

La presentación de ofertas finaliza el próximo 1 de junio

## **Adif oferta mediante subasta cuatro locales comerciales en el centro de Málaga**

**Se encuentran situados junto a la estación María Zambrano, concretamente en la calle Héroe de Sostoa, una de las principales vías de comunicación con el centro de la ciudad, y suman una superficie total de 894,88 m2 La duración del arrendamiento para cada local será de cinco años**

14 MAYO 2021

Adif ha convocado un concurso abierto para la adjudicación del arrendamiento de cuatro locales de su propiedad, situados en el conjunto residencial Puerta del Mar, en el término municipal de Málaga, para destinarlos a actividades empresariales. Estos locales se encuentran en el nº 8 de la calle Héroe de Sostoa. Se trata de una de las principales vías de comunicación de la ciudad, cerca de la playa y del centro, con conexión con la red de cercanías y de metro. Además, la proximidad de estos locales al Centro Comercial y de Ocio Vialia de la estación Málaga-María Zambrano los sitúa dentro de un área de gran movilidad de visitantes que genera tanto el centro comercial como la estación de viajeros. Los locales se encuentran en la planta baja del citado conjunto residencial y tienen las siguientes características:- Local nº1: tiene una superficie de 292,23 m2 y una renta mínima mensual de licitación de 1.715 euros (sin IVA).- Local nº9: tiene una superficie de 84,31 m2 y una renta mínima mensual de licitación de 950 euros (sin IVA).- Local nº10: tiene una superficie de 77,68 m2 y una renta mínima mensual de licitación de 830 euros (sin IVA).- Local nº 14: tiene una superficie de 440,66 m2 y una renta mínima mensual de licitación de 6.600 euros (sin IVA). La subasta de cada uno de estos locales se realizará de forma independiente, y la duración de los contratos de arrendamiento será de cinco años. La renta ofertada se incrementará en un 5% a partir del tercer año de contrato. El plazo de presentación de ofertas finaliza a las 11.00 horas del día 1 de junio. Los interesados pueden consultar el pliego de condiciones en la página web de la entidad ([www.adif.es](http://www.adif.es)), a través del siguiente enlace: [http://www.adif.es/es\\_ES/empresas\\_servicios/concursos\\_publicos/patrimonio/concursos\\_patrimonio.shtml](http://www.adif.es/es_ES/empresas_servicios/concursos_publicos/patrimonio/concursos_patrimonio.shtml) Las ofertas deben ser presentadas en las oficinas de la gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur, ubicadas en la estación de Sevilla Santa Justa, Avenida Kansas City, s/n. Estación de Santa Justa. CP. 41007. Buzón 16.