

Con una duración de 10 años

Adif arrienda varios locales para instalar un hostel y cafetería en la estación de Jaén

- El contrato de arrendamiento incluye cinco locales y un espacio exterior, con una superficie conjunta de 1.428 m², y tiene un presupuesto mínimo de 1.423.469 euros
- Los interesados pueden presentar ofertas hasta el 9 de mayo a las 12:00 horas

14 ABRIL 2023

Adif ha publicado un concurso para el arrendamiento de un lote de cinco locales y un espacio exterior, todos ellos situados en la estación de Jaén, destinados a la actividad de hostel y cafetería.

El contrato de licitación establece un presupuesto mínimo de licitación de 1.423.469 euros y una duración de 10 años (120 meses).

El lote, que suma una superficie total de 1.428 m², incluye los siguientes locales y espacios:

Local de 880 m², destinado a la actividad de hostel de dos estrellas.

Local de 12,74 m², destinado a la instalación de la estructura de un ascensor y depósito de agua como prevención contra incendios del hostel.

Local de 12 m², destinado para el generador de agua caliente del hostel.

Local de 287 m², destinado a la actividad de cafetería.

Delegación de Comunicación Sur
Avda. Kansas City, S/N Buzón 10. 41007 – Sevilla
Tlf.: 954485023 y 954485408 Fax: 954485425

prensasur@adif.es

Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes

www.adif.es

Espacio de 87m², destinado a su uso como terraza exterior.

Local de 150m², destinado a almacén.

Opcionalmente se podrán instalar hasta cuatro máquinas vending en el exterior y /o interior de la estación, máquinas recreativas en el interior del local hasta el máximo legal permitido y alquilar un local y espacio adicional.

El adjudicatario llevará a cabo las obras necesarias para la puesta en funcionamiento de la actividad en el espacio e instalaciones cedidos, por su cuenta y a su exclusivo cargo, procediendo además a su equipamiento con cuantas instalaciones se precisen. La contratación de los suministros de agua y energía eléctrica serán por cuenta del adjudicatario.

Las ofertas deben ser presentadas en la Jefatura Comercial Sur, situada en Málaga María Zambrano, Calle Héroe de Sostoa nº6, Málaga, hasta el 9 de mayo de 2023 a las 12:00 horas.

Una vez finalizado el plazo de presentación de estas, se realizará una apertura pública, prevista para el 23 de mayo, donde se darán a conocer todas las ofertas recibidas. La documentación puede consultarse en la web de [Adif](https://www.adif.es).

Nota de prensa

Delegación de Comunicación Sur
Avda. Kansas City, S/N Buzón 10. 41007 – Sevilla
Tlf.: 954485023 y 954485408 Fax: 954485425

prensasur@adif.es

Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes

www.adif.es