

En Asturias

## **Adif saca a subasta pública una parcela de uso residencial libre en el Barrio de Vallobín (Oviedo)**

- La parcela tiene una superficie de 2.405,12 m<sup>2</sup>, con una edificabilidad de 9.916,34 m<sup>2</sup>, y está situada entre la plaza Ángel González y la calle Vázquez de Mella
- El inmueble sale a subasta con un precio de 4.950.000 euros
- La actuación se inscribe en el plan de rotación de activos no estratégicos de la entidad, con el fin de mejorar la eficiencia en la gestión, generar ingresos y reducir costes

16 SEPTIEMBRE 2022

Adif pone a la venta, mediante subasta pública, una parcela de uso residencial libre de 2.405,12 m<sup>2</sup>, con una edificabilidad de 9.916,34 m<sup>2</sup>, en el Barrio de Vallobín (Oviedo).

El precio es de 4.950.000 euros y lleva aparejada una fianza de 247.500 euros. El plazo de presentación de ofertas finaliza el próximo día 14 de octubre, a las 12:00 horas.

Los detalles de la subasta se encuentran a disposición de los interesados en las oficinas de la Gerencia de Patrimonio y Urbanismo Noroeste Asturias y Galicia, situadas en la calle Uría s/n, Estación de Ferrocarril, 33003 Oviedo, teléfono 985981314, en horario de 10 a 14 horas de lunes a viernes.

Delegación de Comunicación Noroeste

Tif: 983368124 / 987842335

[jmgreglero@adif.es](mailto:jmgreglero@adif.es)

[prensanoeste@adif.es](mailto:prensanoeste@adif.es)

*Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes*

[www.adif.es](http://www.adif.es)

También se puede recabar más información en la web de Adif: <https://www.adif.es/comercializacion-de-inmuebles/subastas>

## Cómo participar en las subastas

Las subastas realizadas por Adif se anuncian en la página web de la entidad, donde se pueden consultar los inmuebles a la venta. Las ofertas deben efectuarse necesariamente por escrito, presentándose la siguiente documentación:

- Fotocopia del DNI.
- Declaración firmada de que se cumplen los requisitos legales (se facilita modelo en el Pliego de Condiciones).
- Proposición económica (según modelo que se facilita en el Pliego de Condiciones).
- Fianza mediante cheque nominativo o aval bancario.

Finalizado el plazo de presentación de ofertas, Adif realizará una apertura y lectura pública el 14 de octubre de 2022 a las 12:00 horas, en las oficinas de la Gerencia de Patrimonio y Urbanismo Noroeste Asturias y Galicia, antes citadas.

La adjudicación recaerá sobre la mayor oferta económica recibida, formalizándose posteriormente la escritura de compraventa.

La subasta de estos inmuebles se enmarca en el plan de rotación de activos no estratégicos de Adif, que tiene como fin mejorar la eficiencia, generar ingresos y reducir costes. Entre las medidas de este plan figuran la puesta en valor del patrimonio inmobiliario que no es esencial para el desarrollo de su actividad.

Delegación de Comunicación Noroeste

Tlf: 983368124 / 987842335

[jmgreglero@adif.es](mailto:jmgreglero@adif.es)

[presanoroeste@adif.es](mailto:presanoroeste@adif.es)

*Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes*

[www.adif.es](http://www.adif.es)

En este sentido, entre 2020 y 2022, Adif ha ejecutado la venta de cinco inmuebles en Asturias, por un valor global de 84.224 euros.

# Nota de prensa

Delegación de Comunicación Noroeste

Tlf: 983368124 / 987842335

[jmgreglero@adif.es](mailto:jmgreglero@adif.es)

[prensanoeste@adif.es](mailto:prensanoeste@adif.es)

*Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes*

[www.adif.es](http://www.adif.es)