

En tercera subasta pública y continuando con el proceso de enajenación iniciado en abril de 2022

Adif pone a la venta 7 viviendas de su propiedad en Palencia y 1 en Venta de Baños

- Los inmuebles salen a subasta con unos precios mínimos que oscilan entre 18.600 euros y 27.250 euros
- La actuación se inscribe en el plan de racionalización de activos no estratégicos de la entidad, con el fin de mejorar la eficiencia en la gestión, generar ingresos y reducir costes

18 OCTUBRE 2023

Adif ha puesto a la venta, mediante tercera subasta pública, 7 viviendas de su propiedad en Palencia y 1 en el municipio palentino de Venta de Baños, con un [precio mínimo de licitación que oscila entre 18.600 euros y 27.250 euros](#). Estos inmuebles fueron objeto de dos subastas sucesivas en abril y junio de 2022.

Los interesados en adquirir alguno de estos activos cuentan de plazo hasta las 12:00 horas del próximo 2 de noviembre para remitir a Adif sus ofertas mediante la presentación de un sobre cerrado con su propuesta económica de compra, la correspondiente fianza y el resto de documentación requerida, a la Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Noroeste Castilla y León de Adif, situada en el edificio CRC de León (calle Gómez de Salazar, s/n, planta baja - C.P. 24009).

Por su parte, los pliegos que detallan las características de las viviendas, y las condiciones y documentos del proceso de la subasta, están a disposición de los interesados en la anterior dirección de León y en la estación de Valladolid-

Delegación de Comunicación Noroeste
Tif: 987842335

prensanoeste@adif.es

Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes

www.adif.es

Campo Grande (Calle Recondo, s/n – C.P. 47007), los días laborales de lunes a viernes, en horario de 09:00 a 14:00 horas.

Los pliegos también pueden consultarse a través de la web de Adif, en el siguiente enlace:

<https://www.adif.es/comercializacion-de-inmuebles/subastas#fragment-157390-vubm>

Una vez terminado el plazo de presentación de ofertas, a partir de las 12 horas del día 2 de noviembre de 2023, tendrá lugar en las oficinas de la Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Noroeste de Castilla y León de Adif en León, el acto de apertura de las mismas, dándose a conocer todas las propuestas, recayendo la adjudicación sobre la mayor oferta económica de entre todas las recibidas, y formalizándose con posterioridad la escritura de compraventa.

Plan de racionalización de activos

Estas actuaciones, que se están desarrollando de forma progresiva, se enmarcan en el plan de racionalización de activos que está llevando a cabo Adif, con el objetivo de mejorar la eficiencia en la gestión de estos activos, generar ingresos y reducir costes.

Este plan incluye medidas como la puesta en valor del patrimonio inmobiliario de la entidad que no forma parte sustancial e imprescindible para el desarrollo de su actividad.

En este sentido, desde el año 2021 hasta la actualidad, Adif ha vendido 10 inmuebles en Castilla y León, por un valor global de 335.540 euros.

Delegación de Comunicación Noroeste
Tif: 987842335

presanoroeste@adif.es

Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes

www.adif.es

Nota de prensa

Delegación de Comunicación Noroeste
Tif: 987842335

presanoroeste@adif.es

Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes

www.adif.es

Inmuebles a subasta en la provincia de Palencia

La relación completa de viviendas a subasta es la siguiente:

Nota de prensa

EXPEDIENTE	TÉRMINO MUNICIPAL	DESCRIPCIÓN	PRECIO MÍNIMO DE LICITACIÓN (€) 3ª SUBASTA DE INMUEBLES	FIANZA
2023/5833-1	Palencia	PS Victorio Macho, 44, Portal 3 - 2ª-Izda. VPO N° 22, con 3 dormitorios, salón, cocina y baño.	27.250,00 €	1.362,50 €
2023/5833-2	Palencia	PS Victorio Macho, 46, Portal 6 - Bajo-Izda. VPO N° 42, con 3 dormitorios, salón, cocina y baño.	23.250,00 €	1.162,50 €
2023/5833-3	Palencia	PS Victorio Macho, 46, Portal 6 - 3ª-Izda. VPO N° 48, con 3 dormitorios, salón, cocina y baño.	23.950,00 €	1.197,50 €
2023/5833-4	Palencia	Paseo Victorio Macho, 48, Portal 10 - 3ª Izda. VPO N° 80, con 3 dormitorios, salón, cocina y baño.	25.950,00 €	1.297,50 €

Delegación de Comunicación Noroeste

Tif: 987842335

presanoroeste@adif.es

Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes

www.adif.es

Nota de prensa

2023/5833-5	Palencia	PS Victorio Macho, 48, Portal 13 -1º-Izda. VPO N° 100, con 3 dormitorios, salón, cocina y baño.	25.950,00 €	1.297,50 €
2023/5833-6	Palencia	PS Victorio Macho, 48, Portal 13 - 3º-Dcha. VPO N° 103, con 3 dormitorios, salón, cocina y baño.	24.950,00 €	1.247,50 €
2023/5833-7	Palencia	PS Victorio Macho, 48, Portal 13 - 3º-Izda. VPO N° 104, con 3 dormitorios, salón, cocina y baño.	24.950,00 €	1.247,50 €
2023/5833-8	Venta de Baños (Palencia)	C. Juan Ramón Jiménez, N° 54, 4º-Izda. VPO N° 32, con 3 dormitorios, salón, cocina y baño.	18.600,00 €	930,00 €

Delegación de Comunicación Noroeste
 Tif: 987842335

prensanoeste@adif.es

Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes

www.adif.es