Nota de prensa

La presentación de ofertas finaliza el 25 de febrero a las 12.00 horas

Adif vende mediante subasta pública distintas propiedades en Pamplona y en Berriozar

Se trata de dos viviendas con trastero y garaje en Pamplona y de tres parcelas residenciales en el municipio de Berriozar La actuación se inscribe en el plan de racionalización de activos que lleva a cabo Adif, con el objetivo de mejorar la eficiencia en la gestión de estos activos, generar ingresos y reducir costes

25 ENERO 2021

Adif vende mediante subasta pública dos viviendas con garaje ytrastero en el Paseo de Santa Lucía de Pamplona y tres parcelas residenciales, una de ellas en proindiviso, en el municipio de Berriozar.Las viviendas están ubicadas en el edificio Edelweis de la capital navarra. Una de ellas sale a subasta con un precio mínimo de 155.000 euros y cuenta con 70,60 m² útiles, un trastero de 4,57 m² y garaje de 13,02 m². La otra vivienda cuenta con 88,38 m² útiles, trastero de 3,91m² y garaje de 11,22 m², y sale por un precio mínimo de 185.000 euros.Además, se ponen a la venta dos parcelas residenciales en la Calle Etxape del municipio de Berriozar. Una de ellas dispone de 743,65 m², con una edificabilidad de 2.221,60 m²/t y sale con un precio mínimo de920.000 euros. Otra de las parcelas en venta cuenta con 632,45 m², con una edificabilidad de 1.492,40 m²/t, y sale a subasta por un precio de 620.000 euros.También en el municipio de Berriozar se subasta una tercera parcela que es una propiedad en proindiviso del 21,83% de una parcela residencial de 600,60 m², con una edificabilidad de 1.492,40 m²/t, ubicada en plaza República Saharaui/Saharar Errepublika, que sale con un precio mínimo de 135.000 euros.El plazo de presentación de ofertas finaliza el día 25 de febrero, a las 12:00 horas. Las propuestas deberán presentarse en mano, en sobre cerrado y dirigido al Delegado de Patrimonio y Urbanismo delAdministrador de Infraestructuras Ferroviarias Norte, en la Plaza de la Estación s/n 1º, 31012 Pamplona, en horario de 10 a 14 horas de lunes a viernes. Los interesados podrán consultar los pliegos de condiciones a subasta en las oficinas citadas, o bien a través de la página web de la entidad: http://www.adif.es/es_ES/empresas_servicios /concursos_publicos/patrimonio/concursos_patrimonio.shtml, donde podrán conocer las condiciones del lote completo que sale a subasta.Estas subastas se inscriben en el plan de racionalización de activos que lleva a cabo Adif, con el objetivo de mejorar la eficiencia en la gestión de estos activos, generar ingresos y reducir costes. El plan incluye tres tipos de

Nota de prensa

medidas: puesta en valor del patrimonio inmobiliario de la entidad que no forma parte sustancial eimprescindible para el desarrollo de su actividad, ofrecer a los actuales inquilinos de viviendas de titularidad de Adif pasar a ser propietarios, y optimizar el uso de los espacios y dependencias de carácter interno.Cómo participar en las subastasLas subastas realizadas por Adif se anuncian en prensa y en la página web de la entidad, donde se pueden consultar las viviendas que están a la venta en cada momento en el enlace mencionado. Los inmueblestambién se pueden visitar también durante el plazo de presentación de ofertas.Las ofertas deben efectuarse necesariamente por escrito, presentándose en sobre cerrado la siguiente documentación:- Fotocopia del DNI.- Declaración firmada de que se cumplen los requisitos legales (se facilita modelo en el Pliego de Condiciones).- Proposición económica (según modelo que se facilita en el Pliego de Condiciones).- Fianza mediante cheque nominativo o aval bancario.Una vez terminado el plazo de presentación, se realizará una apertura pública en donde se darán a conocer todas las ofertas recibidas. La adjudicación recaerá sobre la mayor oferta económica, formalizándoseposteriormente la escritura de compraventa