

Puesta en valor del Patrimonio

Adif concluye la rehabilitación de las fachadas de la antigua estación de Plaza de Armas de Sevilla

- Esta actuación, que ha supuesto una inversión de 2,51 millones de euros (IVA incluido), permite mantener la estética original del inmueble y poner en valor su gestión
- Plaza de Armas es un edificio de finales del siglo XIX, de estilo Neomudéjar y catalogado como Patrimonio Histórico, que actualmente alberga un centro comercial

29 JULIO 2021

Adif ha concluido las obras de rehabilitación de las fachadas exteriores de la antigua estación de Plaza de Armas de Sevilla, edificio histórico que actualmente alberga el centro comercial del mismo nombre, una actuación que ha supuesto una inversión de 2.515.000 euros (IVA incluido).

Los trabajos de restauración y conservación se han realizado sin alterar su estructura arquitectónica y con el objetivo de mantener la estética original del edificio y recuperar sus elementos ornamentales de los efectos ocasionados por factores como la humedad o la contaminación.

Los trabajos, que se han acometido manteniendo la actividad del centro comercial, se han realizado en cinco fases, cada una de las cuales abarcó distintas zonas de las fachadas.

Delegación de Comunicación Sur
Avda. Kansas City, S/N Buzón 10. 41007 – Sevilla
Tlf.: 954485023 y 954485408 Fax: 954485425

prensasur@adif.es

Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes

www.adif.es

Nota de prensa

El edificio de la antigua estación de Plaza de Armas se enmarca en el Conjunto Histórico de Sevilla, protegido por la legislación de Patrimonio Histórico y declarado BIC con la categoría de Monumento, con nivel de protección B (Protección Global).

El edificio, de estilo Neomudéjar, cuyo diseño está inspirado en la Mezquita de Tánger y en el Patio de los Leones de la Alhambra de Granada, fue construido como estación ferroviaria en 1899, a partir del proyecto del ingeniero portugués José Santos Silva.

Inaugurado el 18 de marzo de 1901, se encuentra dividido en tres cuerpos, siendo el central más ancho, el cual se encuentra cerrado por uno de sus lados con una gran vidriera de cristal y hierro formada por arcos polilobulados.

El edificio estuvo en funcionamiento como estación hasta septiembre de 1990, cuando fue remodelado en su totalidad con motivo de la Expo 92 para albergar el Pabellón de Sevilla.

Posteriormente, en 1999, se transformó en centro comercial y de ocio, uso que mantiene actualmente. Para ello se llevaron a cabo una serie de reformas, sin que el edificio sufriera alteraciones importantes. La más destacada fue la nueva vidriera de acero y cristal que cierra la zona de andenes en el lado opuesto a la antigua vidriera.

El actual Centro Comercial Plaza de Armas cuenta con una superficie bruta alquilable (SBA) de 8.809 metros cuadrados, además de 1.279 metros cuadrados para la instalación de terrazas de restauración.

Delegación de Comunicación Sur
Avda. Kansas City, S/N Buzón 10. 41007 – Sevilla
Tlf.: 954485023 y 954485408 Fax: 954485425

prensasur@adif.es

Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes

www.adif.es

Nota de prensa

Las obras acometidas ahora en este edificio se enmarcan en el plan de conservación de activos y del patrimonio que lleva a cabo Adif con el objetivo de mejorar la eficiencia en su gestión, así como de poner en valor y preservar este histórico inmueble con un uso sostenible.

Desarrollo de las obras de rehabilitación

Las obras de rehabilitación acometidas ahora se han abordado en cinco fases, que han supuesto actuar en distintas zonas del colindantes con la vía pública.

En concreto, la Fase 1 supuso actuar en las fachadas de calle Torneo, Torreón Oeste y Sur, mediante trabajos de desmontaje y montaje de almenas de ladrillo y la sustitución de piezas cerámicas y de piedra.

En la Fase 2 se procedió a la limpieza de fábrica de ladrillo y consolidación de las fachadas de calle Torneo, Torreón Oeste y Sur, a la reconstrucción de las almenas de ladrillo y la sustitución de piezas cerámicas y de piedra del Torreón Este, así como en las fachadas Este de locales Plaza de Restauración y del edificio anexo a Plaza de Restauración.

La Fase 3 abarcó trabajos de sustitución de carpinterías de madera de las fachadas de calle Torneo, Torreón Oeste y Sur, la limpieza de fábrica de ladrillo y consolidación del Torreón Este, así como de las fachadas Este de locales Plaza de Restauración y del edificio anexo a Plaza de Restauración. También se actuó en las almenas de ladrillo y las piezas cerámicas y de piedra de las fachadas de la espadaña y muelle de carga del edificio anexo.

Delegación de Comunicación Sur
Avda. Kansas City, S/N Buzón 10. 41007 – Sevilla
Tlf.: 954485023 y 954485408 Fax: 954485425

prensasur@adif.es

Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes

www.adif.es

Nota de prensa

En la Fase 4 se acometió la sustitución de carpinterías de madera del Torreón Este, así como de las fachadas Este de locales Plaza de Restauración y del edificio anexo a Plaza de Restauración. También se realizaron labores de consolidación de las fachadas de la espadaña y muelle de carga del edificio anexo, trabajos en las almenas de ladrillo y las piezas cerámicas en Cuerpo Superior Ala Oeste y Este.

Por último, en la Fase 5 se sustituyeron las carpinterías de madera de las fachadas de la espadaña y muelle de carga del edificio anexo, y se realizaron trabajos en el Cuerpo Superior Ala Oeste y Este.

Esta actuación contribuye a la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), como son como es el número 11, que tiene entre sus metas salvaguardar y conservar el Patrimonio, y el número 8, que persigue promover el crecimiento económico sostenido y la creación de empleo.

Delegación de Comunicación Sur
Avda. Kansas City, S/N Buzón 10. 41007 – Sevilla
Tlf.: 954485023 y 954485408 Fax: 954485425

prensasur@adif.es

Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes

www.adif.es