

**ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS ALTA VELOCIDAD, E.P.E.  
CONVOCA LICITACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON VARIOS CRITERIOS DE  
ADJUDICACIÓN DEL SIGUIENTE EXPEDIENTE:**

**2025-163-00028**

**NOTA INFORMATIVA (4)**

**RESPUESTAS A CONSULTAS FORMULADAS EN RELACIÓN CON EL PLIEGO DE  
CONDICIONES PARTICULARES DEL CONCURSO PARA EL ARRENDAMIENTO DE UN  
LOCAL SAP 23954, CON UNA SUPERFICIE DE 332,78m<sup>2</sup>, Y DE UN ESPACIO SAP 23972,  
CON UNA SUPERFICIE DE 150,00m<sup>2</sup>, SITUADOS AMBOS EN EL VESTÍBULO PRINCIPAL  
DE LA ESTACIÓN DE MADRID CHAMARTÍN CLARA CAMPOAMOR, PARA DESARROLLAR  
LA ACTIVIDAD DE CAFETERÍA Y TERRAZA CON ZONA DE TRABAJO FLEXIBLE  
RESPECTIVAMENTE.**

- 1. En cuanto al diseño del espacio. ¿Qué se entiende porque ambas actividades estén integradas? Es decir, ¿Deben todas las mesas permitir la opción de trabajar? ¿Es posible reservar solo x número de mesas a trabajar? En caso afirmativo de la segunda pregunta ¿Hay algún límite?**

La actividad que se deberá desarrollar en el local será de Cafetería con zona de trabajo flexible y en el espacio de Terraza zona de trabajo flexible, desarrollándose ambas como una única unidad funcional y operativa, sin posibilidad de explotación independiente, en el que se combina el entorno de la cafetería con conectividad con los espacios en los que se prima la flexibilidad y comodidad, el mobiliario confortable y el fomento de un ambiente relajado, que facilite el trabajo flexible.

El Pliego no establece reserva de mesas, sino que estas, facilitarán un ambiente relajado, que facilite el trabajo flexible.

- 2. No nos queda claro si la fachada del fondo del local es opaca o de cristal, ¿podrían aclararlo?**

La fachada en cuestión es opaca.

- 3. En la ficha técnica que está junto al plano, se indica que hay preinstalación de extracción de humos, pero en el plano no viene indicadas las ubicaciones de las salidas, ¿podrían especificarlo?**

Debido a que la obra de la remodelación de la estación de Madrid Chamartín está en plena ejecución, no estamos en disposición de publicar la ubicación solicitada respecto al proyecto técnico. En relación con el detalle del local y del espacio objeto de la licitación, en este caso la preinstalación de extracción de humos, se podrá examinar en la Visita Técnica.



**4. En el plano no se indica la altura del local, ¿podrían facilitarnos esa información?**

Las alturas libres del local se hacen constar en la Ficha Técnica que figura anexa al Pliego de Condiciones del Contrato.

Debido a que la obra de la remodelación de la estación de Madrid Chamartín está en plena ejecución, no estamos en disposición de publicar las diferentes alturas solicitadas respecto al proyecto técnico. En relación con el detalle del local y del espacio objeto de la licitación, en este caso las alturas del local, se podrán examinar en la Visita Técnica.

**5. ¿Por dónde se debe hacer el acceso de los proveedores?**

No existe una zona de acceso exclusiva para proveedores; estos deberán realizar el paso a través de los accesos principales de la estación y del local.

**6. ¿Dónde se encuentra ubicada la salida de residuos?**

No existe una salida exclusiva para residuos.

Los compactadores de basura están ubicados en el exterior del edificio de la estación.

**7. ¿Cuál es el horario de la oficina dónde se debe entregar la oferta, en el caso de que se quiera entregar antes?**

El horario de atención al público de la oficina, para la recogida de las ofertas, es el siguiente:

- De lunes a viernes (laborables): de 08:30 a 14:30 horas.

