

**ADIF ALTA VELOCIDAD CONVOCA LICITACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, DEL SIGUIENTE CONTRATO:**

**ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL SAP 23954, CON UNA SUPERFICIE DE 332,78m<sup>2</sup>, Y DE UN ESPACIO SAP 23972, CON UNA SUPERFICIE DE 150,00m<sup>2</sup>, SITUADOS AMBOS EN EL VESTÍBULO PRINCIPAL DE LA ESTACIÓN DE MADRID CHAMARTÍN CLARA CAMPOAMOR, PARA DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE CAFETERÍA Y TERRAZA CON ZONA DE TRABAJO FLEXIBLE RESPECTIVAMENTE.**

<b>Expediente:</b>	2025-163-00028
<b>Renta mínima de licitación:</b>	3.344.039,97 € (IVA excluido)
<b>Vigencia máxima:</b>	120 meses

**Presentación de las ofertas:** Hasta las 12:00 horas, del día 8 de enero de 2026.

**Apertura de ofertas económicas:** Se comunicará oportunamente mediante nota informativa en la página web de Adif.

**Presentación de ofertas y apertura:** Estación de Madrid Chamartín Clara Campoamor. Edificio Comercial planta baja, Calle Agustín de Foxá, 46, 28036, Madrid

**Disponibilidad de documentación:** En la página web de ADIF: <http://www.adif.es> y en la dirección mencionada anteriormente. Si desean recibir información relativa a este expediente, rogamos cumplimenten el formulario que encontrarán en la siguiente dirección [Espacios disponibles - Adif](#)

Existen otros locales/espacios disponibles para otras actividades, consulten nuestra página web: <http://www.adif.es>

Félix Izquierdo Casado  
Jefe Comercial Centro

(Firma en virtud de la Resolución del Presidente de la Entidad Pública Empresarial ADIF-Alta Velocidad de 17 de enero de 2014, por la que se acuerda encomendar la realización de determinadas tareas a la Entidad Empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) B.O.E. 11/02/2014)



DIRECCIÓN GENERAL DE VIAJEROS Y DESARROLLO DE NEGOCIO.  
DIRECCIÓN DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL  
Jefatura Comercial Centro  
Estación de Madrid Chamartín Clara Campoamor  
C/ Agustín de Foxá, 46  
28036 MADRID

Ver alcance en [aenor.es](http://aenor.es)

