

En el marco de su plan de racionalización de activos

Adif pone a la venta mediante subasta pública ocho viviendas en Ávila, León, Palencia, Venta de Baños y Valladolid

- Los precios de licitación oscilan entre 16.000 y 95.000 euros y el plazo de presentación de ofertas finaliza el próximo 11 de noviembre, excepto para las viviendas de León, cuyo plazo expira el 12 de noviembre, y para la de Valladolid, que concluye el 21 de noviembre
- El objetivo es la puesta en valor del patrimonio inmobiliario de la entidad que no forma parte sustancial e imprescindible para el desarrollo de su actividad

06 NOVIEMBRE 2024

Adif ha puesto a la venta, mediante subasta pública, ocho viviendas de su propiedad situadas en Ávila, León (3), Palencia (2), Venta de Baños y Valladolid.

Los precios de licitación oscilan entre los 16.000 y los 95.000 euros y para poder formular propuesta de adquisición, los interesados deberán constituir fianzas por importes que de entre 800 euros y 4.750 euros.

Los inmuebles son los siguientes:

Municipio	Descripción	Precio mínimo (+IVA)	Fianza
-----------	-------------	----------------------	--------

Ávila	Vivienda de 48,52 m2 útiles. Calle Reina Isabel, 15, escalera 3, 1º Dcha. VPO nº60, con 4 dormitorios, salón, cocina y un baño	60.400€	3.020€
-------	--	---------	--------

León	Vivienda de 57,50 m2 útiles. Calle Dª. Urraca, 18. Portal 9, Bajo Izqda. VPO nº52, con 3 dormitorios, salón, cocina y un baño. Cuenta con una carbonera de 4 m2 en precario como anejo.	23.250€	1.162,50€
------	---	---------	-----------

Delegación de Comunicación Noroeste
Tlf: 987842335

prensanoroeste@adif.es

Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes

www.adif.es

León Vivienda de 58 m2 útiles. Calle D^a. Urraca, 20. Portal 4, 2º Dcha. VPO nº97, con 3 dormitorios, salón, cocina y un baño 23.500€ 1.175€

León Vivienda de 41,50 m2 útiles. Calle D^a. Urraca, 20. Portal 7, 2º Izqda. VPO nº115, con 2 dormitorios, salón, cocina y un baño 16.000€ 800€

Palencia Vivienda de 67 m2 útiles. Calle Victorio Macho, 44. Portal B, escalera 3, Bajo Izqda. VPO nº18, con 3 dormitorios, salón, cocina y un baño 33.750€ 1.687,50€

Palencia Vivienda de 66 m2 útiles. Calle Victorio Macho, 46. Escalera 6, 2º Izqda. VPO nº46, con 3 dormitorios, salón, cocina y un baño 34.200€ 1.710€

Venta de Baños Vivienda de 68,13 m2 útiles. Calle Juan Ramón Jiménez, 62. 2º Izqda. VPO nº60 con 3 dormitorios, salón, cocina y un baño 20.750€ 1.037,50€

Valladolid Vivienda de 68,50 m2 útiles. Calle Duque de Zaragoza, 7, 3º Dcha, con 3 dormitorios, salón, cocina y un baño 95.000€ 4.750€

Las personas físicas o jurídicas que deseen formular ofertas de adquisición, siguiendo las instrucciones detalladas en los pliegos, presentarán sus proposiciones en mano, en sobre cerrado dirigido al Gerente de Área de Patrimonio y Urbanismo Noroeste Castilla y León de Adif de la siguiente forma:

- **Para las viviendas de Ávila, Palencia, Venta de Baños y Valladolid**, en la calle Recondo, s/n – Estación de Valladolid-Campo Grande, Torreón Izquierdo, 2ª planta, en horario de 10 a 14 horas, de lunes a viernes, **hasta las 12 horas del día 11 de noviembre, excepto la de Valladolid, cuyo plazo concluye el 21 de noviembre.**
- **Para las viviendas de León**, en la calle Gómez de Salazar, s/n – Edificio CRC-ADIF, en horario de 10 a 14 horas, de lunes a viernes, **hasta las 12 horas del día 12 de noviembre.**

La información de la subasta está disponible en la página web de Adif, en los siguientes enlaces:

<https://www.adif.es/w/2023/5833-8-viv-palencia-vta-de-ba%C3%B1os-in-18743-38-39-30-56->

Delegación de Comunicación Noroeste

Tlf: 987842335

presanoroeste@adif.es

Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes

www.adif.es

[75-28152-299-desierto-5-adj-3-duplicado-0?redirect=%2Fcomercializacion-de-inmuebles%2Fsubastas&pageFromPlid=875](https://www.adif.es/w/2024/6015-3-viv-le%C3%B3n.-inm-40802-18598-18617?redirect=%2Fcomercializacion-de-inmuebles%2Fsubastas&pageFromPlid=875)

<https://www.adif.es/w/2024/6015-3-viv-le%C3%B3n.-inm-40802-18598-18617?redirect=%2Fcomercializacion-de-inmuebles%2Fsubastas&pageFromPlid=875>

Una vez terminado el plazo de presentación de ofertas para cada uno de los emplazamientos, se realizará la apertura pública de las propuestas en las oficinas de la Gerencia de Patrimonio y Urbanismo Noroeste de Castilla y León referidas. Las adjudicaciones recaerán sobre las mayores ofertas económicas.

Gestión de activos

El plan de racionalización de activos de Adif tiene como objetivos poner en valor del patrimonio inmobiliario de la entidad que no forma parte sustancial e imprescindible para el desarrollo de su actividad, mediante su alquiler o venta; ofrecer a los actuales inquilinos de viviendas de titularidad de Adif pasar a ser propietarios, y optimizar el uso de los espacios y dependencias de carácter interno.

En este sentido, Adif estudia la enajenación de aquellos que pueden suscitar mayor interés en el mercado inmobiliario, con el objetivo de lograr una mejora en la eficiencia de la gestión de estos activos, así como la generación de ingresos y la disminución de costes.

Delegación de Comunicación Noroeste

Tlf: 987842335

presanoroeste@adif.es

*Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de
citar fuentes*

www.adif.es