

En tercera subasta pública y continuando con el proceso de enajenación iniciado en abril de 2022

## Adif pone a la venta 7 viviendas de su propiedad en Palencia y 1 en Venta de Baños

- Los inmuebles salen a subasta con unos precios mínimos que oscilan entre 18.600 euros y 27.250 euros
- La actuación se inscribe en el plan de racionalización de activos no estratégicos de la entidad, con el fin de mejorar la eficiencia en la gestión, generar ingresos y reducir costes

18 OCTUBRE 2023

Adif ha puesto a la venta, mediante tercera subasta pública, 7 viviendas de su propiedad en Palencia y 1 en el municipio palentino de Venta de Baños, con un [precio mínimo de licitación que oscila entre 18.600 euros y 27.250 euros](#). Estos inmuebles fueron objeto de dos subastas sucesivas en abril y junio de 2022.

Los interesados en adquirir alguno de estos activos cuentan de plazo hasta las 12:00 horas del próximo 2 de noviembre para remitir a Adif sus ofertas mediante la presentación de un sobre cerrado con su propuesta económica de compra, la correspondiente fianza y el resto de documentación requerida, a la Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Noroeste Castilla y León de Adif, situada en el edificio CRC de León (calle Gómez de Salazar, s/n, planta baja - C.P. 24009).

Por su parte, los pliegos que detallan las características de las viviendas, y las condiciones y documentos del proceso de la subasta, están a disposición de los interesados en la anterior dirección de León y en la estación de Valladolid-

Delegación de Comunicación Noroeste

Tlf: 983368124 / 987842335

[prensanoeste@adif.es](mailto:prensanoeste@adif.es)

*Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes*

[www.adif.es](http://www.adif.es)

Campo Grande (Calle Recondo, s/n – C.P. 47007), los días laborales de lunes a viernes, en horario de 09:00 a 14:00 horas.

Los pliegos también pueden consultarse a través de la web de Adif, en el siguiente enlace:

<https://www.adif.es/comercializacion-de-inmuebles/subastas#fragment-157390-vubm>

Una vez terminado el plazo de presentación de ofertas, a partir de las 12 horas del día 2 de noviembre de 2023, tendrá lugar en las oficinas de la Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Noroeste de Castilla y León de Adif en León, el acto de apertura de las mismas, dándose a conocer todas las propuestas, recayendo la adjudicación sobre la mayor oferta económica de entre todas las recibidas, y formalizándose con posterioridad la escritura de compraventa.

### **Plan de racionalización de activos**

Estas actuaciones, que se están desarrollando de forma progresiva, se enmarcan en el plan de racionalización de activos que está llevando a cabo Adif, con el objetivo de mejorar la eficiencia en la gestión de estos activos, generar ingresos y reducir costes.

Este plan incluye medidas como la puesta en valor del patrimonio inmobiliario de la entidad que no forma parte sustancial e imprescindible para el desarrollo de su actividad.

En este sentido, desde el año 2021 hasta la actualidad, Adif ha vendido 10 inmuebles en Castilla y León, por un valor global de 335.540 euros.

Delegación de Comunicación Noroeste

Tif: 983368124 / 987842335

[presanoroeste@adif.es](mailto:presanoroeste@adif.es)

*Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes*

[www.adif.es](http://www.adif.es)

# Nota de prensa

Delegación de Comunicación Noroeste

Tlf: 983368124 / 987842335

[presanoroeste@adif.es](mailto:presanoroeste@adif.es)

*Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes*

[www.adif.es](http://www.adif.es)

## Inmuebles a subasta en la provincia de Palencia

La relación completa de viviendas a subasta es la siguiente:

# Nota de prensa

EXPEDIENTE	TÉRMINO MUNICIPAL	DESCRIPCIÓN	PRECIO MÍNIMO DE LICITACIÓN (€) 3ª SUBASTA DE INMUEBLES	FIANZA
2023/5833-1	Palencia	PS Victorio Macho, 44, Portal 3 - 2ª-Izda. VPO N° 22, con 3 dormitorios, salón, cocina y baño.	27.250,00 €	1.362,50 €
2023/5833-2	Palencia	PS Victorio Macho, 46, Portal 6 - Bajo-Izda. VPO N° 42, con 3 dormitorios, salón, cocina y baño.	23.250,00 €	1.162,50 €
2023/5833-3	Palencia	PS Victorio Macho, 46, Portal 6 - 3ª-Izda. VPO N° 48, con 3 dormitorios, salón, cocina y baño.	23.950,00 €	1.197,50 €
2023/5833-4	Palencia	Paseo Victorio Macho, 48, Portal 10 - 3ª Izda. VPO N° 80, con 3 dormitorios, salón, cocina y baño.	25.950,00 €	1.297,50 €

Delegación de Comunicación Noroeste

Tlf: 983368124 / 987842335

[presanoroeste@adif.es](mailto:presanoroeste@adif.es)

*Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes*

[www.adif.es](http://www.adif.es)

# Nota de prensa

2023/5833-5	Palencia	PS Victorio Macho, 48, Portal 13 -1º-Izda. VPO N° 100, con 3 dormitorios, salón, cocina y baño.	25.950,00 €	1.297,50 €
2023/5833-6	Palencia	PS Victorio Macho, 48, Portal 13 - 3º-Dcha. VPO N° 103, con 3 dormitorios, salón, cocina y baño.	24.950,00 €	1.247,50 €
2023/5833-7	Palencia	PS Victorio Macho, 48, Portal 13 - 3º-Izda. VPO N° 104, con 3 dormitorios, salón, cocina y baño.	24.950,00 €	1.247,50 €
2023/5833-8	Venta de Baños (Palencia)	C. Juan Ramón Jiménez, N° 54, 4º-Izda. VPO N° 32, con 3 dormitorios, salón, cocina y baño.	18.600,00 €	930,00 €

Delegación de Comunicación Noroeste  
 Tlf: 983368124 / 987842335

[presanoroeste@adif.es](mailto:presanoroeste@adif.es)

*Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes*

[www.adif.es](http://www.adif.es)