

Por algo más de 500.000 euros y con un plazo de 6 años prorrogables

## Adif licita el arrendamiento de espacios e instalaciones en la nueva terminal logística de Valladolid

- Con una superficie de 63.000 m<sup>2</sup>, incluyen losa de carga, dos vías, edificio administrativo y zonas auxiliares
- La terminal, que formará parte de la red de nodos estratégicos de mercancías de Adif, agrupará toda la actividad logística ferroviaria en el entorno de Valladolid y quedará conectada a la Variante Este, evitando el paso por el centro urbano

11 ABRIL 2025

Adif ha licitado, por 503.015 euros, el arrendamiento de espacios e instalaciones con una superficie total de 63.000 m<sup>2</sup> para la realización de servicios logísticos en la nueva terminal de mercancías de Valladolid.

Además, el adjudicatario podrá optar a otros 43.000 m<sup>2</sup> para la expansión de la zona logística durante la vigencia del contrato, que inicialmente será de seis años. Este periodo podrá prolongarse hasta un máximo de 20 años en función de distintos parámetros, especialmente la realización de inversiones adicionales por parte del adjudicatario.

Integrada en la red de nodos logísticos estratégicos de la red ferroviaria y el Corredor Atlántico, así como en los servicios de autopista ferroviaria, esta terminal concentrará, tras su próxima puesta en servicio, la actividad ferroviaria ligada al transporte de mercancías que actualmente se desarrolla en la estación de Campo Grande y las instalaciones logísticas de Argales, La Esperanza y La Carrera.

Los espacios e instalaciones objeto de licitación tendrán una doble finalidad: servicios ligados a logística de UTI (unidades de carga intermodal), como carga y descarga sobre y desde vagón, además de otros (almacenamiento, limpieza y reparación, inspección, pesaje, etc.), y servicios ligados a la logística del tren, como, entre otros, la recepción o expedición de convoyes y las maniobras con o sin locomotora. El adjudicatario prestará estos servicios a riesgo y ventura.

Delegación de Comunicación Noroeste

Tif: 983368124 / 987842335

[prensanoeste@adif.es](mailto:prensanoeste@adif.es)

*Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes*

[www.adif.es](http://www.adif.es)

## **Terminal de mercancías de Valladolid**

Adif ultima las obras de construcción de la terminal de mercancías de Valladolid, cuya superficie se organizará en tres ámbitos fundamentales:

- Terminal de carga intermodal (55.650 m<sup>2</sup>), compuesta por una losa de carga de 37.500 m<sup>2</sup>, con 50 m de ancho y 750 m de largo; así como dos vías de 750 m.
- Edificio de gestión administrativa y de servicios (350 m<sup>2</sup>);
- Vial de acceso, zona para otros servicios auxiliares y zona de estacionamiento de vehículos en terreno asfaltado (7.000 m<sup>2</sup>).

## **Nuevo complejo ferroviario de Valladolid**

La terminal se localiza en el nuevo complejo ferroviario de la ciudad, una gran instalación con 700.000 m<sup>2</sup> que permitirá unir todas las actividades logístico-industriales, de mantenimiento de vía y de material rodante en único espacio.

La instalación, en la que Adif invierte, conjuntamente con la variante, 300 millones de euros, será la mayor de España de este tipo y una de las más grandes de Europa. Se divide en varias áreas principales:

- Instalación técnica para el tratamiento de trenes, con 117.000 m<sup>2</sup> y 14 vías.
- Terminal de mercancías, con 63.000 m<sup>2</sup>.
- Zona de ampliación, con 43.000 m<sup>2</sup> de terreno para la expansión de la actividad logística.
- Vial de acceso a la zona logística y zonas auxiliares, con 7.000 m<sup>2</sup>.

Además, el complejo contará con una base de mantenimiento de Adif, talleres, almacenes y oficinas, así como los centros de tecnología de vía y Redalsa.

## **Variante Este**

Por otra parte, Adif sigue trabajando en la construcción de la Variante Este de Valladolid, en torno a 18 km de longitud, con el objetivo de su puesta en servicio en dos fases entre 2025 y 2026. La primera fase, la de mayor longitud, supondrá la activación del tramo entre la conexión con FASA Renault y el enlace Norte, reduciendo en una cuarta parte los tráficos de mercancías que actualmente atraviesan la ciudad.

La segunda fase, con la puesta en servicio completa de la Variante hasta su enlace Sur, eliminará todos los tráficos de mercancías por el centro de Valladolid.

Delegación de Comunicación Noroeste

Tlf: 983368124 / 987842335

[prensanoroeste@adif.es](mailto:prensanoroeste@adif.es)

*Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes*

[www.adif.es](http://www.adif.es)

La Variante Este, que supone una inversión de 140 millones de euros, se construye en vía doble de ancho convencional y canalizará la circulación de todos los trenes de mercancías de la línea Madrid-Hendaya, sorteando su paso por la ciudad y su estación, y conectando con el nuevo complejo ferroviario.

Su velocidad máxima de diseño es de 160 km/h y cuenta con grandes estructuras como el viaducto de los Tramosos, de 1.130 m de longitud, o el túnel de San Cristóbal, de 2,2 km.

### **Financiación europea**

La Variante Este de Valladolid va a contar con financiación europea a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU.

# Nota de prensa

Delegación de Comunicación Noroeste

Tif: 983368124 / 987842335

[prensanoeste@adif.es](mailto:prensanoeste@adif.es)

*Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes*

[www.adif.es](http://www.adif.es)