

Mediante la suscripción de un contrato de arrendamiento

Adif cede al Ayuntamiento de Aranjuez una parcela para habilitar un aparcamiento disuasorio junto a la estación

- El terreno, con una superficie superior a los 16.000 m2, es un espacio de vías con un muelle de carga que ya no tiene uso ferroviario

30 OCTUBRE 2025

Adif y el Ayuntamiento de Aranjuez han suscrito un contrato de arrendamiento en virtud del cual Adif cede al Consistorio un terreno situado en el entorno de la estación de la localidad para la habilitación de un aparcamiento disuasorio.

El terreno, con una superficie de 16.356 m2, es un espacio de vías con un muelle de carga, que ya no se utiliza para el servicio ferroviario. De manera espontánea, residentes y turistas han empleado el espacio para el estacionamiento de vehículos, un uso para el que no está acondicionado.

La cesión de la parcela por parte de Adif tiene como objetivo que el Ayuntamiento lleve a cabo las obras necesarias (urbanización y acondicionamiento) para que la parcela pueda utilizarse como aparcamiento con plenas garantías.

El contrato, con una vigencia de 20 años, establece que Adif se reserva transitoriamente el uso de una franja de 2.055 m2 para un uso de vial de acceso provisional a la estación durante las obras de acondicionamiento.

Está previsto que el objeto del arrendamiento pueda ampliarse a la superficie ocupada por la nave de mantenimiento de Adif situada en el número 16 de la carretera de Toledo, en el momento en que deje de ser necesaria para el servicio ferroviario.

El contrato podrá extinguirse con anterioridad a la finalización de su vigencia en el caso de que el Ayuntamiento de Aranjuez adquiriera el terreno arrendado por expropiación, por desarrollo del planeamiento urbanístico vigente o cualquier otra forma de obtención.

Relaciones con los Medios
C/ Sor Ángela de la Cruz, 3 28020 - Madrid
Tlf.: 917744473 / 917744474

prensa@adif.es

*Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de
citar fuentes*

www.adif.es

Mejoras en la plaza de acceso a la estación

En paralelo al acondicionamiento del nuevo aparcamiento por parte del Ayuntamiento, Adif realizará una serie de actuaciones en la plaza de acceso a la estación de Aranjuez, con un presupuesto superior al millón de euros. El proyecto se encuentra en una fase avanzada de redacción.

Entre otros trabajos, está previsto reparar el pavimento del vial de acceso principal y del aparcamiento, habilitar un acceso provisional para vehículos y autobuses mientras duran las obras, restaurar las aceras a ambos lados del vial principal, mejorar las instalaciones de saneamiento y renovar la señalización vertical y horizontal, así como mejorar las condiciones de accesibilidad en el entorno de la plaza y la reordenación del tráfico en esta, para mejorar la fluidez del transporte público.

Reforma de la estación de Aranjuez y mejora en la gestión del tráfico

Estas actuaciones en la localidad de Aranjuez se añaden a las obras de mejora de accesibilidad de la estación, concluidas en mayo de 2022, que incluyeron actuaciones como el recrecido de los andenes, la creación de un nuevo paso inferior y la instalación de ascensores.

Además, Adif también ejecutó trabajos para la conservación del valioso patrimonio histórico-artístico de la estación ribereña, como la restauración completa de la marquesina del andén 3 y la recuperación de los falsos techos históricos de madera en todas las marquesinas.

Por otra parte, en noviembre de 2024 Adif finalizó el proyecto de renovación del sistema de gestión del tráfico y señalización en la infraestructura de la línea C-3 de Cercanías Madrid, de la que forma parte la estación de Aranjuez.

El sistema Bloqueo Automático Banalizado permite la circulación de los trenes en ambos sentidos de las dos vías, mejorando la fiabilidad de las instalaciones, incrementando su capacidad y flexibilizando las circulaciones ferroviarias.

Relaciones con los Medios
C/ Sor Ángela de la Cruz, 3 28020 - Madrid
Tlf.: 917744473 / 917744474

prensa@adif.es

Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de

citar fuentes

www.adif.es