**

$$3,20 \text{ €} \leq RVofer_1 \leq RVofer_2 \leq RVofer_3 \leq RVofer_4 \leq RVofer_5$$

FIRMADO (*firma/s electrónica/s*)