Nota de prensa

Invertirá 15,8 M€ en esta actuación, presentada al Ayuntamiento

Adif rehabilitará la histórica estación de Soto del Real para reabrirla como nueva estación de Cercanías Soto Sur

- **Soto Sur formará parte de la ampliación de la línea C-4b desde Colmenar Viejo, actualmente en construcción**
- **El histórico edificio de viajeros se convertirá en una estación moderna, sostenible, funcional y accesible, a la vez que se preserva y pone en valor como bien patrimonial**
- **Además, Adif construirá un edificio anexo para albergar la cafetería, habilitará un aparcamiento para 510 plazas y renovará los accesos y el entorno de la estación**
- **Adif impulsa una de las actuaciones clave del Plan de Cercanías para aumentar la capacidad de la red, mientras avanza en las ya en marcha: la duplicación del tramo Pinar de Las Rozas-Las Matas, las renovaciones de Atocha Cercanías y Chamartín, y otras nuevas estaciones como Tres Cantos Norte, Pinto La Tenería, Parla Norte, Fuencarral-Malmea o Imperial**

04 JULIO 2025

Adif rehabilitará y remodelará el edificio histórico de la estación de Soto del Real para transformarlo en la nueva estación de Cercanías Soto Sur, una actuación que, con una inversión de 15,8 millones de euros, pone en valor patrimonio histórico y lo convierte en una estación moderna, funcional y accesible para la movilidad sostenible de proximidad.

Adif ha presentado al Ayuntamiento de la ciudad el proyecto de la estación, que formará parte de la ampliación de la línea C-4b de Cercanías, actualmente en construcción, y permitirá el acceso a este servicio ferroviario de esta y otras poblaciones de la zona norte, como Miraflores de la Sierra y Guadalix de la Sierra.

Además de la rehabilitación y acondicionamiento del edificio histórico, el proyecto también comprende completar los dos andenes de la estación, la construcción de un nuevo edificio para restauración, un aparcamiento y renovar los accesos y el entorno.

Relaciones con los Medios
C/ Sor Ángela de la Cruz, 3 28020 - Madrid
Tlf.: 917744473 / 917744474
prensa@adif.es

Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes
www.adif.es

Recuperación de patrimonio histórico para movilidad del futuro

En concreto, Adif rehabilitará y acondicionará el edificio histórico de la estación, construido en el siglo XX (1955) y declarado Bien de Interés Patrimonial, para recuperarlo como estación ferroviaria del siglo XXI y, además, preservarlo y ponerlo en valor como bien patrimonial.

Respetando su diseño, estructuras y elementos originales, se restaurará su exterior y se acondicionará el interior a las actuales necesidades: en sus 412,7 m2, albergará el vestíbulo, zona de venta de billetes y aseos. También potenciará su sostenibilidad con sistemas de aprovechamiento de energía solar y de ventilación natural.

Al norte de este edificio histórico se construirá uno nuevo, de 155,8m2, destinado a espacio de restauración, y al sur, otros dos pequeños edículos para instalaciones técnicas.

Asimismo, se completarán los dos andenes con que contará la estación, a los que se dotará de marquesinas, que cubrirán 80m del total de sus 240m, y el paso inferior que les comunicará, que contarán con escaleras y ascensores.

Aparcamiento de 510 plazas e integración en el entorno

En el exterior, y para potenciar la multimodalidad, la nueva estación Soto Sur contará con un aparcamiento con capacidad para 510 plazas (16 para PMR). Adif renovará además el acceso viario interior y repondrá el carril bici, y dispondrá espacio para parada de otros modos de transporte. También potenciará la integración de la estación en el entorno, próximo a la sierra, con zonas verdes.

Adif presenta el proyecto de la estación, mientras avanza para completar la renovación de la línea ferroviaria que, desde Colmenar Viejo, la conectará con la red de Cercanías.

Actuación clave del Plan de Cercanías

La ampliación de la red hasta Soto del Real y su renovada estación es una de las actuaciones estratégicas del Plan de Cercanías dentro del capítulo de la ampliación de la red para reforzar las posibilidades de movilidad sostenible en trayectos metropolitanos.

Se suma a la duplicación del tramo Pinar de Las Rozas-Las Matas, actualmente en marcha, o la extensión de la red hasta Illescas (Toledo) en fase de proyecto.

Asimismo, la nueva estación Soto Sur se añade a las que Adif promueve, como la de Tres Cantos Norte (también de la C-4b), Fuencarral-Malmea o Imperial; las que ya construye (Parla

Relaciones con los Medios
C/ Sor Ángela de la Cruz, 3 28020 - Madrid
Tlf.: 917744473 / 917744474
prensa@adif.es

Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes
www.adif.es

Nota de prensa

Norte o Pinto La Tenería) o remodela (Alcalá de Henares) o las actuaciones que impulsa para ampliar y reforzar andenes y espacio para viajeros de Cercanías de los dos grandes nodos, Atocha Cercanías y Chamartín.

Y a otras destacadas actuaciones en marcha del Plan de Cercanías, como la renovación del tramo de la C-4 Fuencarral-Tres Cantos, recientemente adjudicado, la de la línea Cercedilla-Cotos, ya en marcha, la futura renovación de la C-5 Móstoles El Soto-Atocha Cercanías-Humanes, o las que se realizan en sistemas claves para la circulación, como la renovación del sistema de gestión de tráfico en remoto y la dotación de uno de respaldo, o la renovación de la señalización de líneas del norte y noreste.

Todas estas actuaciones contribuyen a la consecución de los ODS número 9 (fomento de infraestructuras sostenibles, fiables y de calidad), 11 (ciudades inclusivas y sostenibles) y 8 (contribución al crecimiento económico y la generación de empleo).

Financiación europea

Esta actuación podrá ser cofinanciada por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER).

Relaciones con los Medios
C/ Sor Ángela de la Cruz, 3 28020 - Madrid
Tlf.: 917744473 / 917744474
prensa@adif.es
Esta información puede ser utilizada en su integridad o en parte sin necesidad de citar fuentes
www.adif.es