

En las provincias de Palencia y León

Adif saca a subasta pública nueve viviendas y una antigua estación en Castilla y León

- Los inmuebles salen a subasta con unos precios mínimos que oscilan entre 21.845 y 39.355 euros
- La actuación se inscribe en el plan de rotación de activos no estratégicos de la entidad, con el fin de mejorar la eficiencia en la gestión, generar ingresos y reducir costes
- Entre 2020 y 2022, Adif ha vendido diez inmuebles en Castilla y León, por un valor global de 365.654 euros

24 MAYO 2022

Adif ha puesto a la venta, mediante segunda subasta pública, nueve viviendas y una antigua estación de su propiedad en Castilla y León. Las viviendas se encuentran en la provincia de Palencia, ocho en la capital y una en Venta de Baños, mientras que la estación es la de Gigosos de los Oteros (término municipal de Cubillas de los Oteros), en la provincia de León.

Los precios mínimos de licitación oscilan entre 21.845 euros y 39.355 euros. El plazo de presentación de ofertas finaliza el próximo 21 de junio, a las 12:00 horas.

Los detalles de la subasta se encuentran a disposición de los interesados en las oficinas de la Gerencia de Patrimonio y Urbanismo Noroeste-Castilla y León de Adif, situadas en el edificio CRC de León (calle Gómez de Salazar, s/n - C.P.

Delegación de Comunicación Noroeste

Tlf: 987842335

prensanoroeste@adif.es

Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes

www.adif.es

24009. Teléfono: 987 842 078) y en la estación de Valladolid-Campo Grande (calle Recondo, s/n - C.P. 47007. Teléfono 983 368 119), en horario de lunes a viernes de 09:00 a 14:00 horas.

También se puede recabar más información en la web de Adif: <https://www.adif.es/comercializacion-de-inmuebles/subastas>

Cómo participar en las subastas

Las subastas realizadas por Adif se anuncian en la página web de la entidad, donde se pueden consultar los inmuebles a la venta. Las ofertas deben efectuarse necesariamente por escrito, presentándose la siguiente documentación:

- Fotocopia del DNI.
- Declaración firmada de que se cumplen los requisitos legales (se facilita modelo en el Pliego de Condiciones).
- Proposición económica (según modelo que se facilita en el Pliego de Condiciones).
- Fianza mediante cheque nominativo o aval bancario.

Finalizado el plazo de presentación de ofertas, Adif realizará una apertura pública el 21 de junio a las 12:00 horas, en las oficinas de la Gerencia de Patrimonio y Urbanismo Noroeste-Castilla y León de la entidad.

La adjudicación recaerá sobre la mayor oferta económica recibida, formalizándose posteriormente la escritura de compraventa.

Delegación de Comunicación Noroeste
Tlf: 987842335

presanoroeste@adif.es

*Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de
citar fuentes*
www.adif.es

La subasta de estos inmuebles se enmarca en el plan de rotación de activos no estratégicos de Adif, que tiene como fin mejorar la eficiencia, generar ingresos y reducir costes. Entre las medidas de este plan figuran la puesta en valor del patrimonio inmobiliario que no es esencial para el desarrollo de su actividad.

En este sentido, entre 2020 y 2022, Adif ha ejecutado la venta de 10 inmuebles en Castilla y León, por un valor global de 365.654 euros.

Antigua estación de Gigosos de los Oteros

La estación se encuentra en el punto kilométrico 83/900 de la antigua línea Valladolid-Palanquinos, en el término municipal de Cubillas de los Oteros, contigua a la actual vía verde que transita por la zona.

Se ubica en una parcela de 8.690 m² e incluye un edificio de viajeros de 209 m², un muelle de 114 m² y un edificio de aseos de 32 m² y su importe mínimo de licitación es de 39.355 euros, siendo la fianza de 1.968,25 euros.

Viviendas en la provincia de Palencia

De las nueve viviendas a subasta en la provincia de Palencia, ocho se encuentran en Palencia capital, en el Paseo Victorio Macho, números 42, 44, 46 y 48, junto a la estación de Adif. Se trata de viviendas de entre 64 y 67 m² útiles, con tres dormitorios, salón, cocina y baño. Su precio mínimo de licitación oscila entre 26.265 y 29.665 euros.

La novena vivienda a subasta se sitúa en la localidad de Venta de Baños, en la calle Juan Ramón Jiménez número 54, con 68,13 m² útiles, tres dormitorios, salón, cocina y baño. Su precio mínimo de licitación es de 21.845 euros.

La relación completa de viviendas a subasta es la siguiente:

Localización	Descripción	Precio mínimo de licitación	Fianza
Palencia	Vivienda de 64,00 m ² útiles Paseo Victorio Macho, N° 42, Portal 1, Planta 1ª, Puerta Dcha., con 3 Dormitorios, Salón, Cocina y 1 Baño.	28.135 €	1.406,75 €
Palencia	Vivienda de 67,00 m ² útiles Paseo Victorio Macho, N° 44, Portal 3, Planta 2ª, Puerta Izda., con 3 Dormitorios, Salón, Cocina y 1 Baño.	29.538 €	1.476,90 €
Palencia	Vivienda de 66,00 m ² útiles Paseo Victorio Macho, N° 46, Portal 6, Planta Bajo, Puerta Izda., con 3 Dormitorios, Salón, Cocina y 1 Baño.	26.265 €	1.313,25 €
	Vivienda de 66,00 m ² útiles Paseo Victorio Macho, N° 46, Portal 6, Planta 3ª, Puerta		

Delegación de Comunicación Noroeste
Tlf: 987842335

presanoroeste@adif.es

Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes

www.adif.es

Palencia	Izda., con 3 Dormitorios, Salón, Cocina y 1 Baño.	27.030 €	1.351,50 €
Palencia	Vivienda de 64,00 m ² útiles Calle Victorio Macho, N° 48, Portal 10, Planta 3º, Puerta Izda., VPO N° 80 con 3 Dormitorios, Salón, Cocina y 1 Baño. Armario-Carbonera, Despensa y Terraza.	27.880 €	1.394 €
Palencia	Vivienda de 67,00 m ² útiles Paseo Victorio Macho, N° 48 C, Portal 13, Planta 1ª, Puerta Izda., con 3 Dormitorios, Salón, Cocina y 1 Baño.	29.665 €	1.483,25 €
Palencia	Vivienda de 67,00 m ² útiles Paseo Victorio Macho, N° 48, Portal 13, Planta 3ª, Puerta Dcha., con 3 Dormitorios, Salón, Cocina y 1 Baño.	29.325 €	1.466,25 €
Palencia	Vivienda de 67,00 m ² útiles Paseo Victorio Macho, N° 48, Portal 13, Planta 3ª, Puerta Izda., con 3 Dormitorios, Salón, Cocina y 1 Baño.	29.325 €	1.466,25 €
Venta de Baños (Palencia)	Vivienda de 68,13 m ² útiles Calle Juan Ramón Jiménez, N° 54, Planta 4º, Puerta Izda VPO N° 32 con 3 Dormitorios, Salón, Cocina y 1 Baño.	21.845 €	1.092,25 €

Delegación de Comunicación Noroeste
Tlf: 987842335

presanoroeste@adif.es

Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes

www.adif.es

Nota de prensa

Delegación de Comunicación Noroeste
Tlf: 987842335

presanoroeste@adif.es

*Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de
citar fuentes*

www.adif.es