

## NOTA INFORMATIVA

### EXPEDIENTE Nº 202616400087

#### ARRENDAMIENTO Y EXPLOTACIÓN DE UN LOTE DE LOCALES DISTRIBUIDOS EN TRES ESTACIONES PARA DESTINARLOS A ASEOS DE PAGO EN ESPACIOS PÚBLICOS

---

En relación con el expediente referenciado, se da respuesta a las siguientes consultas realizadas por una empresa interesada el día 15 de mayo de 2026:

#### Consulta 1:

Diferencias puntuación en el Excel del modelo de la Oferta Técnica y PCP sobre Inversión Capex Inicial y Proyecto Técnico.

En el Excel del modelo de la Oferta Técnica se valora Inversión Capex Inicial con 18 puntos, pero en el PCP se valora lo mismo con 15 puntos

Igual hay diferencias en puntuación para el Proyecto Técnico. En el Excel del modelo de la Oferta Técnica se valora con máximo 12 puntos (4x3) pero en el PCP se valora lo mismo con 15 puntos.

¿Cuál es la puntuación correcta?

#### Respuesta:

En el apartado 12 del Cuadro de Características del Contrato (CCC), relativo a los "Documentos que deben incluirse en el Sobre nº 2", se establece expresamente que, en caso de discrepancia entre lo previsto en dicho apartado y el contenido del anejo "Modelo de oferta técnica", prevalecerá lo dispuesto en el citado apartado 12.

En consecuencia, la puntuación correcta es la recogida en el mencionado apartado 12 del CCC.

Por ello, se publica una nueva versión del anejo "Modelo de oferta técnica", en la que se han corregido las puntuaciones máximas de los distintos apartados para adecuarlas a lo establecido en el CCC.



## Consulta 2:

Proyecto Técnico

Se pide un "anteproyecto". Entendemos que no es un proyecto completo oficial.

¿Qué exactamente, según vosotros, quiere decir un anteproyecto?

### Respuesta:

El "anteproyecto" solicitado tiene carácter preliminar y conceptual, y su finalidad es definir de forma general la solución propuesta por el licitador.

En este sentido, y a diferencia de un "proyecto" completo, el anteproyecto no requiere el mismo grado de desarrollo, nivel de detalle técnico ni definición constructiva propios de un documento ejecutivo o definitivo, siendo suficiente con que permita comprender adecuadamente la propuesta planteada y valorar su adecuación a los requisitos de la licitación.

## Consulta 3:

Horario mínimo de apertura de los aseos

En el PCP no está claramente indicado cuáles tendrían que ser los horarios mínimos de apertura de los aseos en las 3 estaciones.

¿Cuál es el horario mínimo para los aseos de cada estación?

### Respuesta:

El horario mínimo de apertura de los aseos de pago en las tres estaciones será de 7:00 a 23:00 horas.

## Consulta 4:

Máxima cantidad de páginas admitidas

En el Excel del modelo de la Oferta Técnica salen las máximas páginas admitidas.

¿El total de las páginas admitidas para cada partida del modelo de la Oferta Técnica es para cada una de las estaciones o el total entre las 3 estaciones?



## Respuesta:

El número máximo de páginas admitidas en cada uno de los apartados del modelo de Oferta Técnica se refiere al conjunto de las tres estaciones y no a cada estación de manera individual.

Fdo.: Jesús Ángel Sebastián  
**Jefe Comercial Este**  
**Subdirección Comercial Territorial**

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el código seguro de verificación: VK284GZKFWMVAS6DX82161RR3R  
Verificable en <https://sede.adif.gob.es/csv/valida.jsp>

