

El precio mínimo de licitación oscila entre los 10.000 y los 87.500 €

Adif pone a la venta mediante subasta pública 7 inmuebles de su propiedad en Andalucía y Extremadura

- Los inmuebles se encuentran situados en Espeluy, Granada, Linares (2), Mérida y Sevilla (2)
- El plazo de presentación de ofertas finaliza el 7 de mayo

05 ABRIL 2024

Adif ha puesto a la venta mediante subasta pública 7 inmuebles de su propiedad en las localidades de Espeluy, Granada, Linares, Mérida y Sevilla, con un precio mínimo de licitación que ronda entre los 10.000 y los 87.500 euros, en el marco de su plan de racionalización de activos.

El plazo de presentación de ofertas finaliza el próximo 7 de mayo. La información de la subasta está disponible en la página web de la entidad.

El pliego de condiciones también se encuentra a disposición de los interesados en las oficinas de la Gerencia de Patrimonio y Urbanismo Sur de Adif, ubicadas en la Avenida de Kansas City, s/n. Estación de Sevilla Santa Justa, en horario de 10.00 a 14.00 horas, de lunes a viernes.

Una vez terminado el plazo de presentación, se realizará una apertura pública en donde se darán a conocer todas las ofertas recibidas. La adjudicación recaerá sobre la mayor oferta económica.

Inmuebles a subasta

Los inmuebles tienen las siguientes tipologías:

- Vivienda en Espeluy (Jaén) de 45,32 m² útiles, con 2 dormitorios, salón, cocina y 1 baño. Precio mínimo 10.000 €.

Delegación de Comunicación Sur
Avda. Kansas City, S/N Buzón 10. 41007 – Sevilla
Tlf.: 954485023 y 954485408 Fax: 954485425

prensasur@adif.es

Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes

www.adif.es

- Vivienda en Granada de 51,84 m2 útiles, con 3 dormitorios, salón, cocina y 1 baño. Precio mínimo 53.000 €.

- Vivienda en Linares (Jaén) de 76,18 m2 útiles, con 3 dormitorios, salón, cocina y 1 baño. Precio mínimo 25.900 €.

- Vivienda en Linares (Jaén), de 68,50 m2 útiles, con 3 dormitorios, salón, cocina y 1 baño. Precio mínimo 28.600 €.

- Vivienda de 86,48 m2 construidos (con 3 dormitorios, salón, cocina, 1 baño y ascensor) en Sevilla. Precio mínimo 52.400 €.

- Vivienda de 89,18 m², con 3 dormitorios, salón, cocina, 1 baño y ascensor) en Sevilla. Precio mínimo 54.000 €.

- Parcela residencial unifamiliar en Mérida, de 592,67 m2 de superficie y 390,53 m2 de edificabilidad. Precio mínimo 87.500 €,

Gestión de activos

El plan de racionalización de activos de Adif tiene como objetivos la puesta en valor del patrimonio inmobiliario de la entidad que no forma parte sustancial e imprescindible para el desarrollo de su actividad, mediante su alquiler o venta; ofrecer a los actuales inquilinos de viviendas de titularidad de Adif pasar a ser propietarios, y optimizar el uso de los espacios y dependencias de carácter interno.

En este sentido, Adif estudia la enajenación de aquellos que pueden suscitar mayor interés en el mercado inmobiliario, con el objetivo de lograr una mejora en la eficiencia de la gestión de estos activos, así como la generación de ingresos y la disminución de costes.